河南省汝南县农村住房设计图集

平舆县挚升建筑设计有限公司

2021年12月

统一社会信用代码
91411727MA4811M428

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称	平舆县挚升建筑设计有限公司汝南分公司	成立日期	2020年01月17日
类型	有限责任公司分公司	营业期限	长期
负责人	黄雪静	营业场所	河南省驻马店市汝南县汝南县天中大道（0055所在第5层）
经营范围	受公司委托从事经营活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关

2020 年 01 月 17 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

营业执照

（副 本）

1-1

统一社会信用代码
91411727MA4811M428

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　平舆县挚升建筑设计有限公司汝南分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　黄雪静

经营范围　受公司委托从事经营活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2020年01月17日

营业期限　长期

营业场所　河南省驻马店市汝南县汝南县天中大道（0055所在第5层）

登记机关

2020 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制

扉页

企业名称	平舆县挚升建筑设计有限公司		
详细地址	河南省平舆县法桐路西段北侧住房和城乡建设局二楼		
建立时间	2009年10月23日		
注册资本金	50.000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91411723695988085R		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	A241011203		
有效期	至 2025年01月21日		
法定代表人	马宏杰	职务	经理
单位负责人	马宏杰	职务	经理
技术负责人	吴涛	职称或执业资格	工程师
备注：原发证日期：2009-12-31原发证日期：2014-12-23			

业务范围

建筑行业（建筑工程）丙级。

可承担建筑装饰工程设计相应范围的丙级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。******

河南省住房和城乡建设厅

2020 年 01 月 21 日

法定代表人：　张正一　高级工程师

技术总负责人：　杜发举　工程师

项目总负责人：　霍三喜　工程师

建筑专业负责人：　霍三喜　工程师

结构专业负责人：　杜发举　工程师

给排水专业负责人：陈文鲜　工程师

电气专业负责人：　陈文鲜　工程师

传统与现代结合型

绿色环保型村庄

目录

一、编制说明

二、农村住房图集1

三、农村住房图集2

四、农村住房图集3

五、农村住房图集4

六、农村住房图集5

七、农村住房图集6

八、农村住房图集7

九、农村住房图集8

十、农村住房图集9

十一、院墙、大门

一、 编 制 说 明

（1）地形地貌

汝南县地处黄淮平原腹地，地形为冲积平原。位于东经114° 21′ ~114° 53′ 、北纬 33° 00′ ~33° 33′ 之间。地处河南省驻马店市东部，西临平舆县，北临上蔡县，南临正阳县，西临驿城区。平原面积占全县总面积的100%。

（2）气候、水文

汝南县地处北亚热带和暖温带的过渡地带，具有亚热带与暖温带的双重气候特征，是典型的大陆性季风型半湿润气候。四季分明，气候温和，风景秀丽，资源丰富，区位优越。

境内有南汝河、臻头河、文殊河等大小河流12条，最大河流南汝河流经汝南向东流入淮河。有全国最大的平原人工水库--宿鸭湖。

（3）自然资源

汝南县地处淮北平原，地质结构属第四系淮河堆积区。地势平坦低洼，无山岭。地形形如簸箕，地势西高东低，南北高中间低洼。地表均为第四世纪沉积物所覆盖，以黄棕壤土为主，土壤肥沃。大气降水丰沛，近30年年平均降水量为946毫米。地形、地势有利于水源汇聚，过境水、地表水、地下水均较丰富，地下水埋藏较浅。境内农作物有小麦、玉米、花生、水稻、芝麻等，主要以优质小麦、玉米为主。

（4）建筑风貌及土地概况

当前村民住宅绝大部分为二层砖混住宅，平、坡屋面共存形式，平房已经存量很少，多存在于老年人居住。建筑立面造型简单，外墙做法大多局限于白水泥墙面、外墙漆、瓷砖。汝南县土地总面积为1475平方公里，其中耕地面积119.5万亩，人均1.4亩，每户住宅建设用地166.7平方米。

（5）编制依据

河南省住房和城乡建设厅为了提高农村住房质量，改善村容村貌，提出结合当地气候特征、地形地貌、民俗风情、文化传承、功能需求，传承当地传统民居风貌与建筑特色，以及当地农村宅基地面积大小，编制多套不同建筑布局的农村住宅图集。

（6）设计依据

国家现行的有关法规规范:

《民用建筑设计统一标准》　　（GB50352-2019）

《住宅设计规范》　　（GB50096-2011）

《住宅建筑规范》　　（GB50368-2005）

《建筑设计防火规范》　　（GB50016-2014）（2018版）

《建筑抗震设计规范》　　（GB50011-2001）(2008版)

《农村居住建筑节能设计标准》　（GB/T50824-2013）

采用图集:省标12系列工程建设标准设计图集(建筑专业)。

（7）施工、验收

施工中应严格按国家现行施工质量验收规范施工和验收。

建筑风貌

农村建筑总体的艺术风貌和建筑风格反映了当地居民的历史生活传统，也是一种历史文化的传承。根据本地的特色：自然环境、历史条件、当地的建筑材料等因地制宜。保持现有乡土特色的情况下充分彰显当地村民生活的居住方式。

本地传统的农村住房以青砖红瓦、青砖青瓦为主。历史建筑造型多为双坡屋面形式。本地传统民居的细部特点：檐口挑砖、山墙两侧挑砖开窗、屋脊中部及两端的吻兽造型。现代建筑在传承中采用混凝土材料可塑性的特点代替了挑砖展现挑檐的功能，既增强了建筑的外形美观性，也组织了屋面的排水，对建筑的围护外墙起到了保护作用。

围墙、庭院大门及窗户的造型在设计中延续运用，适当简化处理应用。

历史演变

村庄乡土建筑：随着国家对工砖的禁止使用，也随着瓦匠手艺的失传，近年来砖瓦房慢慢的淡出了人们的视线，河南民居随之也呈现越来越多的平顶房，这种建筑外观更简洁，施工简单、快捷。 但在放热、防潮、防震方面较差。更重要的是平顶房 缺少美感，大面积的建设，往往产生机械和单调，更易审美疲劳。

根据走访汝南县和孝镇吕坡村、林楼村，留盆镇大余村、朱楼村等一些本地具有历史传统特色的中式风格建筑。通过当地建筑的形体、色彩、组合等综合地反应了当地的民风民俗。恰当的嵌入在设计的建筑内，适当优化本地建筑的实用性、保持其独特性、发展其传统性,维护其整体性。成为区别与其它地方的显著的标志。

设计理念

坚持“**安全、实用、大方、经济、美观**”**的原则，突出“以人为本、节约集约、绿色环保、乡土特色**”的理念，符合国家和地方有关法律法规和节约资源、抗御灾害的规定。注重挖掘当地人文历史资源，彰显汝南天中文化特色和民俗风情，注重色彩搭配合理和功能完善，注重绿色建筑材料和新技术、新产品的推广应用，有利于展现生态宜居的乡村风貌与新时代乡村发展建设的美好愿景。

调研图片展示

檐口及山墙细部处理

21年11月拍摄于和孝镇吕坡村

檐口及山墙细部处理

21年11月拍摄于和孝镇林楼村

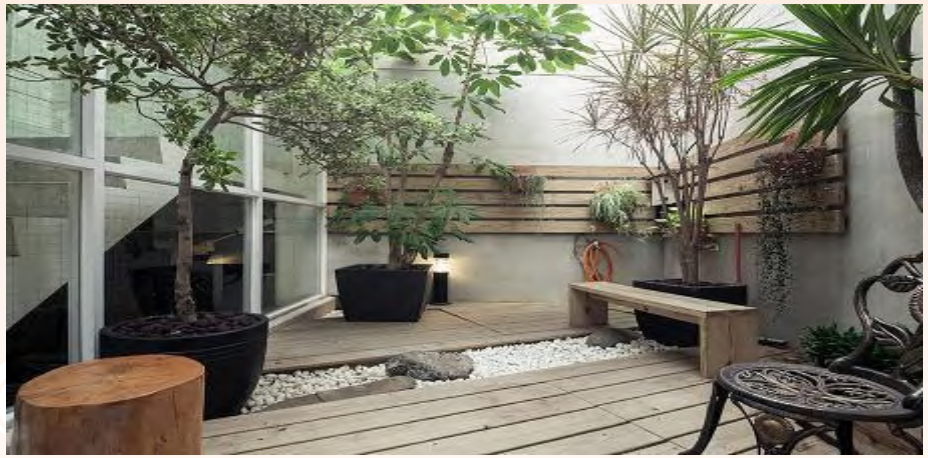
檐口及山墙细部处理

21年12月拍摄于留盆镇大余村

檐口及山墙细部处理

21年12月拍摄于留盆镇朱楼村

庭院布置效果示意图



二、农村住房图集 1

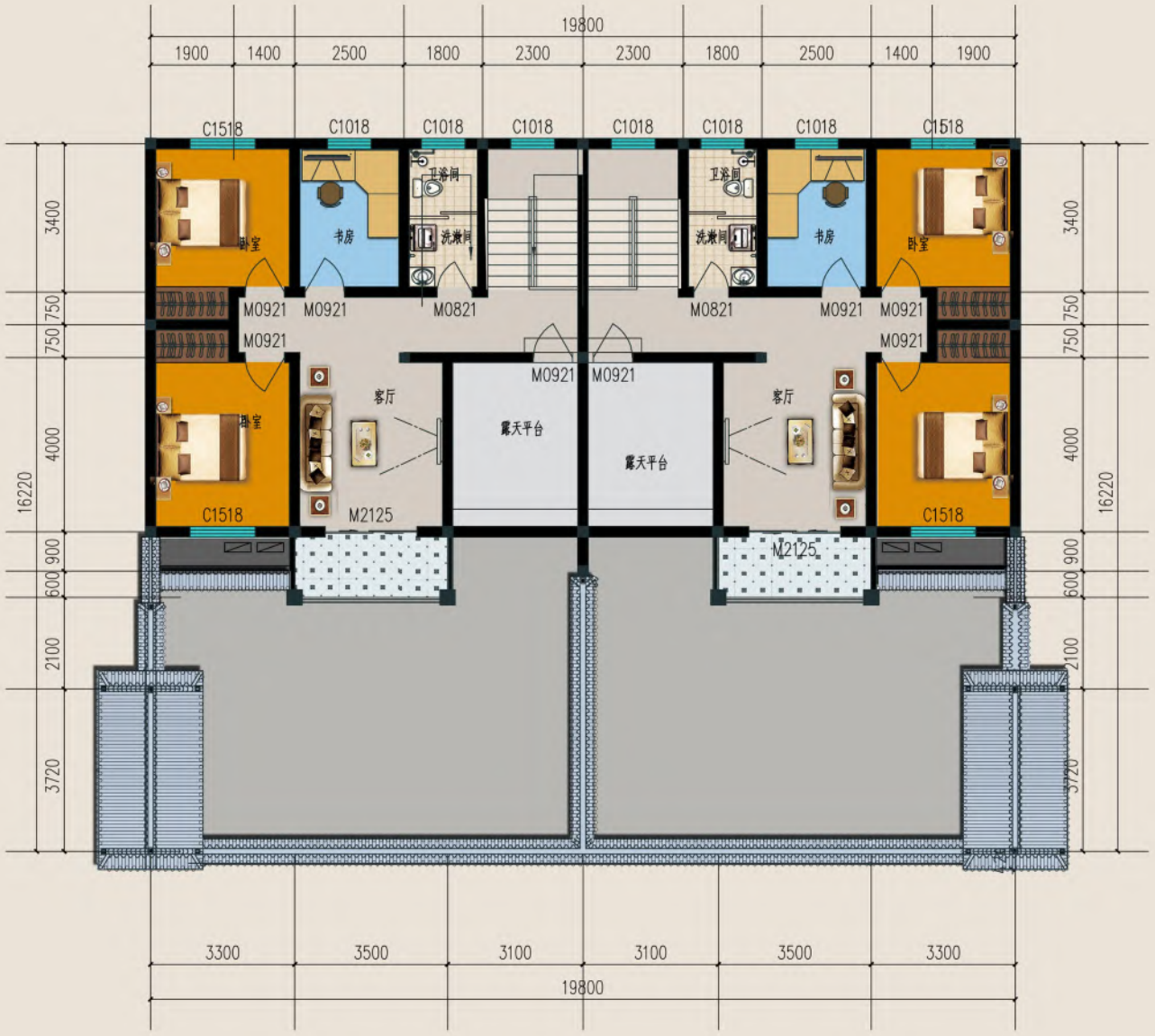
户型一庭院效果图

户型一效果图

户型一平渲图

一层平面图 1:100

户型一平渲图



二层平面图 1:100

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建 筑 设 计 说 明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集，户宅基地面积164.93平方米，长16.640米，宽10.02米。抗震设防烈度6度；耐火等级二级；屋面防水等级二级；两层砖混结构，层高3.6米，室内外高差0.45米，双坡瓦屋面，檐口高度7.65米。设计合理使用年限为50年。

二、设计依据：国家现行建筑设计规范和相关法律、法规及宅基地面积规定。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）《建筑地面设计规范》（GB50037-2014）《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版））

《建筑工程设计文件编制深度规定》（GB50176-2016）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）《河南省居住建筑节能设计标准(夏热地区65%)》（DBJ41- 062-2017）

三、建筑材料：墙体材料选用节能墙材，宜选用本地经国家检测机构认证的新型墙材，本次设计采用M15蒸压粉煤灰砖，窗户选用88系列塑钢中空玻璃窗，外墙采用无机保温砂浆，屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材防水。

工 程 做 法 表（一）

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 （水泥砂浆地面）	(1)20厚1：2水泥砂浆抹面压光 (2)素水泥浆一道 (3)60厚C15混凝土垫层 (4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内、外地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 (2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层 (4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土； (6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 (8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 （防水地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚 (4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	卫生间C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 （地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层室内楼面（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 （面砖踢脚）	(1)5~7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 (2)3~4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道 (4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆 (6)2厚配套专用界面砂浆批刮	室内所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆		
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米 (2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (4)刷专用界面剂一遍 (5)钢筋混凝土板清理干净、平整		
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8~10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝 (2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实	户门入口处	
7	散水	散 1 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆 (3)素土夯实	室外散水	

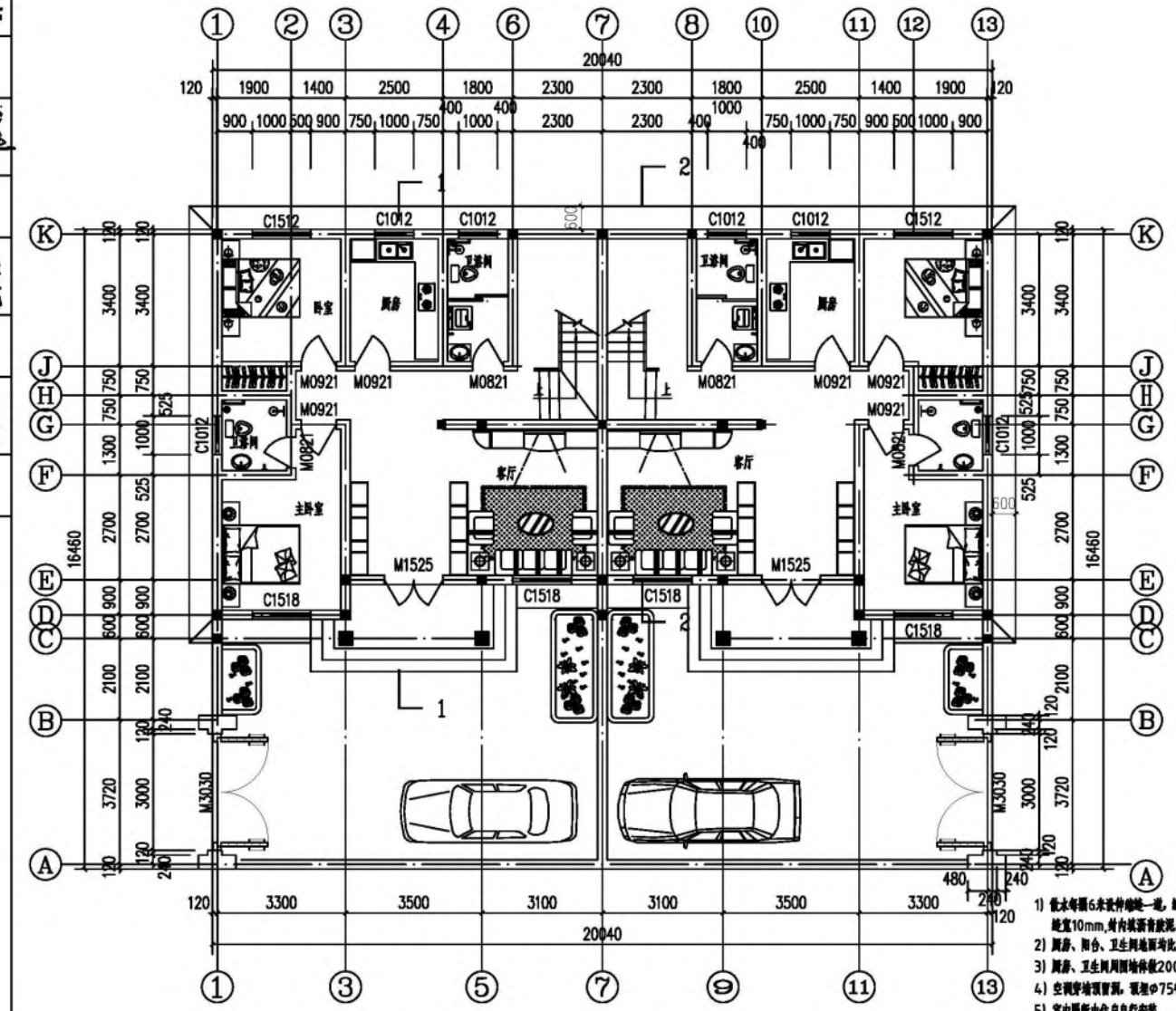
建筑设计总说明及工程做法	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-01

黄雪静	审核	霍三喜	校对	王红艳	设计	王红艳	制图

工程做法表(二)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
8	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层　(2)隔离层：200g/m 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	有保温要求的不上人平屋面	
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土　(2)隔离层：200g/m 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层(7)最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块 (8)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(9)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		小青瓦屋面3 （保温）	(1)小青瓦 (2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢 (4)挤塑聚苯板保温层75厚 (5)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (6)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (7)钢筋混凝土板屋面板，预埋φ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋 面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300	有保温要求的小青瓦屋面	
		小青瓦屋面4 （非保温）	(1)小青瓦 (2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢 (4)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (5)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (6)钢筋混凝土板屋面板清扫干净	无保温要求的挑檐等	
		筒瓦屋面5 （有保温）	(1)灰色筒瓦　(2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢　(4)挤塑聚苯板保温层75厚 (5)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材(6)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (7)钢筋混凝土板屋面板，预埋φ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋 面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300	有保温要求的筒瓦屋面	
9	外墙面	外墙面 1 涂料保温墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 (4)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平 (5)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	除走廊栏板墙外，所有外墙面及柱面	
		外墙面 2 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥石灰砂浆(6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	走廊栏板墙外侧面及柱面	

