

# 驻马店市住房和城乡建设局文件

驻建设计〔2021〕8号

---

## 关于2021年度勘察设计(审图)市场和质量 “双随机、一公开”检查情况的通报

各县（区）住房和城乡建设局：

为进一步规范我市勘察设计市场秩序，提升勘察设计质量，结合“双随机、一公开”年度工作计划，根据《河南省住房和城乡建设厅关于印发2021年度“双随机、一公开”抽查计划的通知》（豫建法〔2021〕142号）和《河南省住房和城乡建设厅关于组织开展2021年度勘察设计行业“双随机、一公开”检查的通知》（豫建设计〔2021〕299号）精神要求，我局于2021年10月18日至10月22日，在全市开展了建筑工程勘察设计（审图）市场行为和质量监督检查，现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第46号）等相关法律法规和规章的规定，我局按照规定的程序，从各县区汇总上报的2020年9月至2021年9月已经取得施工许可证的323个工程项目中，随机抽取7个建设项目进行了检查。

本次检查涉及岩土、建筑、结构、电气设备、暖通、给排水等多个专业。其中，涉及勘察专业单位8家、设计单位8家、图纸审查单位6家。在为期5天的检查过程中，发现有不同程度地违反工程建设标准方面的问题共计78条。其中违反强制性条文11条，违反一般性条文52条，质量安全隐患15条（详见附件）。

从检查情况看，各县（区）住房和城乡建设主管部门对本次检查工作重视高度，积极配合提供迎检资料，大部分项目能够执行工程建设和设计标准和规范，且勘察设计市场整体情况优于往年，各项目的审图机构、勘察、设计单位较重视、各类人员履职情况良好。其中建业世和府二期和置地上林公馆13#两个项目的设计和图纸审查单位在检查中没有发现问题，特对驻马店市鸿图工程技术有限公司、河南呈祥工程咨询有限公司、正鼎国际建筑设计有限公司、郑州华南建筑设计有限公司提出表扬。

## 二、存在问题

个别项目的责任主体（建设单位）对此次随机抽查检查没有充分的认识和重视，未按照时间要求报送受检材料、报送的材料不全面，检查发现问题较多。

#### （一）勘察专业问题。

部分项目的勘察单位报送缺少钻探孔地质柱状图；复合地基方案于（JGJ72—2012）相关规定不符；抗震设防烈度等级参考不正确具有安全隐患；部分层位的液性指数与分层描述不符；基坑安全等级评价未根据场地实际开挖深度进行；地下水的浮力计算有误；独立基础计面积算公式错误；粉质粘土压缩性评价有误等方面。

#### （二）建筑专业问题。

部分项目卫生间顶棚未设置防潮层，违反《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013 第 5.2.1 条的规定；部分设计中未说明室内装修采用的装修材料的类别，违反《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 第 4.3.2 条的规定；部分项目商业与住宅分隔楼板使用的建筑材料耐火等级达不到要求，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 5.1.1、5.1.3、5.4.10 条的规定；部分项目外墙未设计供消防救援人员进入的窗口，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 7.2.4 条的规定；消防水泵房未设置门槛防水淹的措施，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 8.1.8 条及其条文说明的规定；部分项目建筑材料耐火等级设计违反《建筑设计防火规范》要求；部分项目楼梯井未采取防止儿童攀滑的设施，

违反《住宅设计规范》GB50096-2011 第 6.3.5 条的规定等问题。

### （三）结构专业问题。

部分项目未提供有效的结构计算书、设计说明中缺地基各土层主要参数、计算书缺注册结构工程师签字、结构计算书中缺填充墙恒荷载、结构计算书中缺抗浮计算内容等不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求；CFG 桩未要求先打试桩不符合 JGJ79-2012 第 7.1.1 条的要求。

### （四）给排水专业问题。

部分项目消火栓管道试验压力小于系统工作压力,违反 GB50974-2014 第 12.4.2 条；部分项目未标出幼儿园所在区域(楼层)，无法确定是否需要设计自动喷淋系统；部分项目消火栓管网的试验压力与泵房消火栓出口压力不符，需校核消火栓系统工作压力等问题。

