

驻马店市人民政府办公室文件

驻政办〔2020〕58号

驻马店市人民政府办公室 关于印发驻马店市星级工业企业评定 奖励办法等 11 个文件的通知

各县区人民政府，市城乡一体化示范区，经济开发区、高新技术开发区管委会，市直有关单位：

《驻马店市星级工业企业评定奖励办法》等 11 个文件，已经市政府常务会议研究通过，现予以印发，请遵照执行。

- 附件：1. 驻马店市星级工业企业评定奖励办法
2. 驻马店市中心城区土地一级开发整理验收办法（试行）
3. 驻马店市兴工强市县区考核奖惩办法

4. 驻马店市促进城区经济高质量发展若干措施
5. 驻马店市关于推进高质发展科技创新能力若干政策措施
6. 驻马店市关于支持多渠道灵活就业的若干政策措施
7. 全市产业集聚区“百园增效”行动实施方案
8. 驻马店市基本医疗保险市级统筹实施方案
9. 驻马店市进一步降低物流成本实施方案
10. 驻马店市中心城区智慧停车运营方案
11. 驻马店市人民政府办公室关于对企业购买非住宅用房予以奖励的通知

2020年12月31日

驻马店市中心城区智慧停车运营方案

一、智慧停车背景

随着我市城市机动车保有量急剧增长，停车难成为困扰城市管理的一个难题，通过调研，我市停车存在以下问题：

1. 泊位资源供给矛盾突出
2. 停车资源利用率低
3. 停车管理体系不健全
4. 停车信息化管理手段落后

按照市政府“善政、惠民、兴业”的三大方向，通过投资建设新的停车场、立体停车楼，大力提高停车位紧张资源供应的同时，解决城市静态交通模式和技术手段处于原始、落后、分散的状态，构建城市停车场投资、建设、智慧化管理、运营服务一揽子静态交通综合解决方案。

二、建设目标

建设驻马店市智慧停车管理平台是智慧城市建设的重要组成部分，是实现停车资源高效利用，解决泊位资源供给矛盾突出，停车管理体系不健全，信息化管理手段落后和科学规划统筹资源的重要举措，也是提高民生服务水平，优化产业结构发展，科技创新能力提高的必然选择。

建设我市智慧停车管理平台是通过新一代 5G、人工智能、

大数据、智慧云平台、物联网构建城市静态交通智慧化服务平台体系，为广大市民提供停车泊车位实时查询、在线预订、无感支付、导航服务、监督管理等，实现车与位场景协同，实现无感化停车，无人化服务，优化城市停车资源的整体调配，并建立静态交通产业服务平台，推动停车、充电、加油、汽车金融、维修、保养等增值扩客服务。建设停车手机 APP，形成全市停车泊位诱导管理一张网。

三、建设内容与规模

建设国内先进的停车管理平台软件、APP 平台及路边泊车位硬件设备（物联网 NB 地磁感应、高位视频、智能识别巡检车、RFD 射频基站）对全市中心城区的平面停车场，立体停车楼，路内外泊车，小区商贸区地面、地下停车场及充电桩配件等停车资源进行整体规划，构建智慧交通停车运营服务平台，停车支付平台，交通大数据平台，路测泊位数据采集系统，道路停车管理系统，停车 APP 应用、诱导、抓拍系统，实现对市区现有路内、路外泊车位的统一管理。

系统建设达到：

1. 泊车运营管理系统——经营信息化
2. 静态交通智能诱导、手机客户端软件——便捷化
3. 智能收费、区域——差异化
4. 企业资源管理系统——融洽化
5. 大数据、商业智能——智慧化

四、经营模式

1. 政府主导、市场引导、社会共治、公众参与；

2. 由驻马店市城市建设投资开发有限公司建设、运营中心城区智慧停车；

3. 由驻马店市城市建设投资开发有限公司牵头组建国有独资运营公司，负责运营管理好我市城市停车场、路内泊车及智慧平台，积极为城市基础建设积累资金，减少财政投入压力。

由国有独资运营公司通过银企合作，融资投资建设停车管理平台 and 硬件建设，招标选择一家具备停车先进管理经验运营公司签约管理服务，根据签约年限仅支付经营服务费。

五、盈利模式、增值服务

1. 车辆设备服务收入（设备更新和服务升级）

2. 车辆运营服务收入（远程营救、防盗报警）

3. 软件平台服务收入（根据不同企业个性化需求开发小程序软件，收取一方费用）

4. 汽车产业链相关服务费用收入（汽车美容、维修、加油、车贷）

5. 保险公司收益（保险续约和推荐保险）

6. 广告费用（平台向车辆推送企业产品、政府公告、公益广告）

7. 充值服务（联合银行进行充值优惠活动、联合商业合作）

六、投资回报

1. 通过运营公司运营管理、商业配套增值服务产业链，带来盈利创收。

2. 通过合理停车收费，提高路侧停车系统的利用效率，带来规范化停车的同时给公司带来一定的收入，通过收入进行停车环境设施的改善，改善环境同时降低运营成本，形成良性循环。