建筑设计说明（面宽10米）	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-02



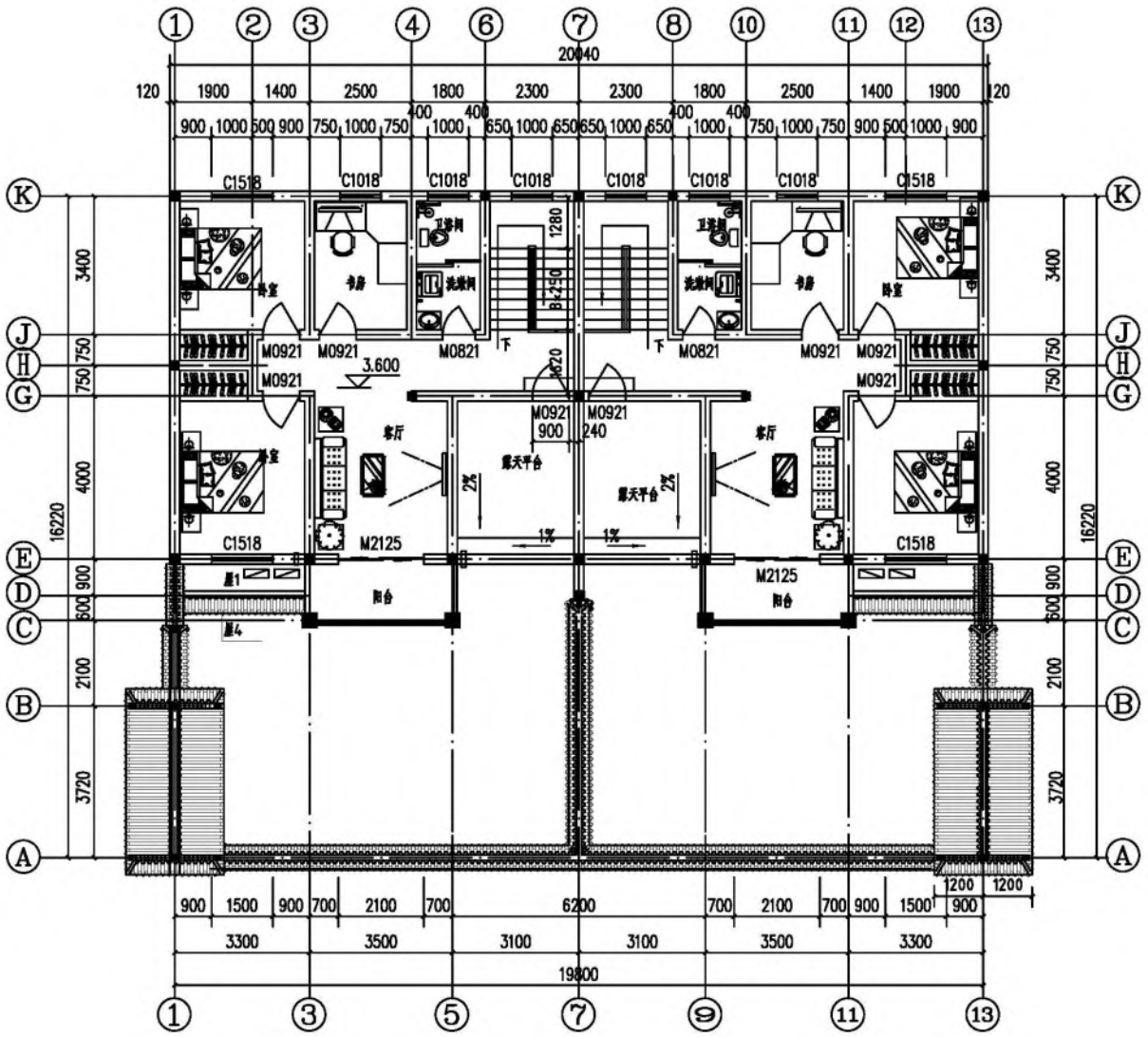
一层平面图 1:100

主要经济技术指标（每户）

户型	五室两厅三卫
占地面积（m^2）	164.93
建筑基底面积（m^2）	108.52
建筑面积（m^2）	182.92
使用面积（m^2）	139.57
院落面积（m^2）	56.41
阳台面积（m^2）	5.79
使用系数(%)	0.76
结构形式	砖混结构

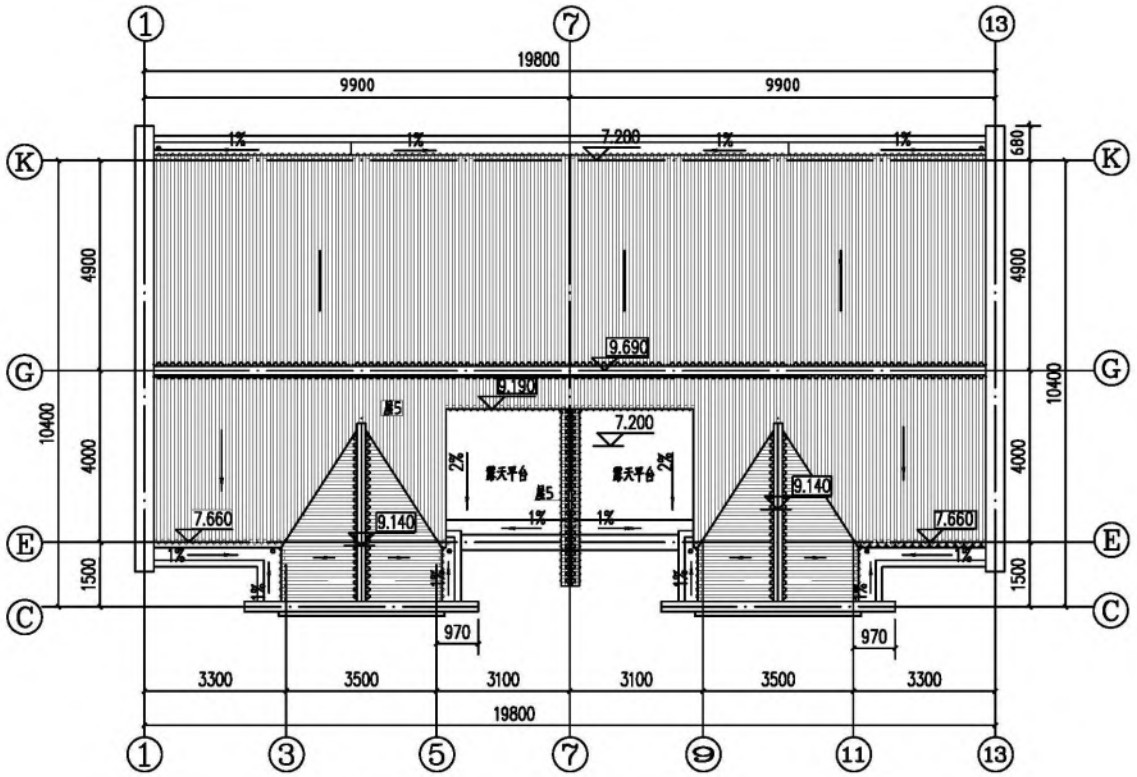
1) 散水每隔6米设伸缩缝一道，缝宽20mm,散水与外墙间设通长缝，缝宽10mm,内填沥青麻丝。
2) 厨房、阳台、卫生间地面均比同楼层地面满30mm。
3) 厨房、卫生间周围墙体做200mm混凝土止水带，宽度同墙体。
4) 空调穿墙预留洞，预埋φ75带止水环PVC套管，底距地面高度卧室为2600mm，客厅内为200mm。
5) 室内隔断由住户自行安装。

一层平面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-03



二层平面图 1:100

二层平面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-04



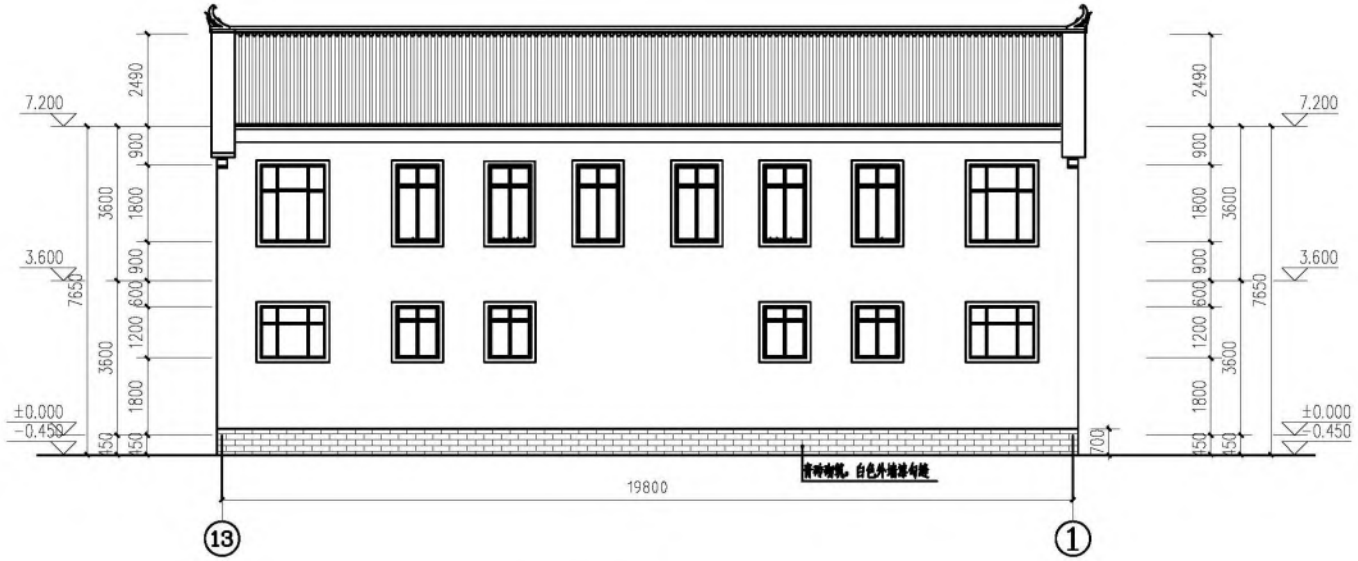
屋顶平面图 1:100

屋顶平面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-05

南立面图 1:100

注：外墙做法色彩搭配间效果图

南立面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-06

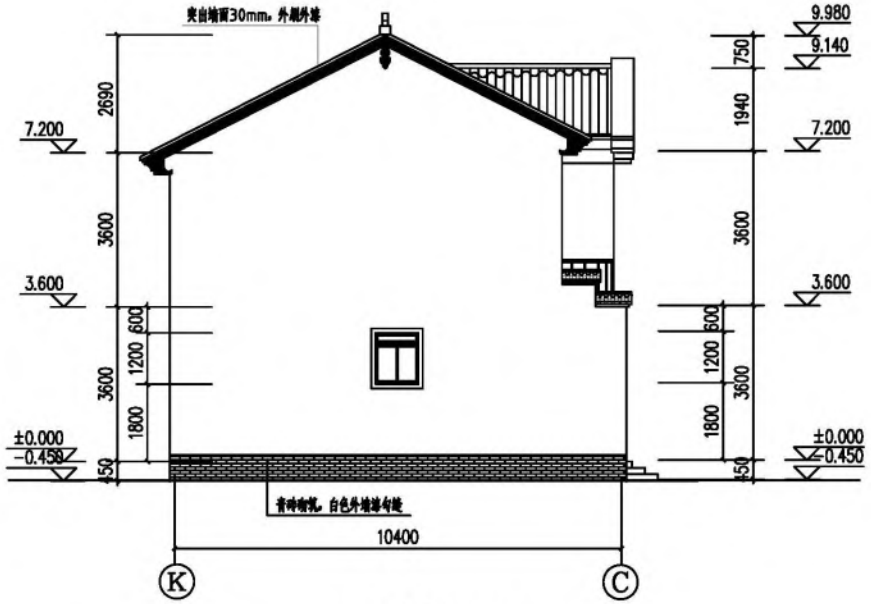


北立面图 1:100

注：外墙做法色彩搭配同效果图

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	覃三喜	审核	黄留新

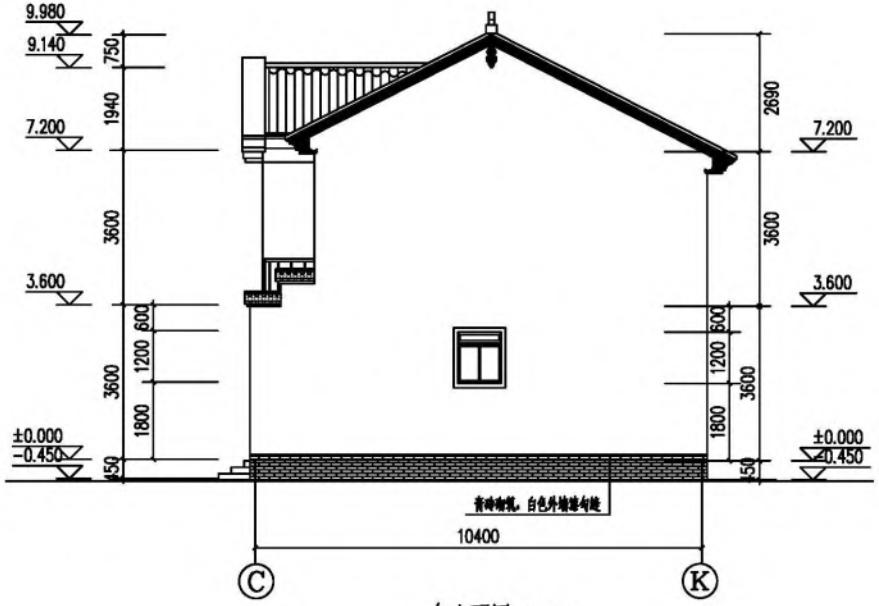
北立面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-07



西立面图 1:100

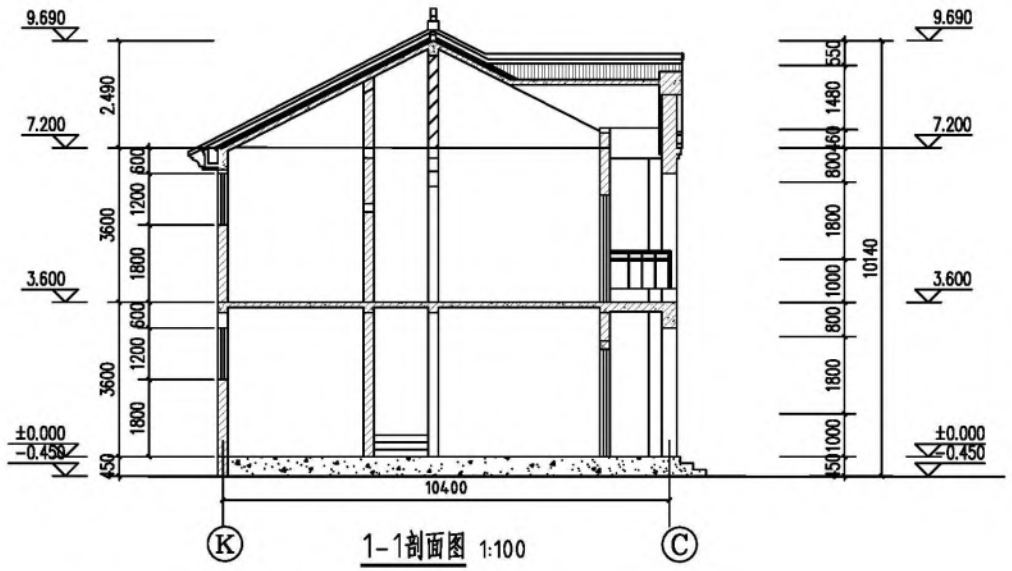
西立面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-08

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	程三喜	审核	黄留柱



东立面图 1:100

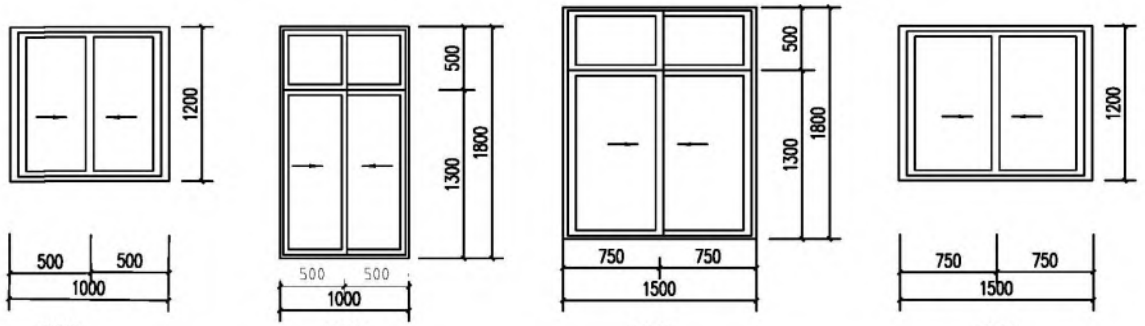
东立面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-09



1-1剖面图 1:100

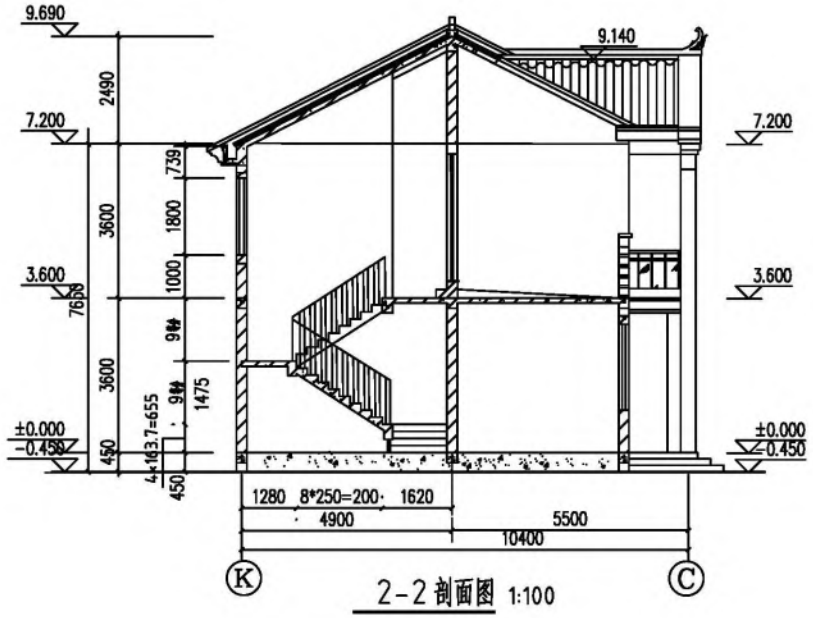
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0821	800X2100	6	[illegible]
	M0921	900X2100	12	[illegible]
	M1525	1500X2500	2	[illegible]
	M2125	2100X2500	2	[illegible]
普通窗	C1012	1000X1200	5	85系列铝合金窗(特殊) [illegible]5+10A+5
	C1018	1000X1800	6	
	C1512	1500X1200	2	
	C1518	1500X1800	10	