### （五）电气专业问题。

部分项目合格证书未加盖注册师印章；商店的收银台应设置视频安防监控系统，不符合 JGJ392-2016 第 9.7.4 条；大型车库应按一级负荷供电，说明中未明确指出，不符合 JGJ100-2015 第 7.4.1 条；防火门监控系统中设备材料表中线缆的标注与安装示意图中线缆的标注不一致；部分项目图纸中未明确指出机械停车设备的负荷等级；集中控制型系统的配电线路应选择耐火线缆，不符合 GB51309-2018 第 3.5.4 条；高层住宅建筑中明敷的线缆应选用低烟低毒的阻燃类线

缆，不符合 JGJ242-2011 第 6.4.3 条；部分项目设计进线线缆标注相矛盾、未设计防火门监控系统，具有安全隐患；部分项目给排水图纸标注室外消防用水量与电施图纸说明中标注不同；弱电及对讲门铃、电井照明、电井插座、公共照明为非消防负荷，不应与消防负荷共用供电回路，不符合 GB51348-2019 第 7.2.1-2 条；消防配电线路与其他配电线路同电井敷设，消防配电线路未采用矿物绝缘类不燃性电缆，不符合 GB50016-2014（2018 年版）第 10.1.10-3 条；消防用电设备、消防联动控制线路暗敷设时，未采用穿金属导管保护，不符合 GB51348-2019 第 13.8.5-5 条等问题。

#### （六）暖通专业问题。

部分项目地上楼梯间最高处的自然排烟窗可开启外窗的有效面积不足，违反 GB51251-2017 第 3.2.1 条规定；合用前室自然排烟窗可开启外窗的有效面积不足，违反 GB51251-2017 第 3.2.2 条规定；部分项目无暖通图纸，违反 GB51251-2017 的相关要求；部分项目公共建筑内建筑面积大于 100m<sup>2</sup> 且经常有人停留的地上房间未标注设计清晰高度、储烟仓厚度、自然排烟口的位置及储烟仓内的有效面积，违反 GB50016-2014（2018）第 8.5.3 条规定等问题。

### 三、有关要求

(一) 各县(区)住房和城乡建设主管部门要理顺内部管理机制,进一步加强工程建设标准和规范的监管力度,在提高我市工程建设标准管理水平方面下功夫、见实效。

(二) 对违反强制性条文的项目,按照属地管理原则,由项目所在地住房和城乡建设主管部门移交综合执法部门依法进行处理,并将处理结果于2021年12月31日前书面报送我局。

(三) 对违反一般性条文及工程建设标准的项目,由项目所在地住房和城乡建设主管部门督促相关责任主体限期整改,建立整改台账,并将整改结果于2021年12月31日前报送我局。逾期未整改或整改不合格的,我局对相关责任主体记入“不良行为记录”。

