

驻马店市住房和城乡建设局文件

驻建科（2021）2号

驻马店市住建局关于2021年度 建筑节能与墙材革新“双随机一公开”检查情况 通 报

各县（区）住房城乡建设局、各有关单位：

根据《河南省住房和城乡建设厅关于开展2021年度建筑节能与墙材革新专项检查工作的通知》（豫建科【2021】292号）和驻马店市住建局2021年度“双随机、一公开”年度抽查计划的要求，市住建局印发了《驻马店市住房和城乡建设局关于开展2021年度建筑节能与墙材革新“双随机、一公开”检查工作的通知》

（驻建[2021]260号），抽调有关人员组成检查组对全市八个县城和市区在建工程建筑节能、绿色建筑、装配式建筑和墙材革新工作开展情况进行检查，共抽查了各类在建项目61个，通过检查发现新建民用建筑均能按照施工图节能设计进行施工，大部分新建

建筑依照《驻马店市绿色建筑行动实施方案》要求执行绿色建筑标准，现场墙材均为新型墙材。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

（一）建筑节能设计标准全面落实。从本次检查情况看，全市各县（区）建设行政管理部门按照住建部《民用建筑节能管理规定》建立起了建筑节能专项检查及专项验收等监管闭环体系，能够按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》规定严把进场材料复检关。施工图审查机构能够按照《河南省民用建筑节能设计标准》严把建筑节能设计关。全市新建项目设计阶段执行建筑节能强制性标准率为100%、施工阶段执行率为100%。

（二）绿色建筑工作上了一个新台阶。全市能够认真按照市住建局等十部门印发的《驻马店市绿色建筑创建行动实施方案》（驻建〔2020〕272号）要求，严把绿色建筑设计、审查关，全面落实《河南省民用建筑绿色建筑评价标准》，积极推进绿色建筑规模化健康快速发展。2021年，全市绿色建筑面积占新建建筑面积比达89.03%，超过省厅年初60%的工作目标。

（三）装配式建筑工作稳步推进。各县（区）建设行政管理部门认真落实《驻马店市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（驻政办〔2018〕114号）和《驻马店市人民政府办公室关于进一步推进装配式建筑发展的意见》（驻政办【2020】51号）要求，根据本地实际，稳步推进装配式建筑发展工作。目前，我市已建成投产有金鼎远大确山县装配式建筑pc构件产业基地、筑友集团确山县装配式建筑pc构件产业基地、驻马店市三超

实业有限公司钢结构生产企业、上蔡鹏宇杭萧钢构构件生产基地等多家装配式构件生产企业，完全满足我市装配式建筑业发展的需求。确山县装配式建筑项目逐步开工建设，上蔡县鹏宇-秦香府装配式钢结构住宅小区建设进度按计划进行，全市应用装配式建造技术规模不断扩大。

（四）新型墙体材料发展及推广应用工作保持良好势头。新型墙材产量稳中有增，新型墙材推广应用比例不断提高。现场墙材均有标识，新型墙体材料均有认证书，进场记录和复检完备，无黏土制品和不符合标识要求的墙材进入工地。2021年全市墙材生产总量为14.3亿标砖，其中新型墙材产量为14.3亿标砖，新型墙材占比为100%。

二、问题与整改

（一）检查中发现，一些部门和单位对推广应用装配式建设技术意义认识不深，应用装配式建设技术积极性不高；《驻马店市人民政府办公室关于进一步推进装配式建筑发展的意见》（驻政办【2020】51号）要求落实不到位，项目审批部门不能按照《驻马店市人民政府办公室关于进一步推进装配式建筑发展的意见》要求严把审批关，装配式建筑项目落地较少。

（二）大部分建设单位能够认识到执行绿色建筑评价标准的重要性，在建筑工程施工图设计时，按照《驻马店市绿色建筑创建行动实施方案》（驻建〔2020〕272号）要求，认真执行绿色建筑评价标准，但是，还有个别项目不按文件要求，设计绿色建筑星级标准较低。

三、下一步工作要求

(一) 各县(区)要认真贯彻落实住建部《民用建筑节能管理规定》、《河南省绿色建筑创建行动实施方案》(豫建科【2020】370)和《驻马店市绿色建筑创建行动实施方案》(驻建【2020】272号)要求,建立部门协作机制,健全工作制度,加大宣传力度,积极推进建筑节能、绿色建筑发展工作。

(二) 加强事中事后监管。各县(区)工程质量监管部门和监理单位要强化建筑节能、绿色建筑的施工过程监管,加强对建筑节能、绿色建筑执行建筑节能强制性标准及施工质量的监督检查,确保建筑工程质量。

(三) 各县(区)要认真落实《驻马店市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(驻政办[2018]114号)和《驻马店市人民政府办公室关于进一步推进装配式建筑发展的意见》(驻政办【2020】51号)要求,加大推广装配式建设技术重要性的宣传力度,以政府投资或参与的建设项目为切入点,紧抓项目落实,不断扩大装配式建设技术应用规模;加大装配式建筑知识培训,逐步提高装配式建筑行业人员业务水平。

(四) 加大新型墙体材料发展及应用力度。巩固“禁实”成果,推进“限粘”工作。积极开展示范项目建设和新型墙材基地创建,推进农村推广应用新型墙材节能示范房项目建设,不断创新墙材革新工作方法。