1-1剖面图及门窗表和窗打样	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-10

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	王三喜	审核	黄丽艳



2-2剖面图 1:100

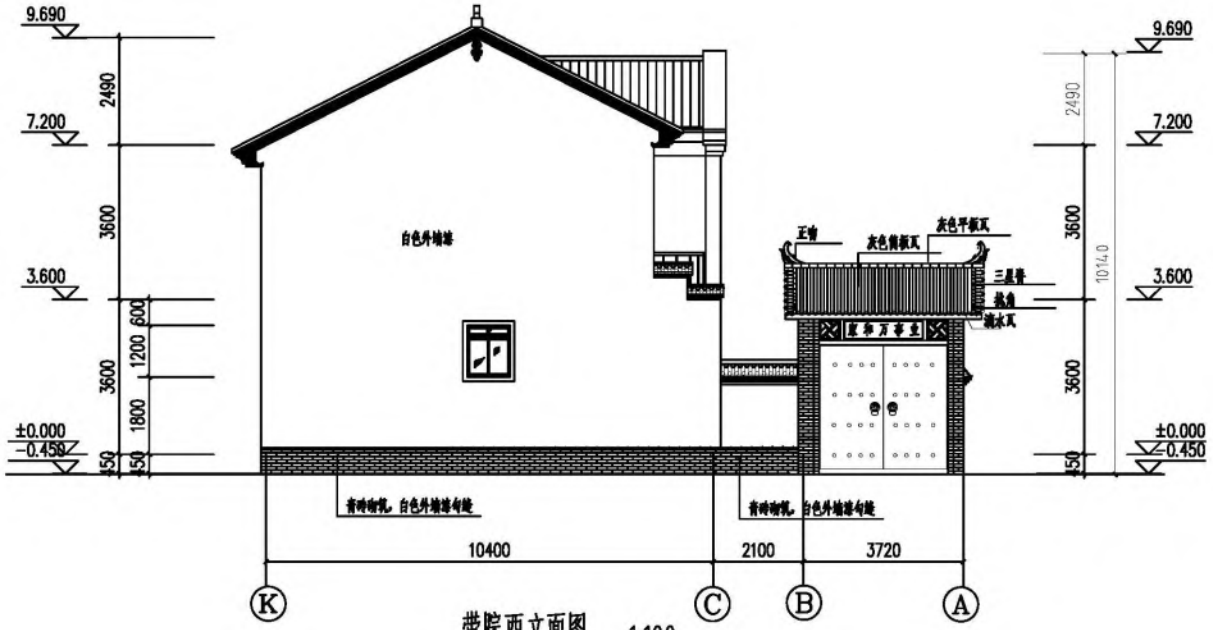
2-2剖面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-11

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄晋峰

带院南立面图 1:100

带院南立面图	图集号 RN21DB01-1
	页次 JZ1-12

制图	王红艳
设计	王红艳
校对	霍三羊
审核	
审定	

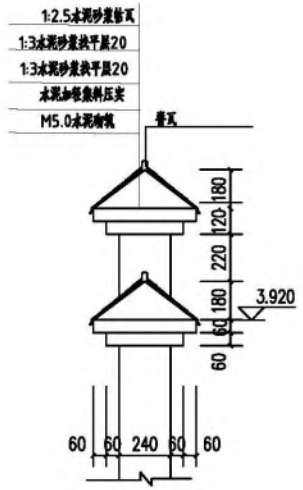


带院西立面图 1:100

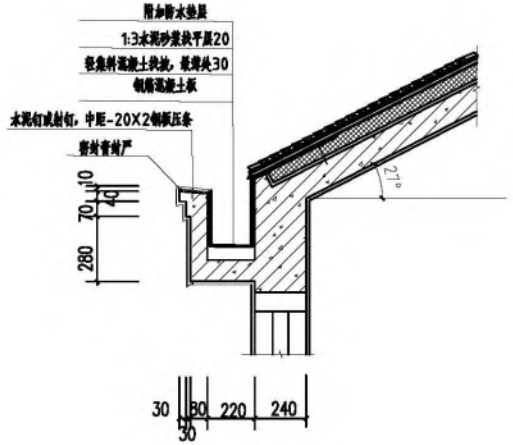
注：1、外墙做法色彩参照图纸效果图；
2、大门做法见大门1.

带院西立面图	图集号	RN21DB01-1
	页次	JZ1-13

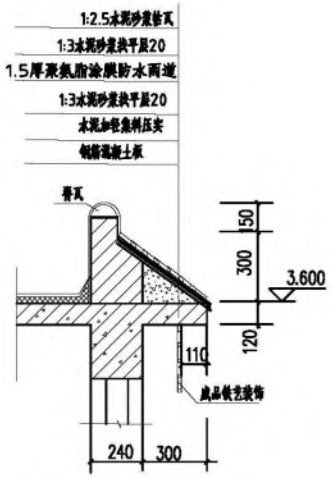
制图	王红艳	设计	王红艳	校对	王三喜	审核	黄丽艳



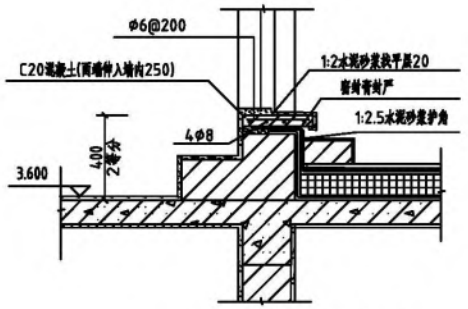
马头墙大样详图 1:20



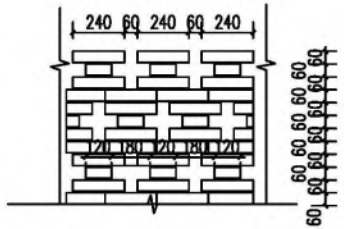
天沟大样详图 1:20



挑檐大样详图 1:20



出屋面台阶大详图 1:20



砖花大样图 1:20

大样详图		图集号	RN21DB01-1
		页次	JZ1-14

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	覃三华	审核	黄留善

三、农村住房图集 2

户型二庭院效果图

户型二效果图

户型二平渲图

一层平面图 1:100

二层平面图 1:100

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集，户宅基地面积166.66平方米，长16.60米，宽10.04米。抗震设防烈度6度；耐火等级二级；屋面防水等级二级；两层砖混结构，层高3.6米，室内外高差0.450米，双坡瓦屋面，檐口高度7.650米，设计合理使用年限为50年。

二、设计依据：国家现行建筑设计规范和相关法律、法规及宅基地面积规定。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）《建筑地面设计规范》（GB50037-2014）《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版））《建筑工程设计文件编制深度规定》（GB50176-2016）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）《河南省居住建筑节能设计标准(夏热地区65%)》（DBJ41-062-2017）

三、建筑材料：墙体材料选用节能墙材，宜选用本地经国家检测机构认证的新型墙材，本次设计采用M15蒸压粉煤灰砖。窗户选用88系列塑钢中空玻璃窗，外墙采用无机保温砂浆，屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材防水。

工程做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 （水泥砂浆地面）	(1)20厚1：2水泥砂浆抹面压光 (2)素水泥浆一道 (3)60厚C15混凝土垫层 (4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内、外地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 (2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层 (4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土； (6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 (8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 （防水地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚 (4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	卫生间C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 （地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层室内楼面（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 （面砖踢脚）	(1)5～7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 (2)3～4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道 (4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆 (6)2厚配套专用界面砂浆批刮	室内所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆		
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米 (2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (4)刷专用界面剂一遍 (5)钢筋混凝土板清理干净、平整		
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8～10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝 (2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实	户门入口处	
7	散水	散 1 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆 (3)素土夯实	室外散水	

建筑设计说明（面宽10米）	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-01

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程做法表（二）

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
8	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层　(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	有保温要求的不上人平屋面	
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土　(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层 (7)最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块 (8)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(9)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		小青瓦屋面3 （保温）	(1)小青瓦 (2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢 (4)挤塑聚苯板保温层75厚 (5)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (6)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (7)钢筋混凝土板屋面板，预埋φ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300	有保温要求的小青瓦屋面	
		小青瓦屋面4 （非保温）	(1)小青瓦 (2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢 (4)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (5)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (6)钢筋混凝土板屋面板清扫干净	无保温要求的挑檐等	
		筒瓦屋面5 （有保温）	(1)灰色筒瓦　(2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢　(4)挤塑聚苯板保温层75厚 (5)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材(6)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (7)钢筋混凝土板屋面板，预埋φ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300	有保温要求的筒瓦屋面	
9	外墙面	外墙面 1 涂料保温墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 (4)40厚II型无机保温砂浆分层找平 (5)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	除走廊栏板墙外，所有外墙面及柱面	
		外墙面 2 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥石灰砂浆 (6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	走廊栏板墙外侧面及柱面	

建筑设计说明（面宽10米）	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-02

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静

门窗设计说明

1、本工程窗采用88系列塑钢窗，门采用成品实木夹板门。普通门材质要求为Ⅲ级，门框厚度不小于45mm，门扇厚度不小40mm。夹板门的面板可采用五层优质胶合板或中密度纤维板，其质量应符合《胶合板》GB/T9846．8Ⅱ类的要求或《中密度纤维板》GB/T11718中的要求。防火门木材应符合《建筑木门、木窗》JG/T122-2000中Ⅲ（普通）级木材质要求；木材应为阻燃型或防火板包裹的复合材并经国家认可的授权检测机构检测应达到《建筑材料难燃性试验方法》。

2、所有门、窗应由具备资质生产厂家提供经国家认可的授权检测机构检测应达到《建筑材料难燃性试验方法》样品得到建设单位和设计方认可后方可进行加工制作、安装。

3、木门断面等级为Ⅲ级，构造连接、固定方式、温度伸缩、防水隔阻、隔音措施等具体技术措施参照《12YJ4-1》页74～76说明。

4、图中所注尺寸为完成面洞口尺寸，门窗分隔参照如下图形。门如设置玻璃亮窗，采用优质木条镶固。

5、设计洞口尺寸及数量应以实测为准；设计门窗所注尺寸均为结构洞口尺寸，厂商设计和安装门窗时应考虑周边墙体装修后的实际尺寸。

6、门窗的构造尺寸应考虑预留洞口与待安装门、窗框的间隙及墙体饰面材料的厚度，洞口与门窗框间隙应符合表的规定。

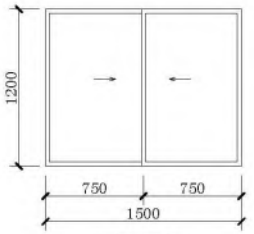
7、节能窗为中空玻璃窗，白色中空玻璃配置为5+10A+5。

门窗表

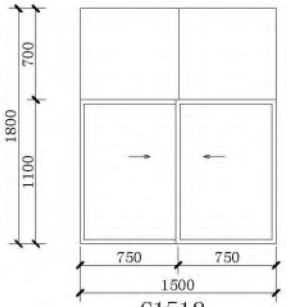
类别	设计编号	洞口尺寸 宽	洞口尺寸 高	数量	采用标准图集及编号	备注	
门	M-1	1200	2100	1		成品防盗门	
	M-2	1000	2100	6	12YJ4-1-78-PM1021	实木门	
	M-3	800	2100	2	12YJ4-1-78-PM0821	装饰玻璃门	
	M-4	900	2100	1		推拉玻璃门	
窗	C-2	1500	1200	4	12YJ4-1-21-TC1-1512	坐窗1.8米	
	C-3	1000	1200	2	12YJ4-1-21-TC1-1012	坐窗1.8米	
	C-5	1200	1800	2	12YJ4-1-21-TC1-1218	坐窗1.2米	
	C-6	1500	1800	4	12YJ4-1-21-TC1-1518	坐窗1.2米	
	注：1、所有外窗均加立面图所示的成品防盗栅，材质为不锈铁； 2、所有外窗均加纱扇。						

洞口与门、窗框间隙

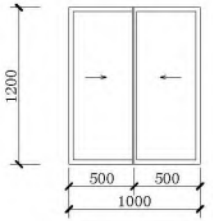
墙体外饰面材料	洞口与门窗框缝隙（mm）
清水墙及附框	10
水泥砂浆或贴陶瓷锦砖	15~20
贴釉面瓷砖	20~25
贴大理石或花岗岩石板	40~50
外保温墙体	保温层厚度+10



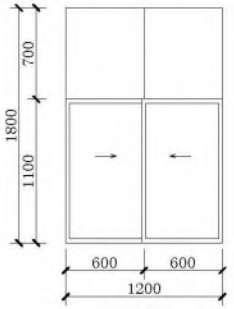
C1512



C1518



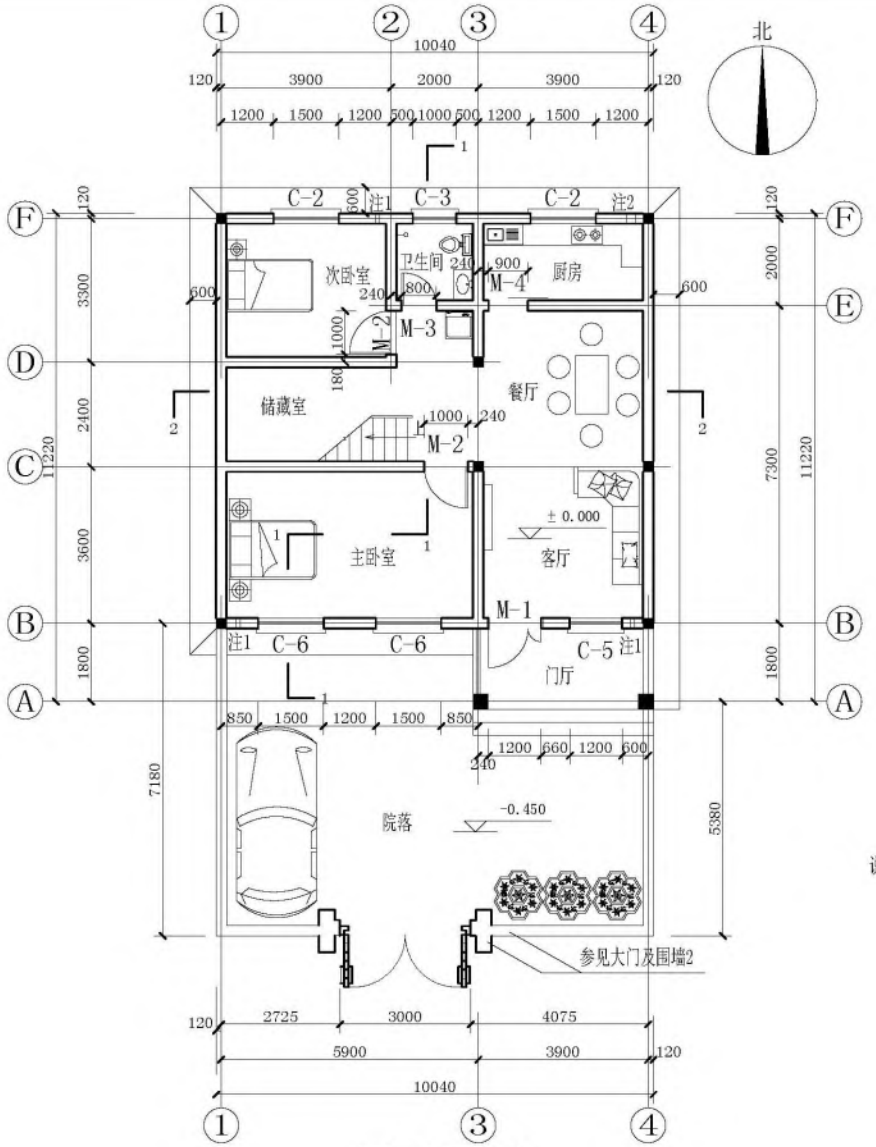
C1012



C1218

门窗设计说明及门窗表	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-03

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静



一层平面图

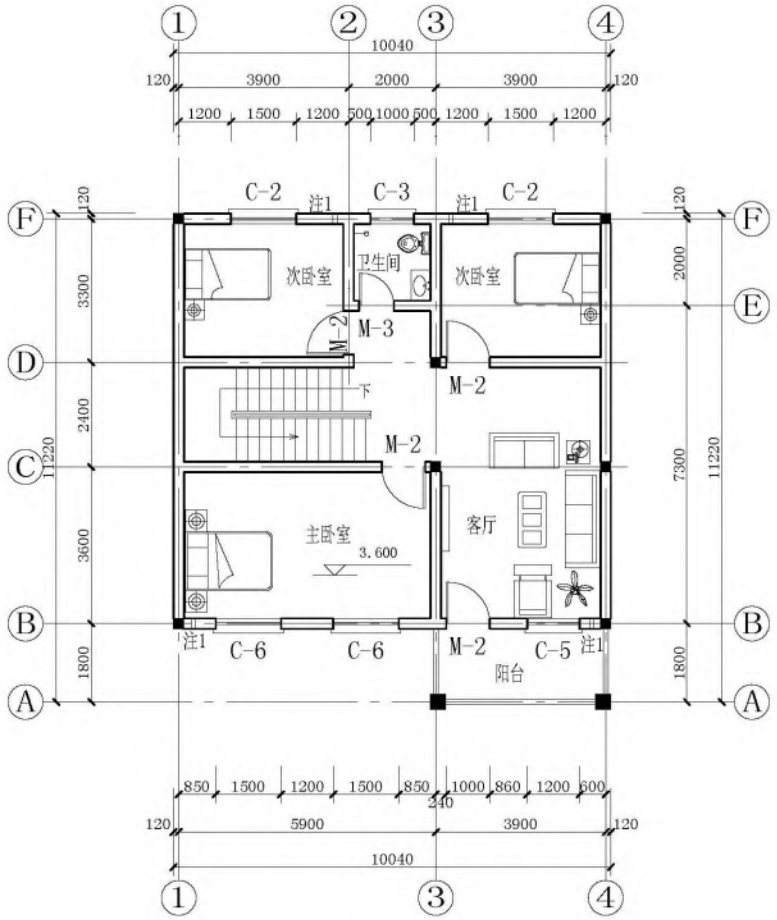
1:100

主要经济技术指标（每户）

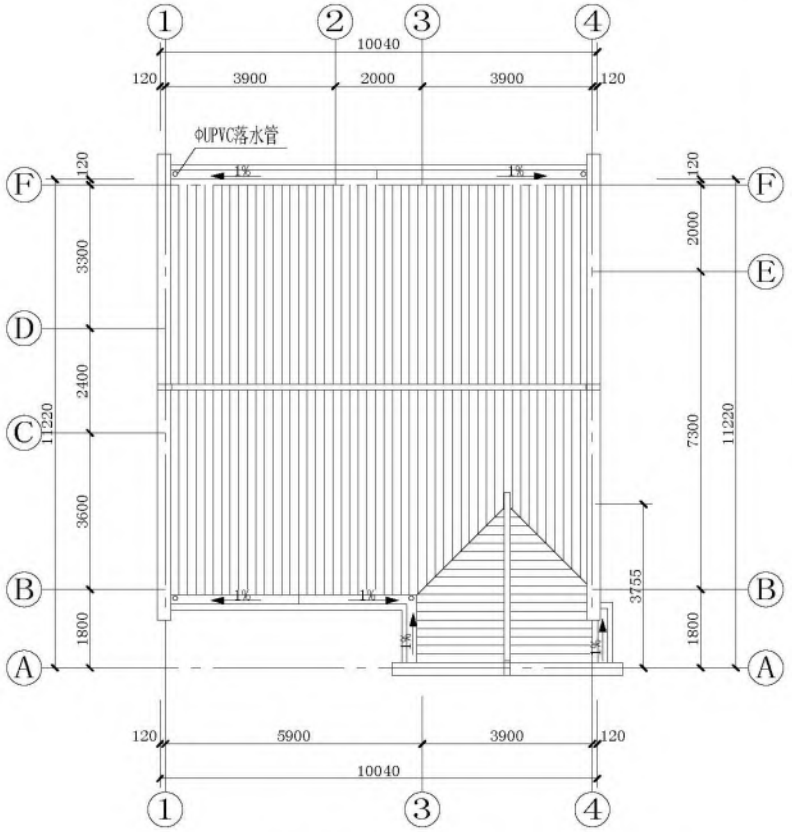
户型	五室两厅两卫
占地面积 (㎡)	166.66
建筑基底面积 (㎡)	103.02
院落面积 (㎡)	63.64
建筑面积 (㎡)	198.80
使用面积 (㎡)	158.26
使用系数 (%)	79.60
门厅面积 (㎡)	3.62
阳台面积 (㎡)	3.62
结构形式	砖混结构