附件:2021年度勘察设计(审图)市场和质里“双随机、一公开”检查问题清单



# 附件：2021 年度勘察设计(审图)市场和质量“双随机、一公开”检查问题清单

序号	项目所在地	抽查项目名称	建设单位	责任主体	专家意见	专业	F	Q	P	A
1	西平县	御景铭苑六标段(1#车库、4#车库、5#车库、6#车库、1#、1#A、25#、31#、36#)	西平县华盛房地产开发有限公司	漯河市建筑设计研究院	<p>御景铭苑(1#车库、4#车库、5#车库、6#车库、1#、1#A) P1、平面图应有建筑物轮廓楼号车库范围线等要素，并标明勘探点坐标和高程引测点及其起始坐标和高程；</p> <p>P2、附图中缺少钻孔地质柱状图；</p> <p>A1、3.4 节：本报告审图时间是 2020 年 12 月，西平县抗震设防烈度已改为 7 度，本节应按新的相关规范作重新评价。</p> <p>P3、表 4.1.3 中：14#楼基础宽度取 3m 不妥，应按筏基计算；</p> <p>A2、4.2 节和 4.3 节：复合地基方案也应按(JGJ72-2012)相关规定进行重新验算；</p>	勘察	0	0	4	2
				漯河市诚信岩土工程勘察有限公司	<p>御景铭苑 25#、31#、36#楼</p> <p>P1、平面图应有建筑物轮廓楼号等要素，并标明勘探点坐标和高程引测点及其起始坐标和高程；</p> <p>P2、附图中缺少钻孔地质柱状图；</p> <p>A1、3.4 节：本报告审图时间是 2020 年 12 月，西平县抗震设防烈度已改为 7 度，本节应按新的相关规范作重新评价。</p> <p>P3、表 4.1.3 中 <math>\gamma_m</math> 取 8.3 (KN/m<sup>3</sup>) 不妥；</p> <p>A2、4.2 节和 4.3 节：复合地基方案也应按(JGJ72-2012)相关规定进行重新验算；</p>	勘察	0	0	3	2
					西平御景茗苑 1#楼	给排水	0	0	1	0
					<p>P1，应标出幼儿园所在区域(楼层)，例如明确幼儿园班数、类型(大、中、小型)，以确定是否需要设计自动喷淋系统。</p> <p>西平御景铭苑 1/4/5/6#车库、1#、1#A、25#、31#、36#</p> <p>未见车库图纸及相关资料。未见审查意见回复。</p>	电气	0	0	4	0





3	驿城区 恒辉花园商住 小区1#-5#及 地下车库	驻马店市 恒辉置业 有限公司	河南省有色工程勘察有限公司	<p>P1、平面图中应标出地下车库范围并用文字注明；</p> <p>P2、4.1节：请核对测量所采用的高程系和坐标系；</p> <p>P3、4.2节：第（4）、（5）层粉质粘土的状态描述与原位测试成果不符（标贯和静探曲线）；</p> <p>P4、表4.3.1中部分层位的液性指数与分层描述不符；</p> <p>A1、表6.3.2.1和表6.3.3.1中，桩侧阻力特征值和极限标准值均为第（5）层大于第（4）层不合理；</p> <p>P5、7.2节：基坑安全等级评价应根据场地实际开挖深度进行；</p> <p>P6、水、土分析报告中的工程名称与本工程不一致；</p> <p>Q1 本设计1#-3#楼梯井净宽大于0.11m,未采取防止儿童攀登的设施，违反《住宅设计规范》GB50096-2011第6.3.5条的规定。</p> <p>Q2 本设计1#-3#楼消防设计专篇17.2条中地上建筑耐火等级为二级，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.1.3-1条的规定。</p> <p>Q3 本设计2#楼消防水泵房未设置门槛防水淹的措施，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第8.1.8条及其条文说明的规定。</p> <p>Q4 本设计4#楼外墙未设计供消防救援人员进入的窗口，违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第7.2.4条的规定。</p> <p>驻马店市恒辉花园1#2#3#5#楼</p> <p>P1:计算书无注册结构工程师签字。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</p> <p>P2:CFG桩未要求先打试桩。不符合JGJ79-2012第7.1.1条的要求。</p> <p>驻马店市恒辉花园地下车库</p> <p>P1:计算书无注册结构工程师签字。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</p> <p>驻马店市恒辉花园1#、2#、3#楼</p> <p>P1、设计说明（五）第四条，消火栓管道试验压力为1.65Mpa,小于系统工作压力，（详见2020.06.30给排水审查回复单，消火栓系统工作压力为1.82Mpa），违反GB50974-2014第12.4.2条。</p> <p>驻马店市恒辉花园地下车库</p>	勘察	0	0	6	1
		河南省工业规划设计院	<p>结构</p>	0	0	3	0		
			给排水	0	0	2	0		