说明：1.图中注1为墙上预埋φ90塑料管，用于穿内外机连接管，距地面2.4米；
2.图中注2为墙上预埋φ220塑料管，用于抽油烟机排气管，距地面2.4米；
3.厨房、卫生间、阳台楼地面完成后均比同层其他楼地面低20mm，并作1%的坡坡向地漏；
4.本工程配套6立方成品PE化粪池。

一层平面图　门窗表	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-04



二层平面图 1:100



屋顶平面图 1:100

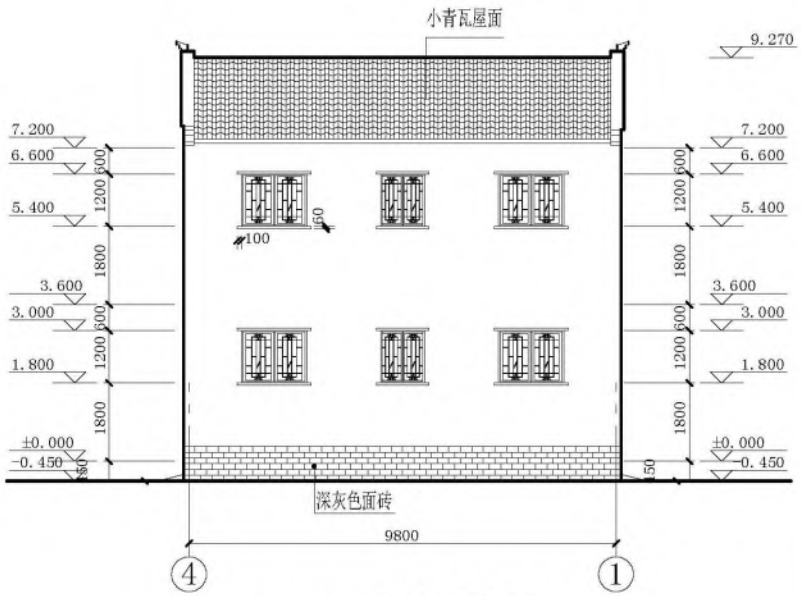
黄雪静	黄雪静
审核	
霍三喜	霍三喜
校对	
刘广会	刘广会
设计	
刘广会	刘广会
制图	

二层平面图 屋顶平面图	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-05

制图	
刘广会	
设计	刘广会
校对	刘广会
霍三喜	霍三喜
审核	
黄雪静	黄雪静

①—④ 正立面图 1:100

外立面做法参见效果图

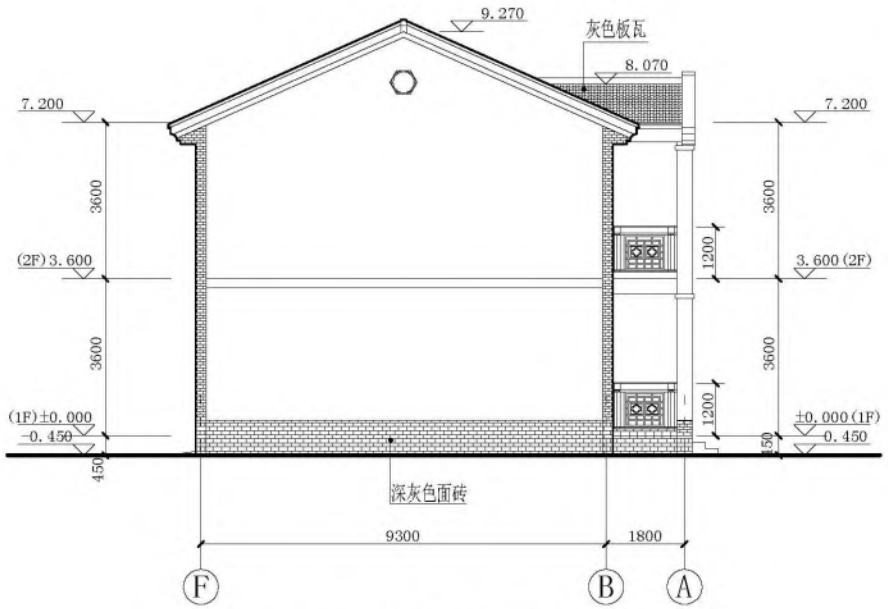


④—① 背立面图 1:100

外立面做法参见效果图

正立面图 背立面图	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-06

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静

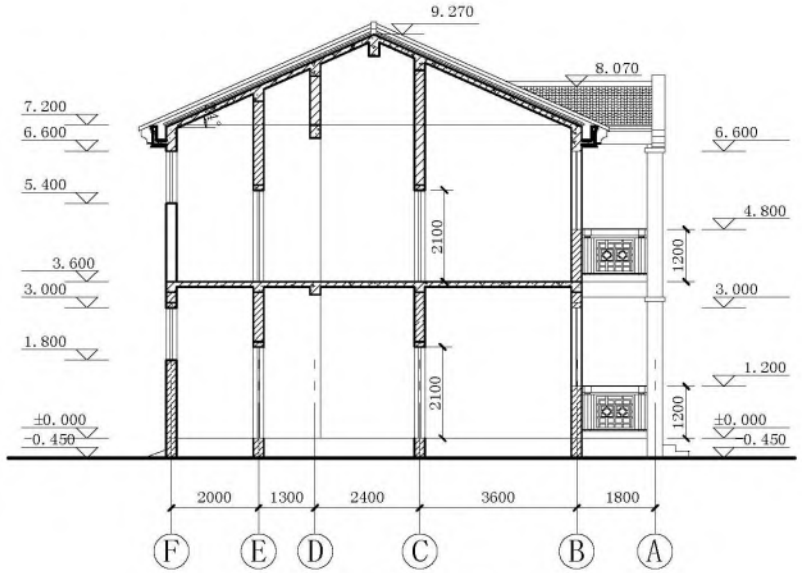


Ⓕ—Ⓐ 左侧立面图 1:100

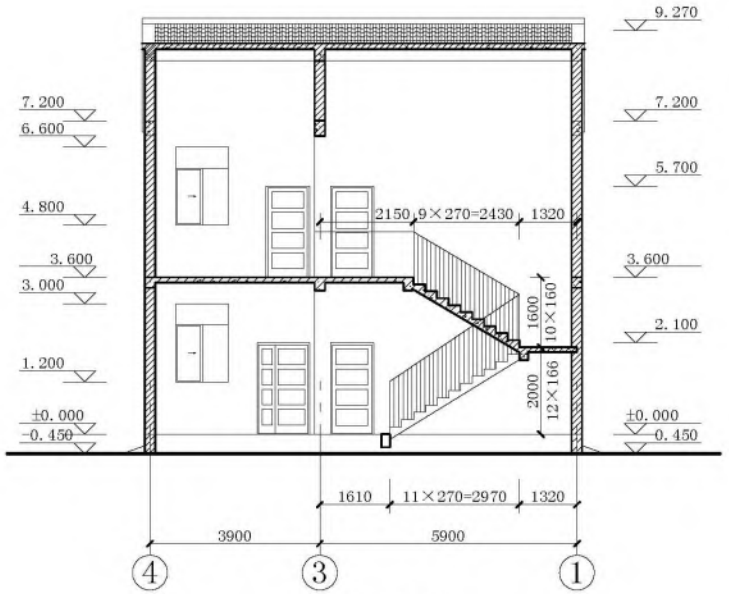
外立面做法参见效果图

左侧立面图	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-07

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静



1 -1 剖面图 1:100



2 -2 剖面图 1:100

1-1剖面图 2-2剖面图图	图集号	RN21DB01-2
	页次	JZ2-08

四、农村住房图集 3

户型三庭院效果图

户型三效果图

户型三平渲图

一层平面图

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集，户宅基地面积166.6平方米，长15.81米，宽10.54米。抗震设防烈度6度；耐火等级二级；屋面防水等级二级；一层砖混结构，层高3.6米，室内外高差0.3米，双坡瓦屋面，檐口高度3.9米。设计合理使用年限为50年。

二、设计依据：国家现行建筑设计规范和相关法律、法规及宅基地面积规定。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）《建筑地面设计规范》（GB50037-2014）《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版））

《建筑工程设计文件编制深度规定》（GB50176-2016）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）《河南省居住建筑节能设计标准(夏热地区65%)》（DBJ41-062-2017）

三、建筑材料：墙体材料选用节能墙材，宜选用本地经国家检测机构认证的新型墙材，本次设计采用M15蒸压粉煤灰砖。窗户选用88系列塑钢中空玻璃窗，外墙采用无机保温砂浆，屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材防水。

工程做法表(一)

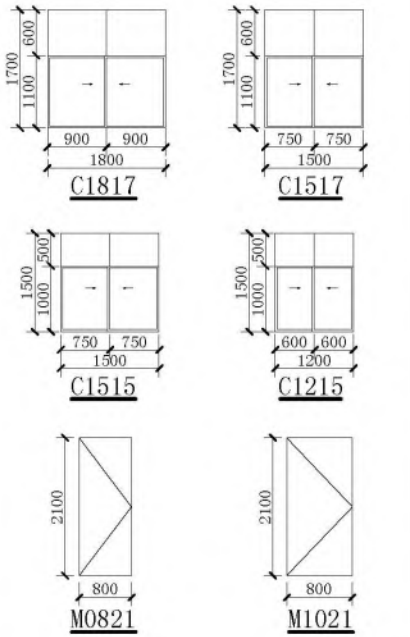
编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 （水泥砂浆地面）	(1)20厚1：2水泥砂浆抹面压光 (2)素水泥浆一道 (3)60厚C15混凝土垫层 (4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内、外地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 (2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层 (4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土； (6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 (8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 （防水地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚 (4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	卫生间C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 （地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层室内楼面（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 （面砖踢脚）	(1)5~7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 (2)3~4厚1：1水泥砂浆结合层 (3)素水泥浆一道 (4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆 (6)2厚配套专用界面砂浆批刮	室内所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆		
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面胶长50mm，高2.0米 (2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (4)刷专用界面剂一遍 (5)钢筋混凝土板清理干净、平整		
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8~10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝 (2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实		

建筑设计总说明及工程做法	图集号	RN21DB01-3
	页次	JZ-3-01

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程做法表(二)

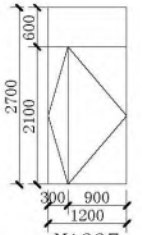
编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
7	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层　(2)隔离层：200g/m1 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	有保温要求的不上人平屋面	
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土　(2)隔离层：200g/m1 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层(最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块 (8)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(9)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		屋面 3 树脂瓦装饰屋面	(1)3厚成品树脂瓦采用6.　(2)型钢檩条，檩条步距宜750～650mm (3)型钢檩条与硬山圈梁预埋件固定		
8	外墙面	外墙面 1 涂料保温墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布，满刮腻子 (4)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平 (5)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	除阳台栏板墙外，所有外墙面	
		外墙面 2 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布，满刮腻子 (4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平收面 (5)9厚1：3水泥砂浆抹找平	阳台栏板墙	
9	散水	散 1 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆　(3)素土夯实		



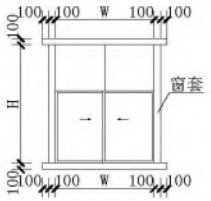
经济技术指标	项目	单位		面积（m1）
	宅基地	进深（m）	15.81	166.6
		宽（m）	10.54	
	建筑基底	进深（m）	10.41	109.7
		宽（m）	10.54	
	庭院			56.9
	一层建筑	户型面积（m1）	105.6	107.68
		门厅面积（m1）	2.08	
	二层建筑	户型面积（m1）		
		阳台面积（m1）		
	建筑合计	107.68		
	宜居人数	人	4～5	
	机动车位数	个	1	

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸		数量			备注
		宽(mm)	高(mm)	一层	二层	总数	
普通门	M1227	1200	2700	1		1	中档成品钢质双扇平开门
	M1021	1000	2100	3		3	中档成品钢质平开门
	M0821	800	2100	2		2	铝合金框半玻璃平开门
	DK0921	900	2100	1		1	
节能窗	C1817	1800	1700	2		2	88系列节能塑钢窗 中空玻璃5+9A+5
	C1517	1500	1700	1		1	
	C1515	1500	1500	3		3	
	C1215	1200	1500	1		1	



M1227

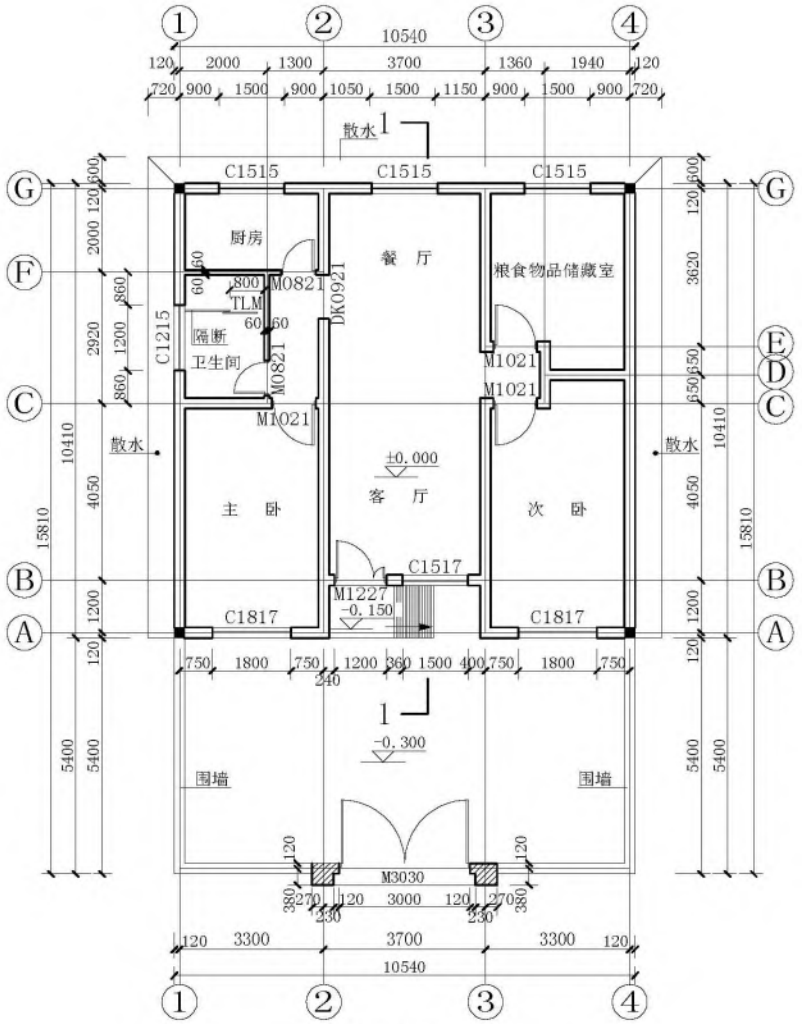


窗套大样

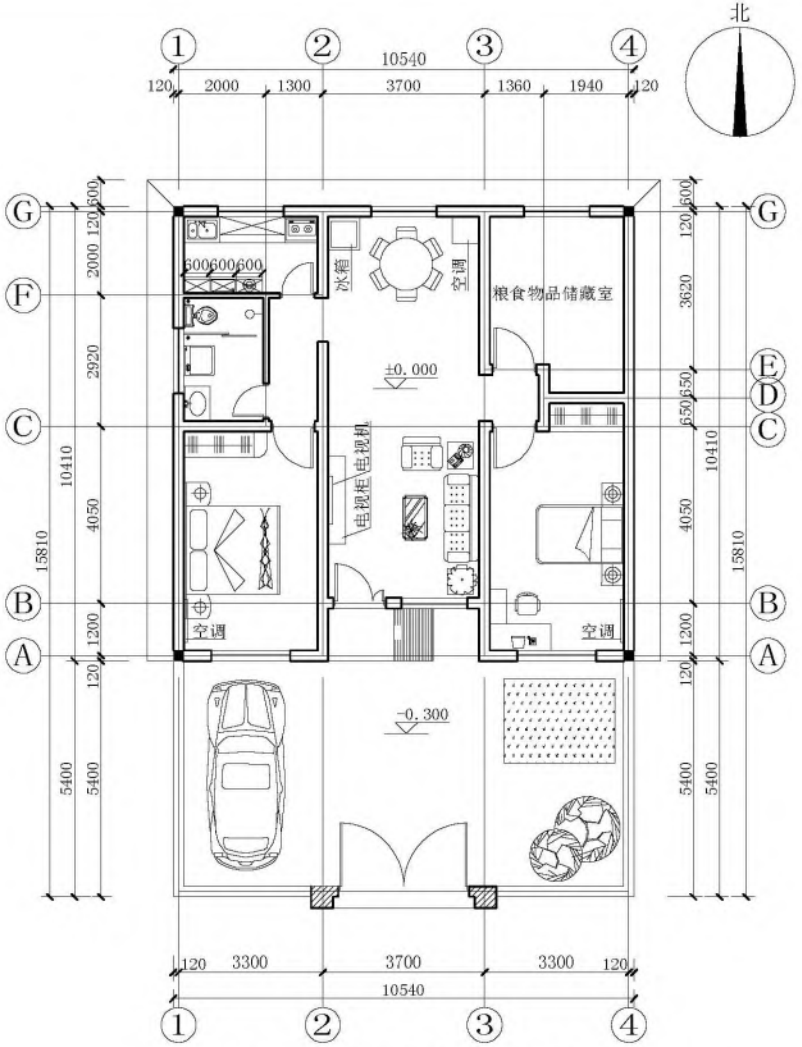
注：窗套为砖砌体窗套，窗套截面宽100mm，厚60mm，与墙体同时砌筑成型面层做法同相邻墙面。上图中标注“W、H”为窗洞口尺寸。

工程做法、技术指标、门窗表	图集号	RN21DB01-3
	页次	JZ-3-02

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



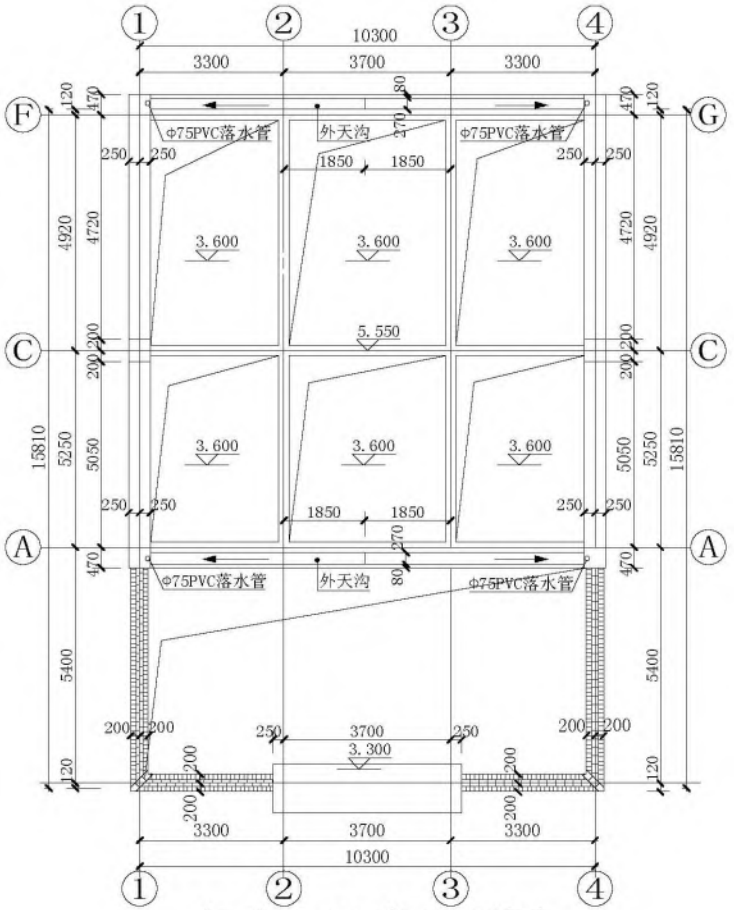
一层平面图 1:100



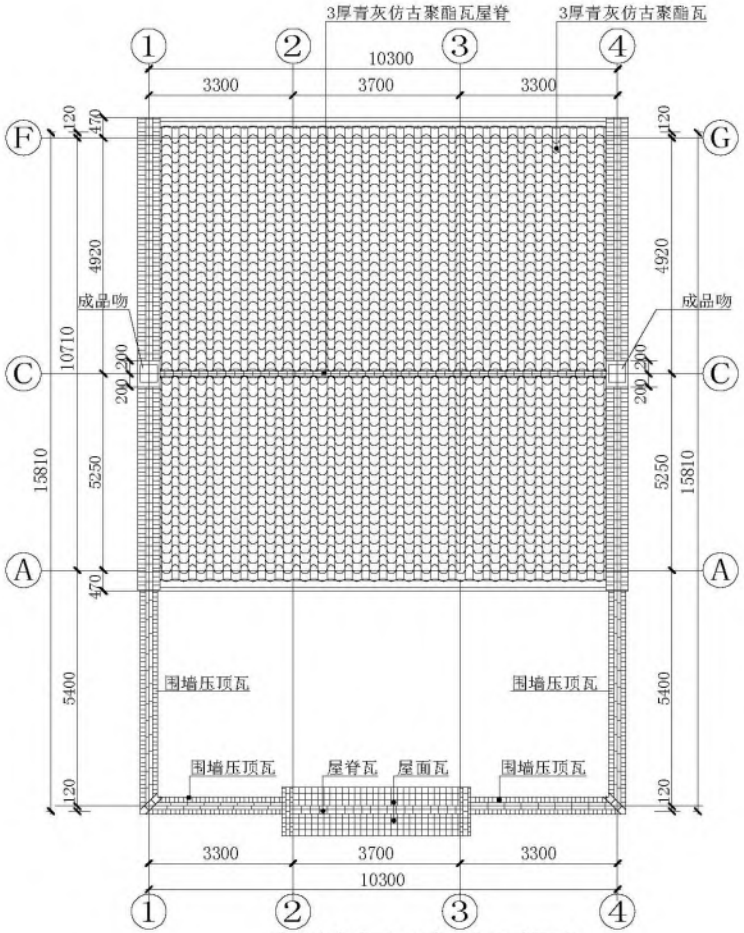
房间家居布置平面图

一层平面及家居平面布置图	图集号	RN21DB01-3
	页次	JZ-3-03

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



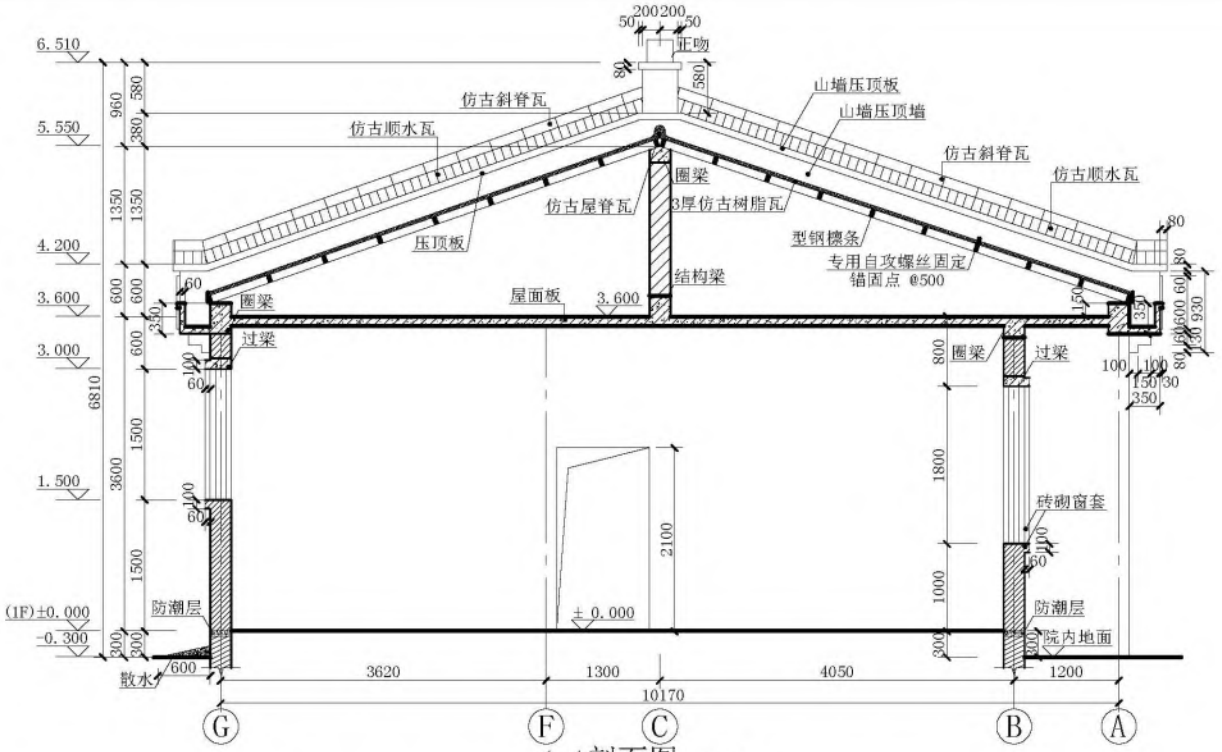
标高5.55米平面图 1:100



斜坡屋面平面图 1:100

一层平面及家居平面布置图	图集号	RN21DB01-3
	页次	JZ-3-04

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静

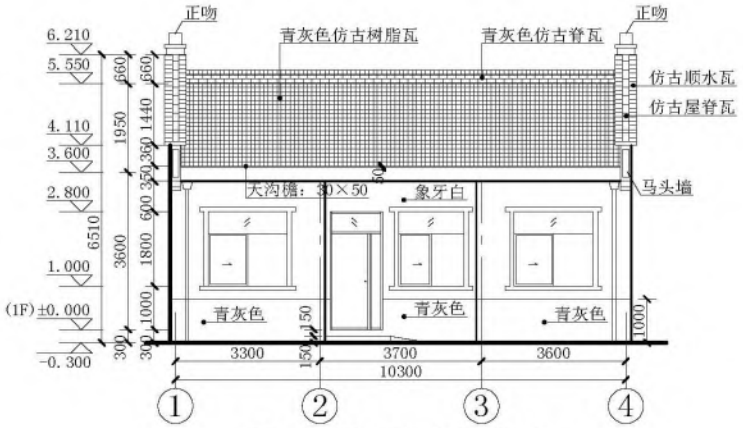


1-1剖面图 1:50

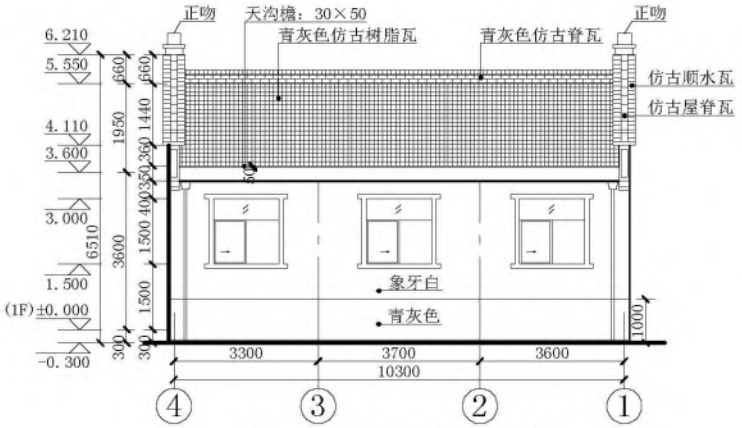
G—A 左侧立面图 1:100

侧立面图 1-1剖面图	图集号	RN21DB01-3
	页次	JZ-3-05

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



①～④正立面图 1:100



④～①背立面图 1:100

正立面图　背立面图	图集号	RN21DB01-3
	页次	JZ-3-06

五、农村住房图集 4

户型四庭院效果图

户型四效果图

户型四平渲图

一层平面图 1:100

二层平面图 1:100

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	王红艳	审核	霍三喜	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集，户宅基地面积160.38平方米，长15.240米，宽10.50米，抗震设防烈度6度；耐火等级二级；屋面防水等级二级；两层砖混结构，一层高3.6米，二层高3.3米，室内外高差0.45米，双坡瓦屋面，檐口高度7.35米，设计合理使用年限为50年。

二、设计依据：国家现行建筑设计规范和相关法律、法规及宅基地面积规定。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）《建筑地面设计规范》（GB50037-2014）《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版））

《建筑工程设计文件编制深度规定》（GB50176-2016）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）《河南省居住建筑节能设计标准(夏热地区65%)》（DBJ41- 062-2017）

三、建筑材料：墙体材料选用节能墙材，宜选用本地经国家检测机构认证的新型墙材，本次设计采用M15蒸压粉煤灰砖。窗户选用88系列塑钢中空玻璃窗，外墙采用无机保温砂浆，屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材防水。

工程做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 （水泥砂浆地面）	(1)20厚1：2水泥砂浆抹面压光 (2)素水泥浆一道 (3)60厚C15混凝土垫层 (4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内、外地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 (2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层 (4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土； (6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 (8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 （防水地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚 (4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	卫生间C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 （地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层室内楼面（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 （面砖踢脚）	(1)5~7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 (2)3~4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道 (4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆 (6)2厚配套专用界面砂浆批刮	室内所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆		
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米 (2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (4)刷专用界面剂一遍 (5)钢筋混凝土板清理干净、平整		
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8~10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝 (2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实	户门入口处	
7	散水	散 1 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆 (3)素土夯实	室外散水	

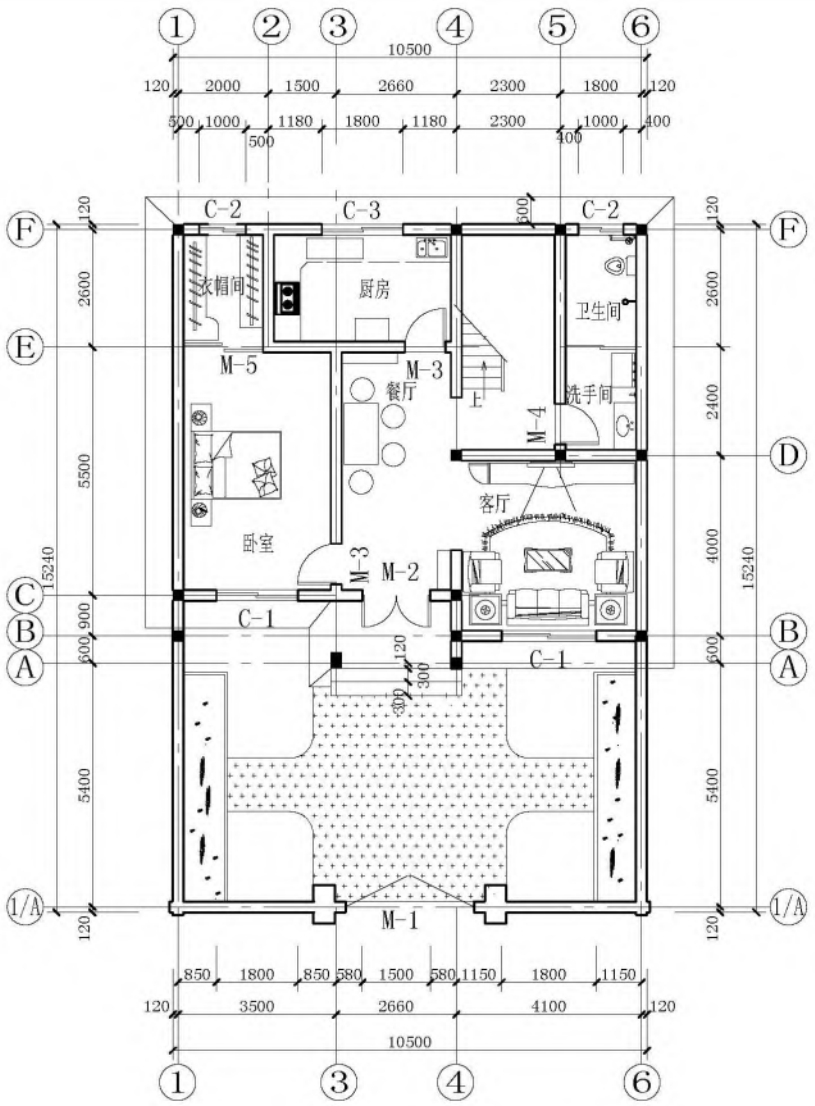
建筑设计总说明及工程做法	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-01

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程做法表（二）

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
8	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层　(2)隔离层：200g/m 聚酯无纺布	有保温要求的不上人平屋面	
			(3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材		
			(4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板		
			(6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(7)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土　(2)隔离层：200g/m 聚酯无纺布		
			(3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材		
			(4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板		
			(6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层 (7)最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块		
			(8)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(9)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		小青瓦屋面3 （保温）	(1)小青瓦	有保温要求的小青瓦屋面	
			(2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3%		
			麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20		
			(3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎		
			并与屋面板预埋的ϕ10钢筋头绑牢		
			(4)挤塑聚苯板保温层75厚		
			(5)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材		
			(6)1：3水泥砂浆找平层，厚15		
			(7)钢筋混凝土板屋面板，预埋ϕ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋		
			面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300		
		小青瓦屋面4 （非保温）	(1)小青瓦	无保温要求的挑檐等	
			(2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3%		
			麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20		
			(3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎		
			并与屋面板预埋的ϕ10钢筋头绑牢		
			(4)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材		
			(5)1：3水泥砂浆找平层，厚15		
			(6)钢筋混凝土板屋面板清扫干净		
		筒瓦屋面5 （有保温）	(1)灰色筒瓦　(2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3%	有保温要求的筒瓦屋面	
			麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20		
			(3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎		
			并与屋面板预埋的ϕ10钢筋头绑牢　(4)挤塑聚苯板保温层75厚		
			(5)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (6)1：3水泥砂浆找平层，厚15		
			(7)钢筋混凝土板屋面板，预埋ϕ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋		
			面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300		
9	外墙面	外墙面 1 涂料保温墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍	除走廊栏板墙外，所有外墙面及柱面	
			(3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布		
			(4)40厚II型无机保温砂浆分层找平		
			(5)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料		
		外墙面 2 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍	走廊栏板墙外侧面及柱面	
			(3)满刮腻子　(4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平		
			(5)9厚1：3水泥石灰砂浆 (6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料		

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



北

一层平面图 1:100

主要经济技术指标（每户）

户型	四室三厅两卫
占地面积（㎡）	160.38
建筑基底面积（㎡）	93.31
建筑面积（㎡）	188.98
使用面积（㎡）	137.19
院落面积（㎡）	58.55
阳台面积（㎡）	1.67
使用系数(%)	0.73
结构形式	砖混结构

注：1、散水每隔6米设伸缩缝一道，缝宽20mm，散水与外墙间设通长缝，缝宽10mm，封内填沥青胶泥。

2、厨房、阳台、卫生间地面均比同楼层其它地面低30mm.

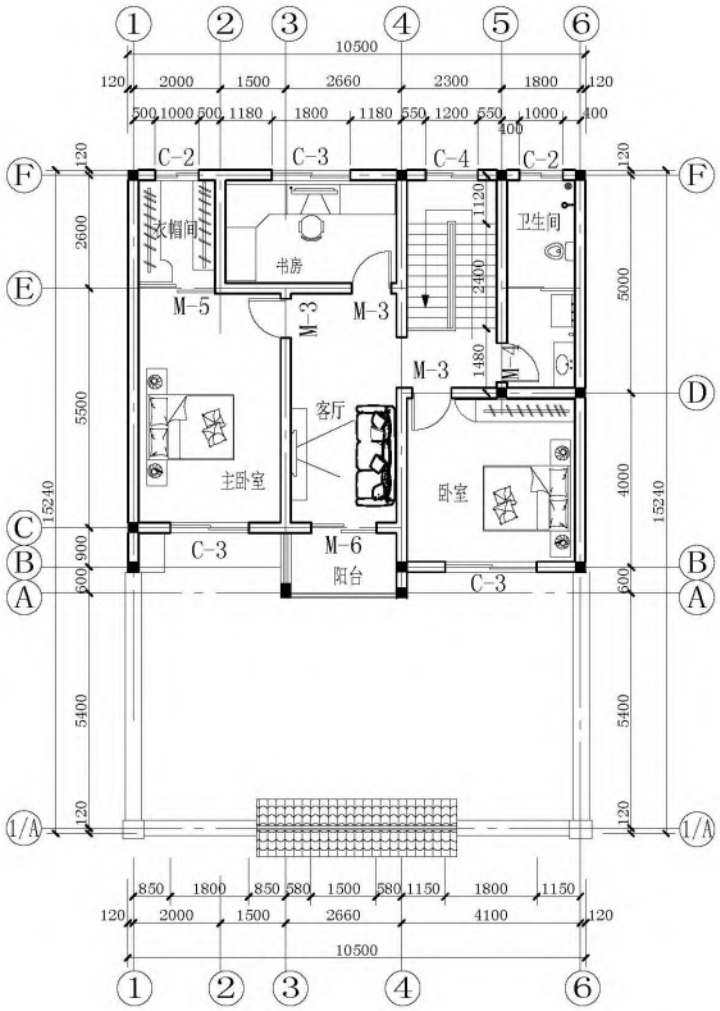
3、厨房、卫生间周围墙体做200mm混凝土止水带，宽度同墙体.

4、空调穿墙预留洞，预埋Φ75带止水环PVC套管，底距地面高度卧室卧室为2600mm，客厅内为200mm.