<p>海棠御园 (二号院) 3A#5A#6A#</p> <p>P1:结构计算书中缺填充墙恒荷载, 柱轴压比计算结果看不清。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</p> <p>海棠御园 (二号院) 11#、12# (B段)</p> <p>P1:结构计算书中缺填充墙恒荷载。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</p> <p>海棠御园 (二号院) 地下车库</p> <p>P1:结构计算书中缺抗浮计算内容。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</p>	结构	0 0 3 0	0 0 3 0	
<p>海棠御园二号院 (3A、6A#)</p> <p>P1:从其他楼号来看 (比如 11#、12#楼), 本小区内消火栓系统不分区, 与设计说明十三.3 条不符, 应重新核对。</p> <p>海棠御园二号院 (10#楼)</p> <p>P1, 校核消火栓系统的工作压力。</p> <p>海棠御园二号院 (11#楼 B 段)</p> <p>P1, 设计说明二 (1) 条, 消火栓系统不分区, 七.2 低区消火栓管网的试验压力均为 1.45MPa, 而泵房消火栓出口压力 1.25MPa, 校核消火栓系统工作压力。</p>	给排水	0 0 3 0	0 0 3 0	
<p>海棠御园二号院 10#、11#、12#、3A#、5A#、6A#、13#、地下车库</p> <p>P1、说明第六章第六项第一条, 集中控制型系统的配电线路应选择耐火线缆, 不符合 GB51309-2018 第 3.5.4 条。</p> <p>P2、高层住宅建筑中明敷的线缆应选用低烟低毒的阻燃类线缆, 不符合 JGJ242-2011 第 6.4.3 条。</p> <p>Q1、商店的收银台应设置视频监控安防监控系统, 不符合 JGJ392-2016 第 9.7.4 条。</p> <p>A1、B1APE1、B1APE2 中出线线缆的标注与 B1ATE-PY1、B1ATE-PY21、B1ATE-PY22、B1ATE-BF1/BF2 进线线缆标注相矛盾。</p> <p>A2、无防火门监控系统。</p> <p>A3、轿顶及井道照明当采用 220v 电源时, 供电回路应装设剩余电流动作保护装置。</p> <p>A4、请核查电气节能设计专篇部分消防控制室的照度标准值、照明功率密度限值是否正确。</p>	电气	0 1 2 4	0 1 2 4	

				海棠御园二号院 3A#、6A#楼、5A#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼 Q1、缺暖通图纸，根据 GB50016-2014 (2018) 第 8.5.3 条规定，公共建筑内建筑面积大于 100m <sup>2</sup> 且经常有人停留的地上房间应设置排烟设施。图中未标注设计清晰高度、储烟仓厚度、自然排烟口的位置及储烟仓内的有效面积。 P1、地上楼梯间、地下楼梯间、合用前室应根据 GB50016-2014 (2018) 及 GB51251-2017 中相关要求要求进行防排烟系统设计。	暖通	0	1	1	0	
5	平舆县	建业世和府项目二期	平舆县华鼎置业有限公司	驻马店市建筑勘察设计院有限公司	P1、5.1 节：基坑实际开挖深度应根据 ±0 高程和实际地面高程推算； P2、5.4 节：地下水的浮力计算有误，请复核。	勘察	0	0	2	0
6	确山县	确山建业泰和（一期二批） 19#21#22#23# 25#31#32#	河南中恺锦程置业有限公司	河南基奥科工程勘察有限公司	P1、从剖面图上看，第 1 层耕土划分厚度偏大； P2、3.3 节：文中所引用的 (GB50011 - 2010) 规范已废止； P3、4.2 节：独立基础计面积公式错误；且 4-8 条承载力计算中基础宽度取值有误； P4、波速测试报告应加盖公章； P5、勘察委托书中依据湖北省地方规范不妥。	勘察	0	0	5	0
7	遂平县	置地上林公馆 13#	遂平县正华置业有限公司	中建三局集团有限公司	确山建业泰和府 19#21#22#23#25#30#31#35# P1:计算书无注册结构工程师签字（只有打印无手签），计算书基础部分附图不清，设计说明中缺地基各土层主要参数。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。 确山建业泰和府 32#33#38# P1:结构计算书无注册结构工程师签字（只有打印无手签），计算书基础部分附图不清。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。	结构	0	0	2	0
合计							0	11	52	15