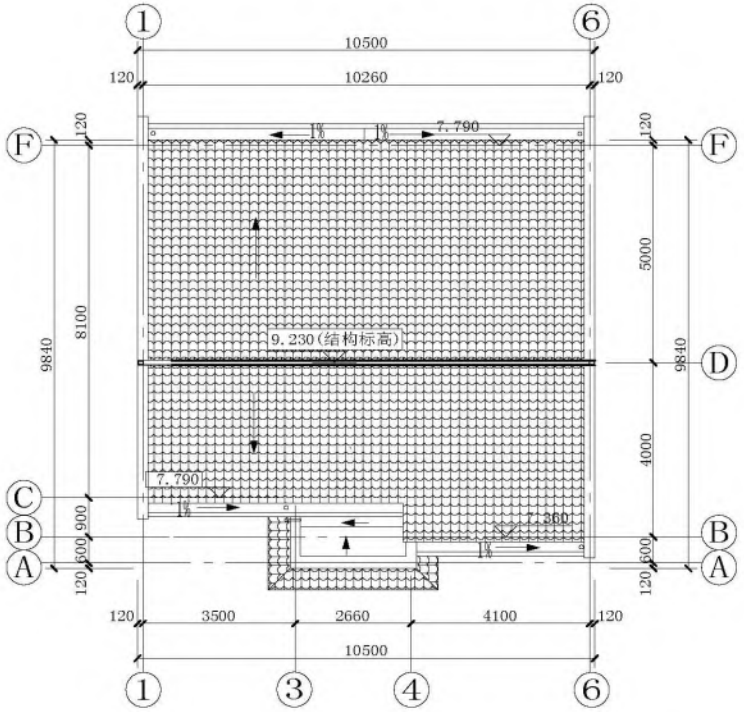
5、卫生间隔断由住户自行选材安装.

一层平面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-03

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



二层平面图 1:100

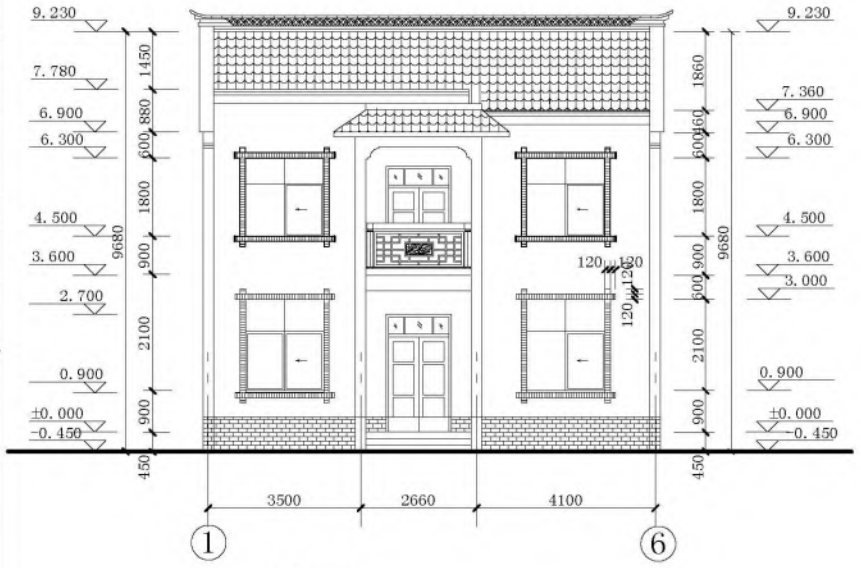


屋顶平面图 1:100

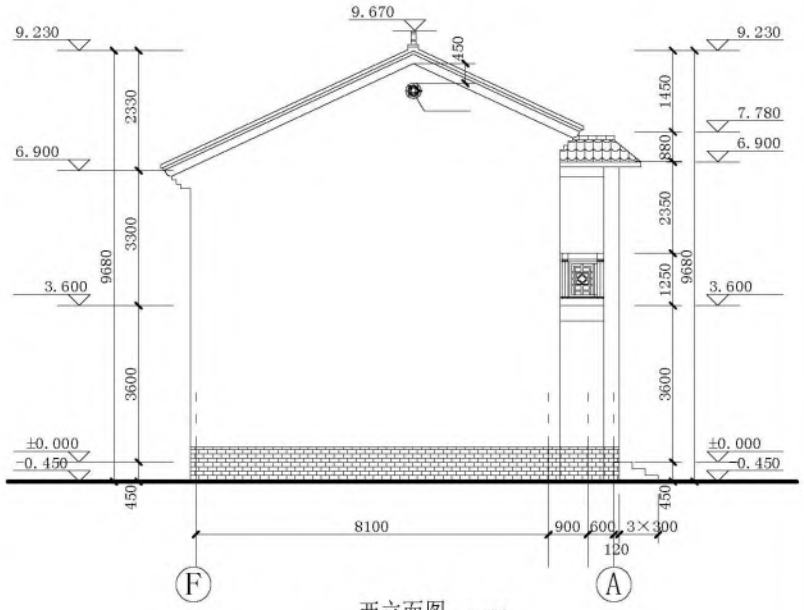
注：1、屋顶标高为结构标高.

二层平面图 屋顶平面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-04

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



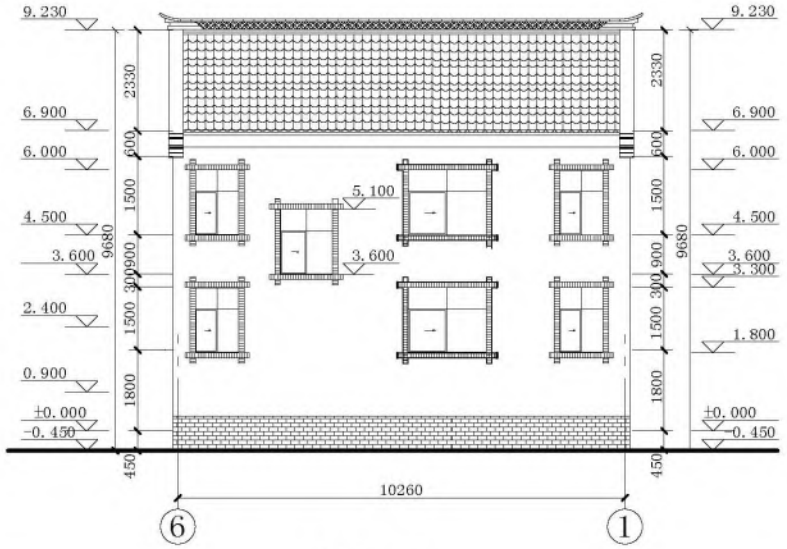
南立面图 1:100



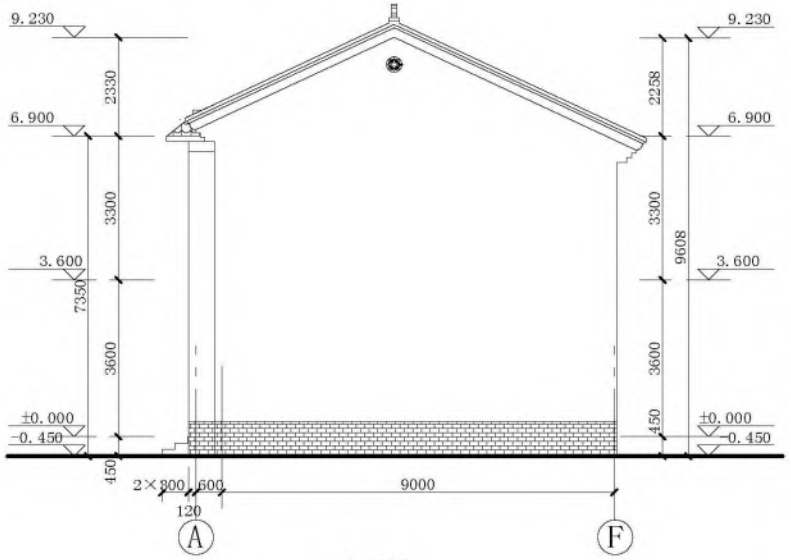
西立面图 1:100

南立面图 西立面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-05

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



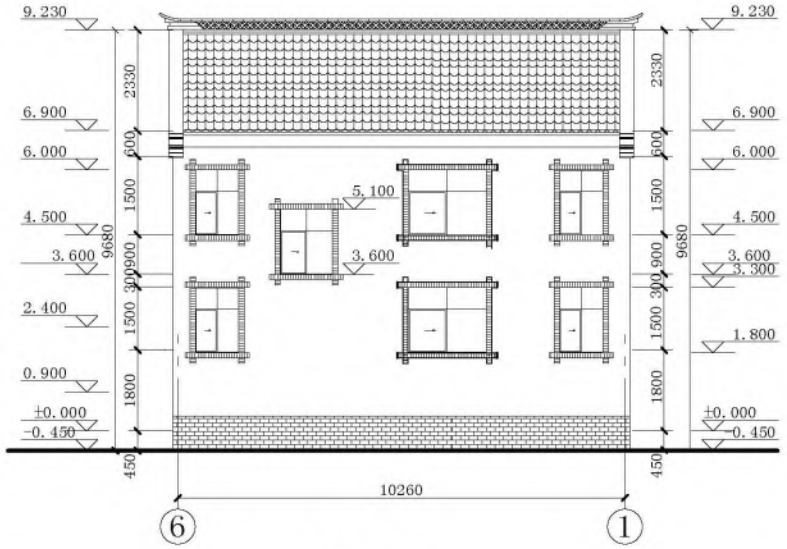
北立面图 1:100



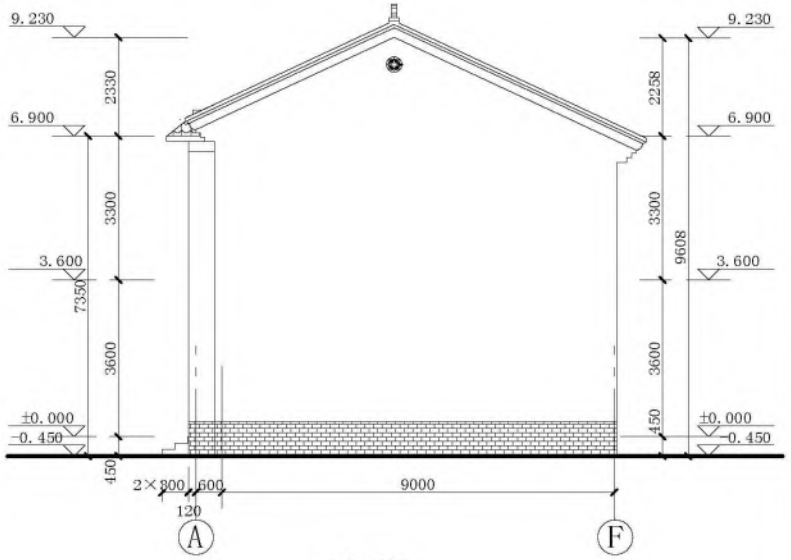
东立面图 1:100

北立面图，东立面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-06

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



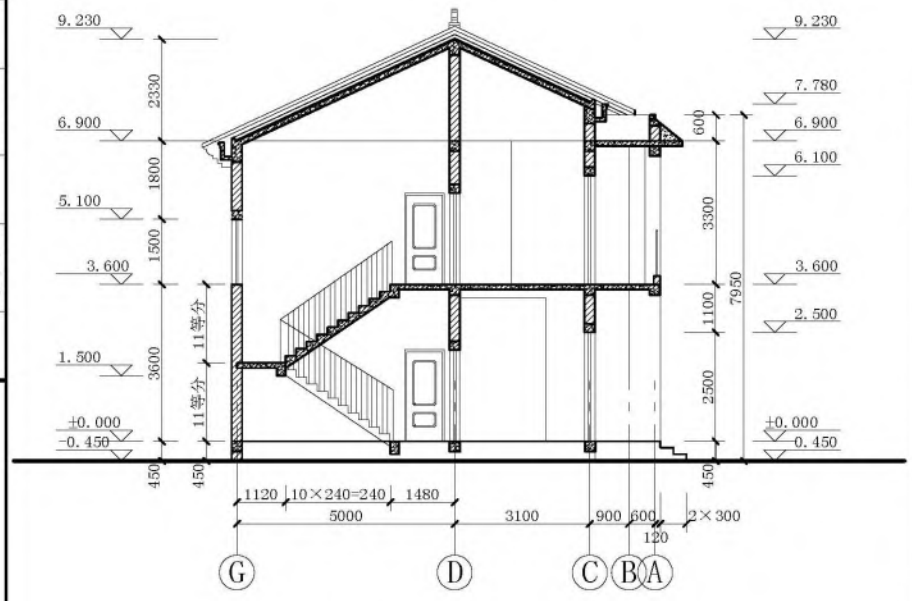
北立面图 1:100



东立面图 1:100

北立面图，东立面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-06

制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



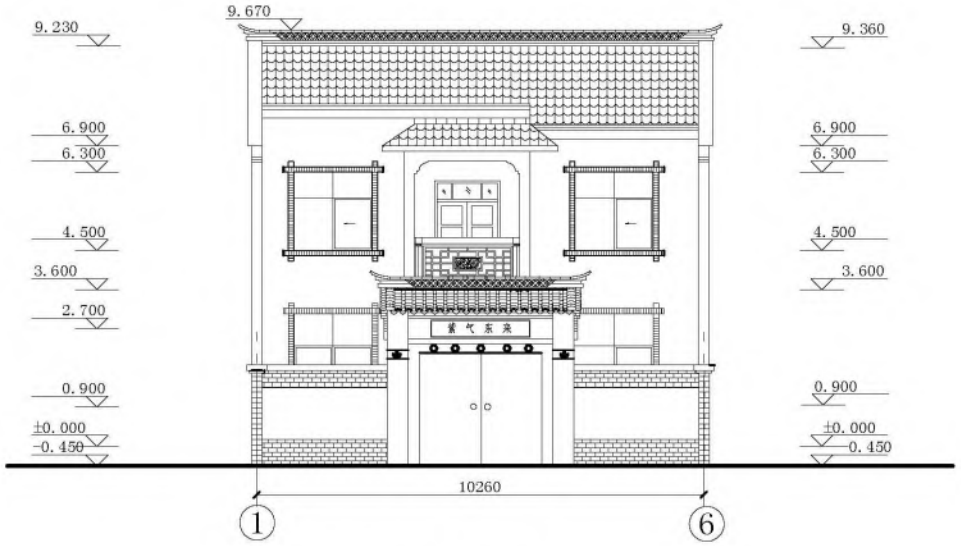
1 -1 剖面图 1:100

门 窗 表

类别	设计编号	洞口尺寸 (mm) 宽	洞口尺寸 (mm) 高	数量	采用标准图集及编号 图集代号	采用标准图集及编号 编号	备注
门	M-1	2800	2700	1	12YJ4-1	PM-2827	成品钢制门
	M-2	1500	2700	1	12YJ4-1	PM-1527	成品钢制保温门
	M-3	900	2100	5	12YJ4-1	PM-0921	成品免漆实木门
	M-4	800	2100	2	12YJ4-1	PM-0821	成品免漆实木门
	M-5	1760	2500	2	12YJ4-1	TM-1725	用户自行安装
	M-6	1500	2500	1	12YJ4-1	TM-1725	用户自行安装
窗	C-1	1800	2100	2	12YJ4-1	TC-1821	88系列塑钢单框中空玻璃（带纱扇）外窗玻璃采用5+9A+5
	C-2	1000	1500	4	12YJ4-1	TC-1021	
	C-3	1800	1500	4	12YJ4-1	TC-1815	
	C-4	1200	1500	1	12YJ4-1	TC-1215	

1-1剖面图 和门窗表	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-07

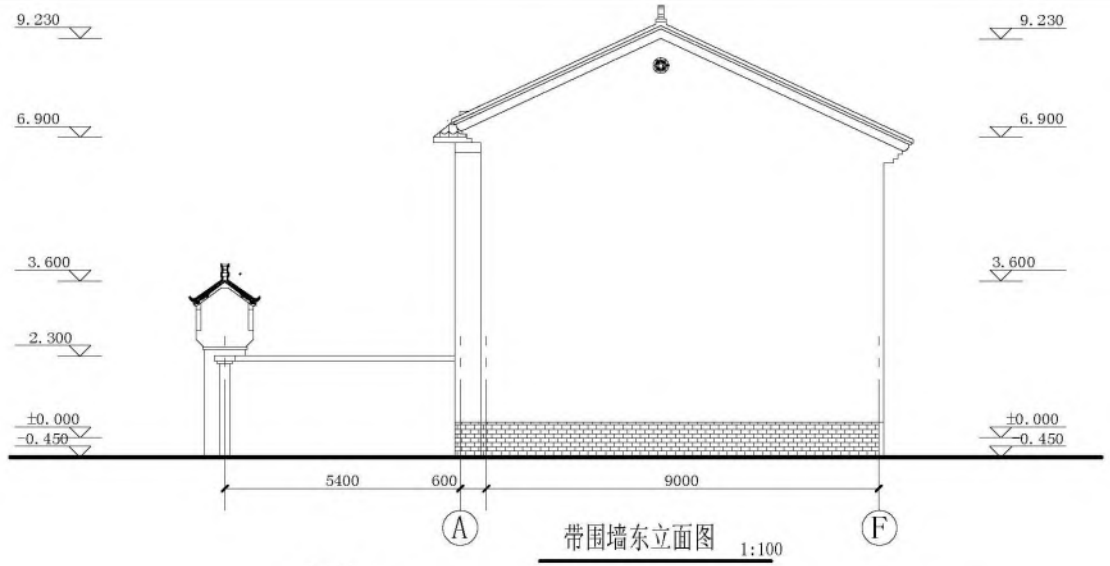
制图	王红艳	设计	王红艳	校对	霍三喜	审核	黄雪静



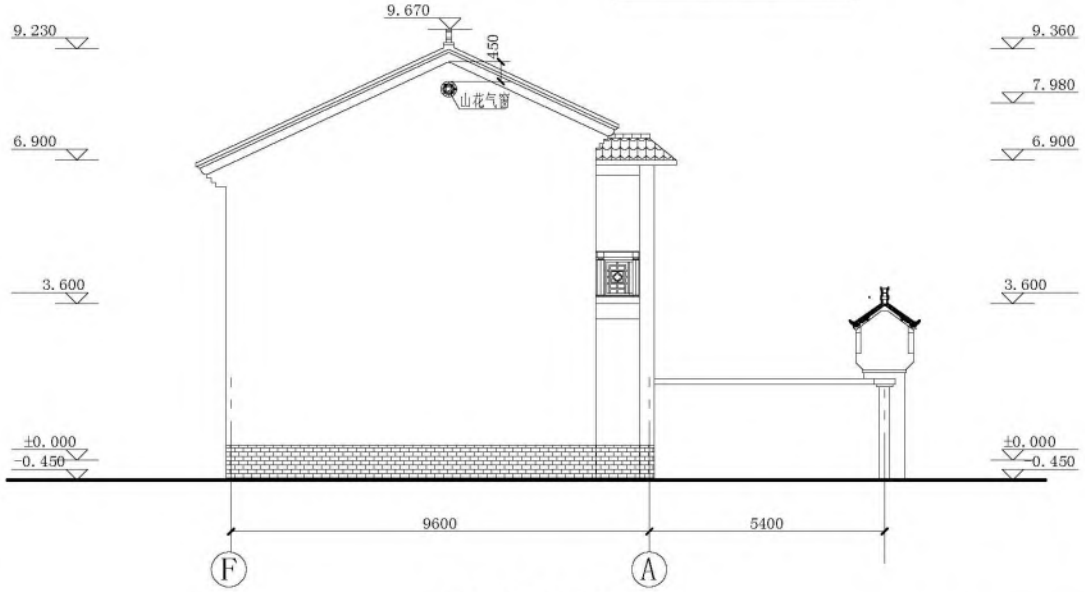
带围墙南立面图 1:100

带围墙南立面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-08

黄雪静	审核	霍三喜	校对	王红艳	设计	王红艳
制图						



带围墙东立面图 1:100



带围墙西立面图 1:100

带围墙东立面图	图集号	RN21DB01-4
	页次	JZ4-09

六、农村住房图集 5

户型五庭院效果图

户型五效果图

户型五平渲图

一层平面图

二层平面图

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集，户宅基地面积166.6平方米，长15.50米，宽10.74米。抗震设防烈度6度；耐火等级二级；屋面防水等级二级；二层砖混结构，一层高3.6米，二层层高3.3米，室内外高差0.3米，双坡瓦屋面，檐口高度7.5米。设计合理使用年限为50年。

二、设计依据：国家现行建筑设计规范和相关法律、法规及宅基地面积规定。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）《建筑地面设计规范》（GB50037-2014）《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版））

《建筑工程设计文件编制深度规定》（GB50176-2016）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）《河南省居住建筑节能设计标准(夏热地区65%)》（DBJ41-062-2017）

三、建筑材料：墙体材料选用节能墙材，宜选用本地经国家检测机构认证的新型墙材，本次设计采用M15蒸压粉煤灰砖。窗户选用88系列塑钢中空玻璃窗，外墙采用无机保温砂浆，屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材防水。

工程做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 （水泥砂浆地面）	(1)20厚1：2水泥砂浆抹面压光 (2)素水泥浆一道 (3)60厚C15混凝土垫层 (4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内、外地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8-10厚防滑地面砖，干水泥擦缝 (2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层 (4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土； (6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆 (8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 （防水地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚 (4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	卫生间C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 （地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝 (2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层室内楼面（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 （面砖踢脚）	(1)5~7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 (2)3~4厚1：1水泥砂浆结合层 (3)素水泥浆一道 (4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆 (6)2厚配套专用界面砂浆批刮	室内所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆		
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米 (2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)底漆一遍 (3)满刮腻子 (4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (4)刷专用界面剂一遍 (5)钢筋混凝土板清理干净、平整		
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8~10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝 (2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道 (4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实		

建筑设计总说明及工程做法	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-01

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程做法表(二)

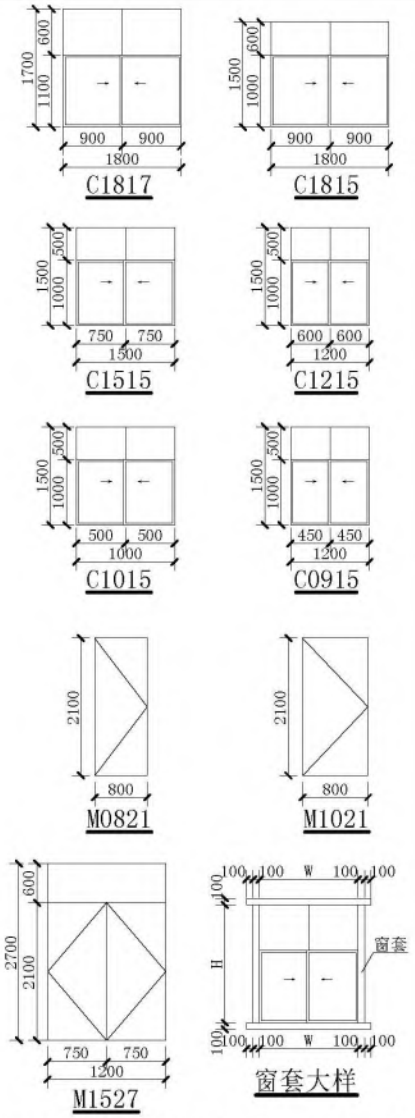
编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
7	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层　(2)隔离层：200g/m1 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	有保温要求的不上人平屋面	
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土　(2)隔离层：200g/m1 聚酯无纺布 (3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层)最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块 (8)20厚1：2.5水泥砂浆找平层　(9)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		屋面 3 树脂瓦装饰屋面	(1)3厚成品树脂瓦采用6.　(2)型钢檩条，檩条步距宜750～650mm (3)型钢檩条与硬山圈梁预埋件固定		
8	外墙面	外墙面 1 涂料保温墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布，满刮腻子 (4)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平 (5)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	除阳台栏板墙外，所有外墙面	
		外墙面 2 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布，满刮腻子 (4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平收面 (5)9厚1：3水泥砂浆抹找平	阳台栏板墙	
9	散水	散 1 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆　(3)素土夯实		

经济技术指标

项目		单位	面积（m1）
宅基地	进深（m）	15.50	166.6
	宽（m）	10.74	
建筑基底	进深（m）	10.42	111.9
	宽（m）	10.74	
庭院			54.7
一层建筑	户型面积（m1）	111.9	111.9
	门厅面积（m1）		
二层建筑	户型面积（m1）	88.24	90.04
	阳台面积（m1）	2.80	
建筑合计		202.94	
宜居人数	人	6～7	
机动车位数	个	1	

门窗表

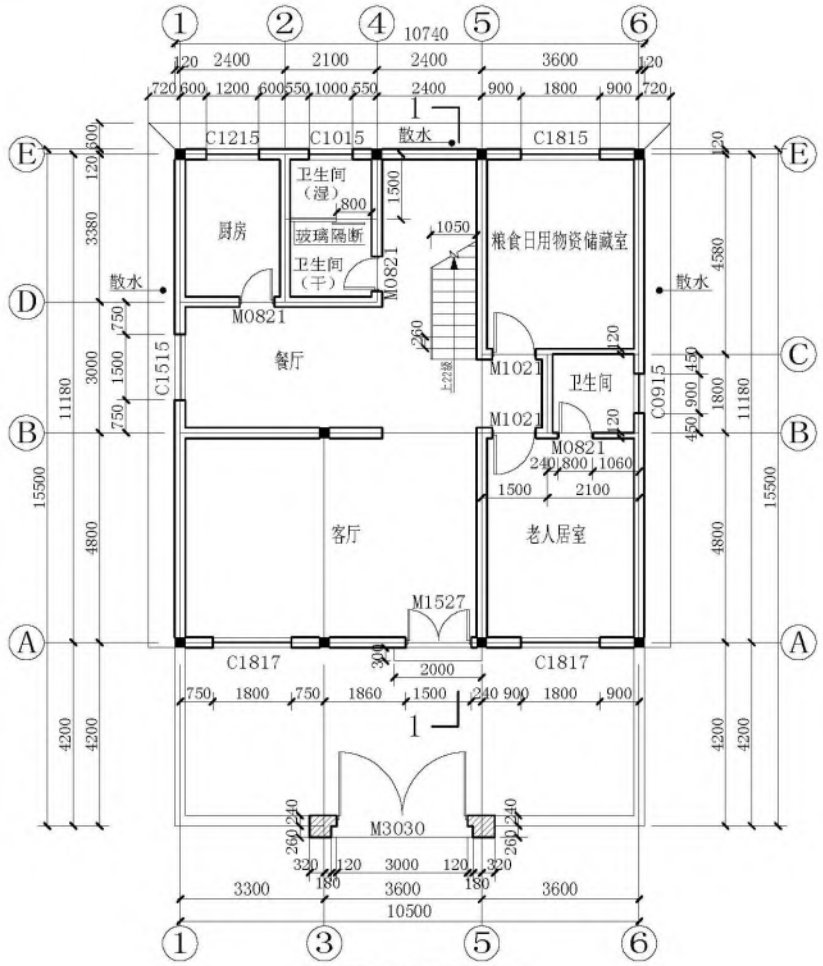
类别	设计编号	洞口尺寸 宽(mm)	洞口尺寸 高(mm)	数量 一层	数量 二层	数量 总数	备注
普通门	M1527	1500	2700	1		1	中档成品钢质双扇平开门
	M1021	1000	2100	2	4	6	中档成品钢质平开门
	M0921	900	2000		1	1	中档成品钢质平开门
	M0821	800	2100	3	1	4	铝合金框半玻平开门
节能窗	C1817	1800	1700	2	1	3	88系列节能塑钢窗 中空玻璃5+9A+5
	C1815	1800	1500	1	2	3	
	C1515	1500	1500	1	1	2	
	C1215	1200	1500	1	1	2	
	C0915	900	1500	1	3	3	
	C1015	1000	1500	1	2	3	



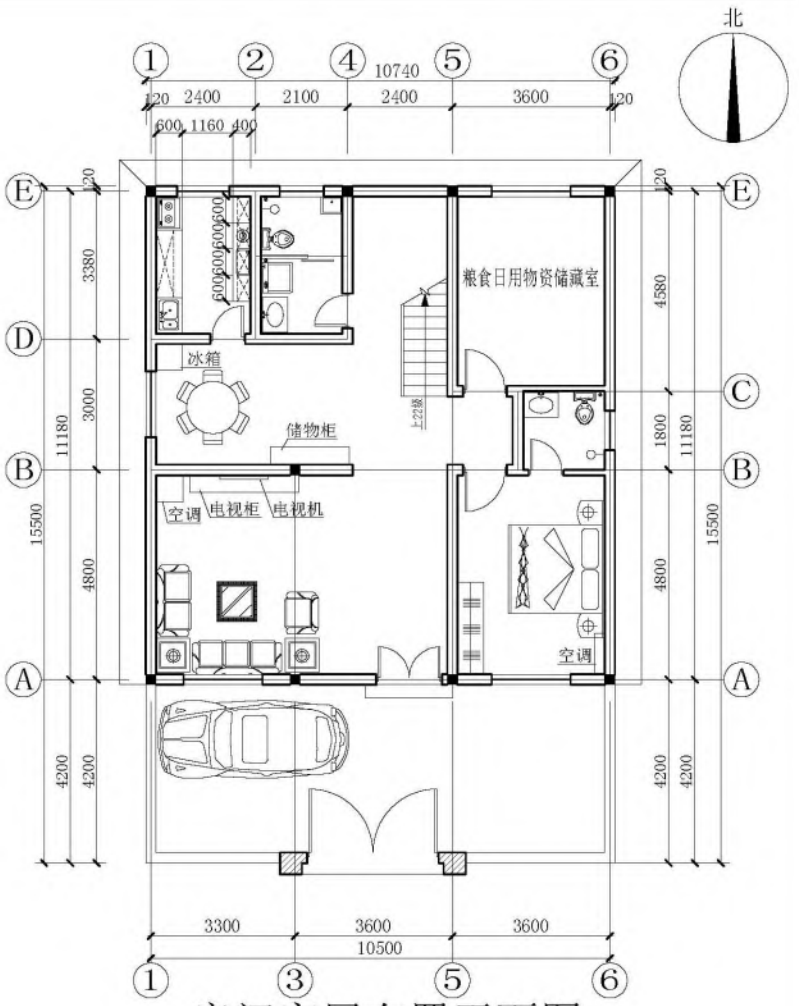
注：窗套为砖砌体窗套，窗套截面宽100mm，厚60mm，与墙体同时砌筑成型面层做法同相邻墙面。上图中标注"W、H"为窗洞口尺寸。

工程做法、技术指标、门窗表	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-02

制图	杜发举
设计	杜发举
校对	霍三喜
审核	黄雪静



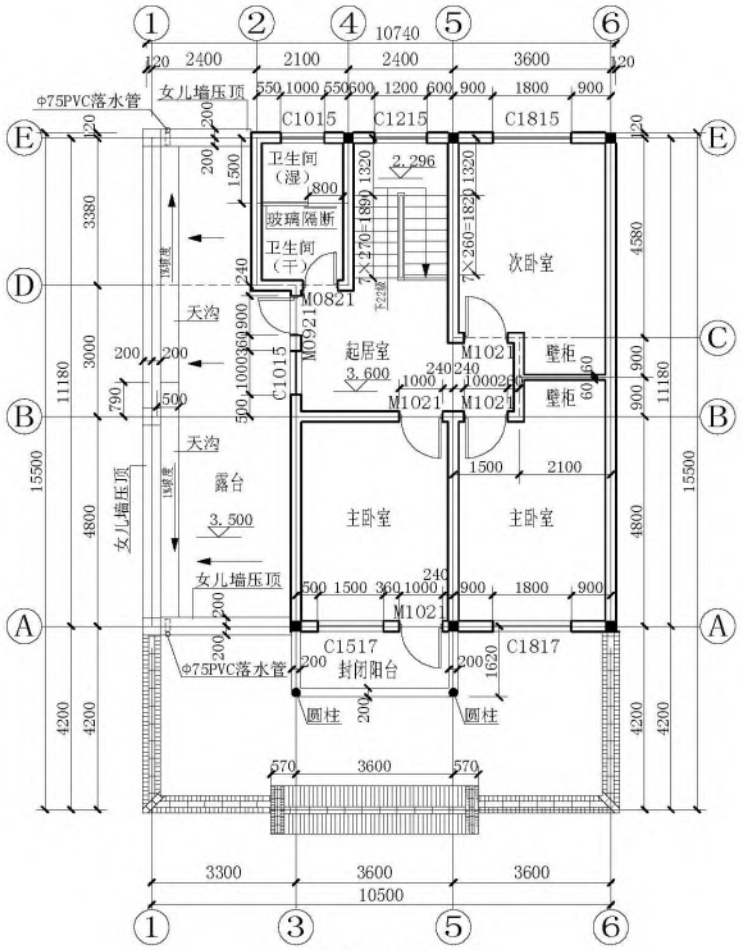
一层平面图 1:100



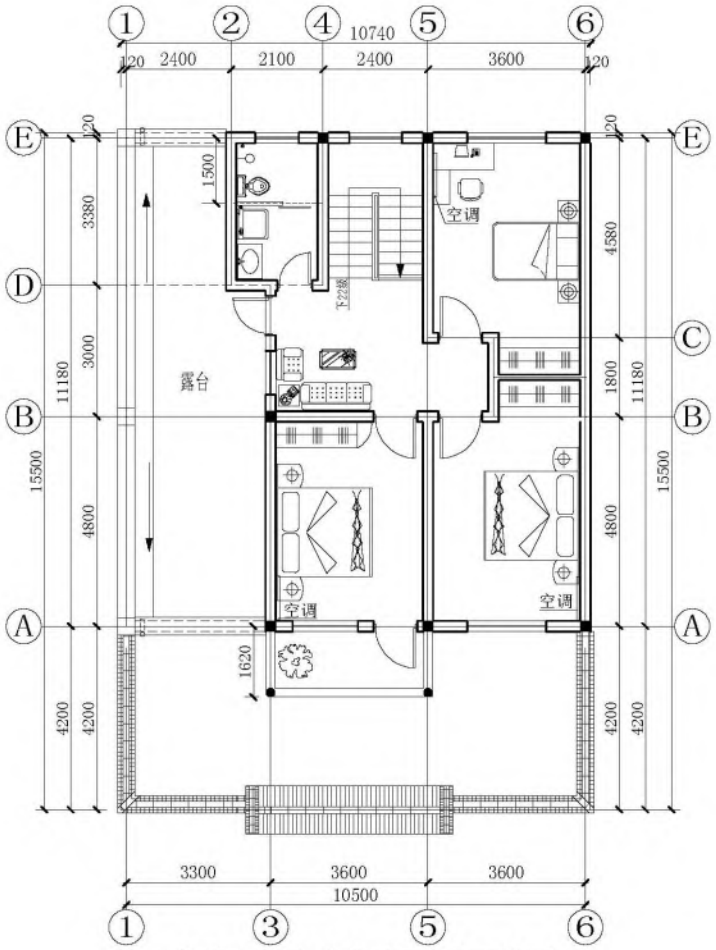
房间家居布置平面图 1:100

一层平面及家居平面布置图	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-03

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



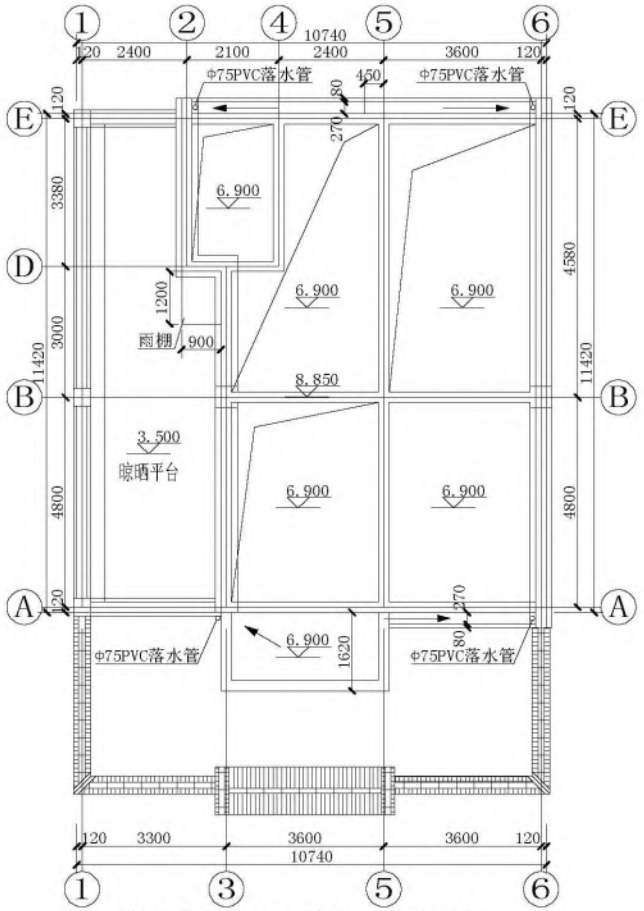
二层平面图



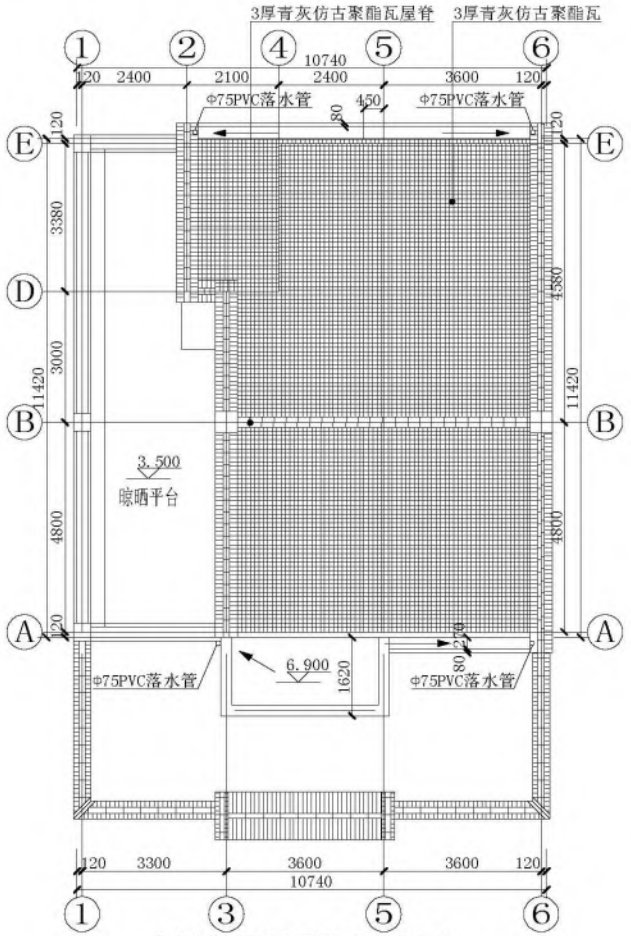
房间家居布置平面图

二层平面及家居平面布置图	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-04

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



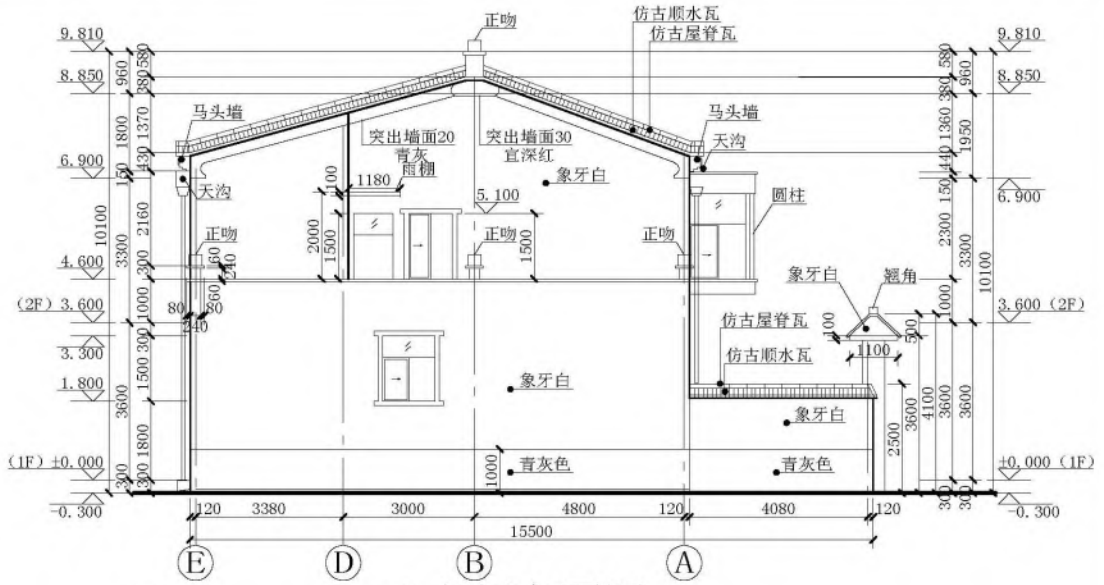
标高8.85米平面图



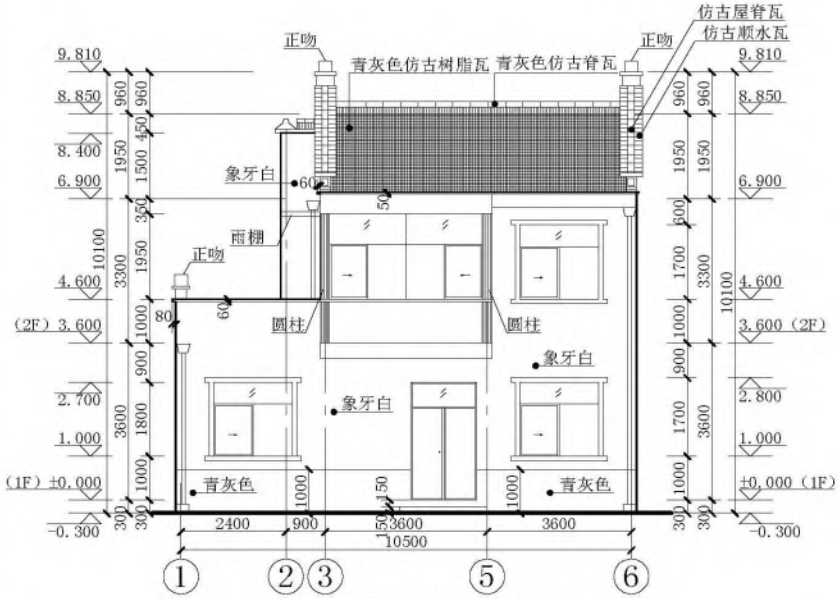
斜坡屋面平面图

二层平面及家居平面布置图	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-05

制图	杜发举
设计	杜发举
校对	霍三喜
审核	霍三喜
	黄雪静



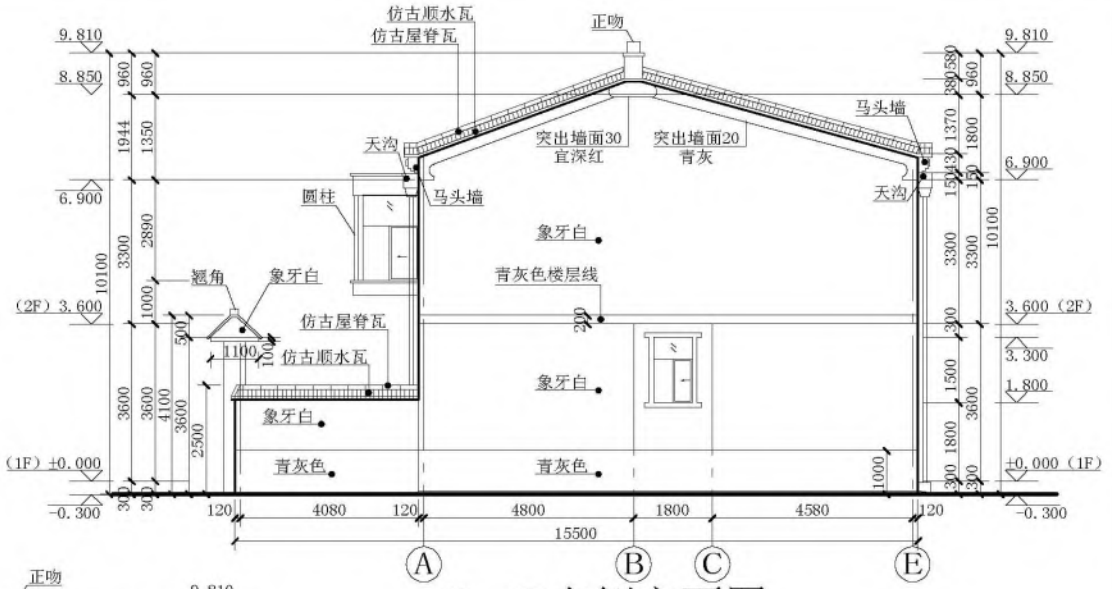
Ⓔ—Ⓐ左侧立面图



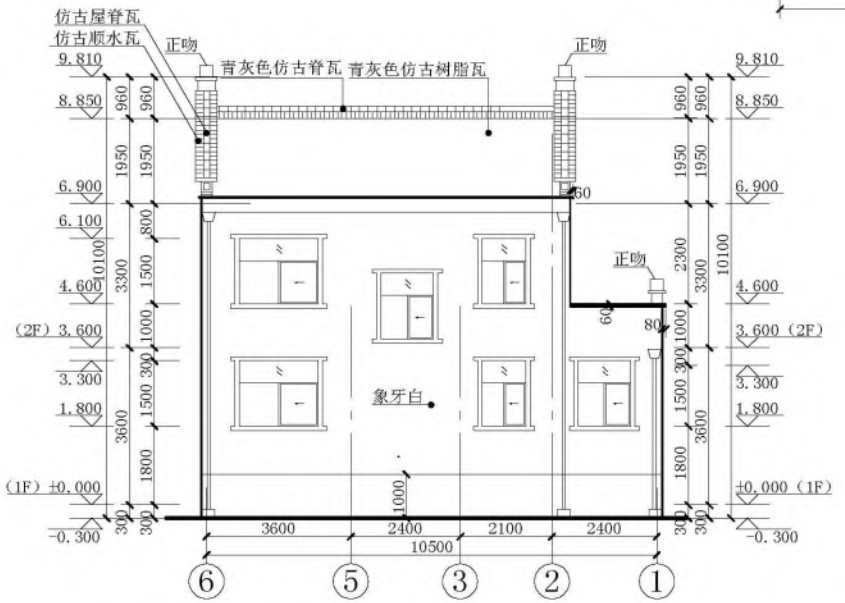
①～⑥正立面图

左侧立面图　正立面图	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-06

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



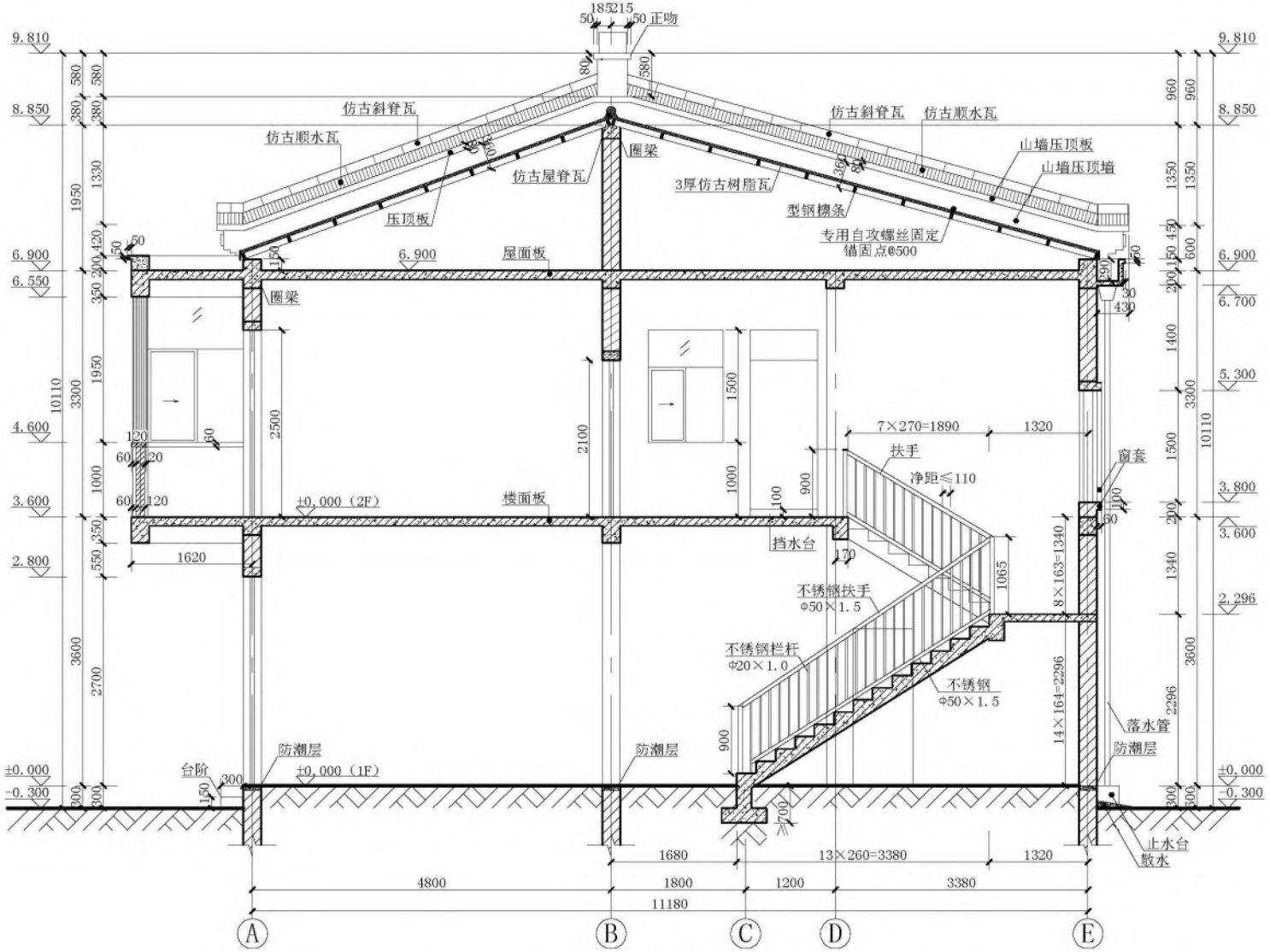
Ⓐ—Ⓔ右侧立面图



⑥～①背立面图

右侧立面图　背立面图	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-07

制图	杜发举	设计	杜发举	校对	霍三喜	审核	黄雪静



1-1剖面图 1:50

1-1剖面图	图集号	RN21DB01-5
	页次	JZ-5-08

七、农村住房图集 6

户型六庭院效果图

户型六效果图

户型六平渲图

一层平面图 1:100

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集，户宅基地面积164.75平方米，长15.34米，宽10.74米。抗震设防烈度6度；耐火等级二级；屋面防水等级二级；一层砖混结构，层高3.6米，室内外高差0.300米，双坡瓦屋面，檐口高度3.900米。设计合理使用年限为50年。

二、设计依据：国家现行建筑设计规范和相关法律、法规及宅基地面积规定。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）　《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）　《建筑地面设计规范》（GB50037-2014）　《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）　《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版））

《建筑工程设计文件编制深度规定》（GB50176-2016）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）《无障碍设计规范》（GB50763-2012）《河南省居住建筑节能设计标准(夏热地区65%)》（DBJ41- 062-2017）

三、建筑材料：墙体材料选用节能墙材，宜选用本地经国家检测机构认证的新型墙材，本次设计采用M15蒸压粉煤灰砖。窗户选用88系列塑钢中空玻璃窗，外墙采用无机保温砂浆，屋面防水采用3厚SBS改性沥青防水卷材防水。

工程做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 （水泥砂浆地面）	(1)20厚1：2水泥砂浆抹面压光　(2)素水泥浆一道 (3)60厚C15混凝土垫层　(4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内、外地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝　(2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层　(4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土；　(6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆　(8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 （防水地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚　(4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	卫生间C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 （地砖楼面）	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层室内楼面（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 （面砖踢脚）	(1)5~7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝　(2)3~4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道　(4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆　(6)2厚配套专用界面砂浆批刮	室内所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆		
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米　(2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (4)刷专用界面剂一遍　(5)钢筋混凝土板清理干净、平整		
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8~10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实		

建筑设计说明（面宽10.5米）	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-01

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程做法表(二)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
8	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2．5水泥砂浆保护层　(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布 (3)防水层：3．0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2．5水泥砂浆找平层　(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	有保温要求的不上人平屋面	
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土　(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布 (3)防水层：3．0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (4)30厚C20细石混凝土找平层　(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板 (6)20厚1：2．5水泥砂浆找平层(7)最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块 (8)20厚1：2．5水泥砂浆找平层　(9)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		屋面 3 树脂瓦装饰屋面	(1)3厚成品树脂瓦采用直径6．3mm长75mm的自攻钉固定 (2)型钢檩条，檩条步距宜750～650mm　(3)型钢檩条与硬山圈梁预埋件固定 (4)防水层：3．0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (5)20厚1：2．5水泥砂浆找平层　(6)钢筋混凝土楼板清扫干净		
		小青瓦屋面4 （保温）	(1)小青瓦 (2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢 (4)挤塑聚苯板保温层75厚 (5)防水层：3．0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材 (6)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (7)钢筋混凝土板屋面板，预埋φ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋 面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300	有保温要求的小青瓦屋面	
		筒瓦屋面5 （有保温）	(1)灰色筒瓦　(2)1：1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3% 麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20 (3)30厚1：3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎 并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑牢　(4)挤塑聚苯板保温层75厚 (5)防水层：3．0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材(6)1：3水泥砂浆找平层，厚15 (7)钢筋混凝土板屋面板，预埋φ10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出斜屋 面的墙体、管道需刷1.5厚聚氨脂防水涂料，上反立面≥300，平面范围≥300	有保温要求的筒瓦屋面	
9	外墙面	外墙面 1 涂料保温墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 (4)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平 (5)基层清理干净、平整，刷1．5厚聚合物水泥防水砂料	除走廊栏板墙外，所有外墙面及柱面	
		外墙面 2 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2．5水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥石灰砂浆(6)基层清理干净、平整，刷1．5厚聚合物水泥防水砂料	走廊栏板墙外侧面及柱面	

建筑设计说明（面宽10.5米）	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-02

黄雪静	黄雪静
审核	
霍三喜	霍三喜
校对	
刘广会	刘广会
设计	
刘广会	刘广会
制图	

门窗设计说明

1、本工程窗采用85系列塑钢窗，门采用成品实木夹板门。普通门材质要求为Ⅲ级，门框厚度不小于45mm，门扇厚度不小40mm。夹板门的面板可采用五层优质胶合板或中密度纤维板，其质量应符合《胶合板》GB/T9846．8Ⅱ类的要求或《中密度纤维板》GB/T11718中的要求。防火门木材应符合《建筑木门、木窗》JG/T122-2000中Ⅲ（普通）级木材质要求；木材应为阻燃型或防火板包裹的复合材并经国家认可的授权检测机构检测应达到《建筑材料难燃性试验方法》。

2、所有门、窗应由具备资质生产厂家提供经国家认可的授权检测机构检测应达到《建筑材料难燃性试验方法》样品得到建设单位和设计方认可后方可进行加工制作、安装。

3、木门断面等级为Ⅲ级，构造连接、固定方式、温度伸缩、防水隔阻、隔音措施等具体技术措施参照《12YJ4-1》页74～76说明。

4、图中所注尺寸为完成面洞口尺寸，门窗分隔参照如下图形。门如设置玻璃亮窗，采用优质木条镶固。

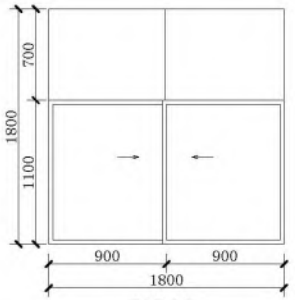
5、设计洞口尺寸及数量应以实测为准；设计门窗所注尺寸均为结构洞口尺寸，厂商设计和安装门窗时应考虑周边墙体装修后的实际尺寸。

6、门窗的构造尺寸应考虑预留洞口与待安装门、窗框的间隙及墙体饰面材料的厚度，洞口与门窗框间隙应符合的规定。

7、节能窗为中空玻璃窗，白色中空玻璃配置为5+10A+5。

洞口与门、窗框间隙

墙体外饰面材料	洞口与门窗框缝隙（mm）
清水墙及附框	10
水泥砂浆或贴陶瓷锦砖	15～20
贴釉面瓷砖	20～25
贴大理石或花岗岩石板	40～50
外保温墙体	保温层厚度+10

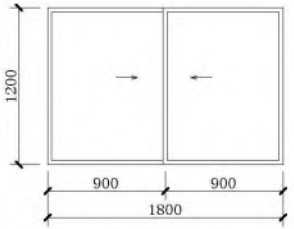


C1818

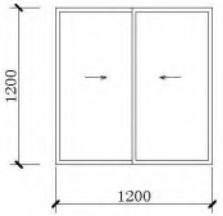
门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸 宽	洞口尺寸 高	数量	采用标准图集及编号	备注	
门	M-1	900	2200	3	12YJ4-1-78-PM0922	实木门	
	M-2	2100	2700	1		成品防盗门	
	M-3	800	2200	1	12YJ4-1-78-PM0821	装饰玻璃门	
	M-4	1500	2200	1		推拉玻璃门	
窗	C-1	1800	1800	2	12YJ4-1-21-TC1-1818	坐窗0.9米	
	C-2	1800	1200	3	12YJ4-1-21-TC1-1812	坐窗1.8米	
	C-3	1200	1200	1	12YJ4-1-21-TC1-1212	坐窗1.8米	

注：1、所有外窗均加立面图所示的成品防盗栅，材质为不锈铁；
2、所有外窗均加纱扇。



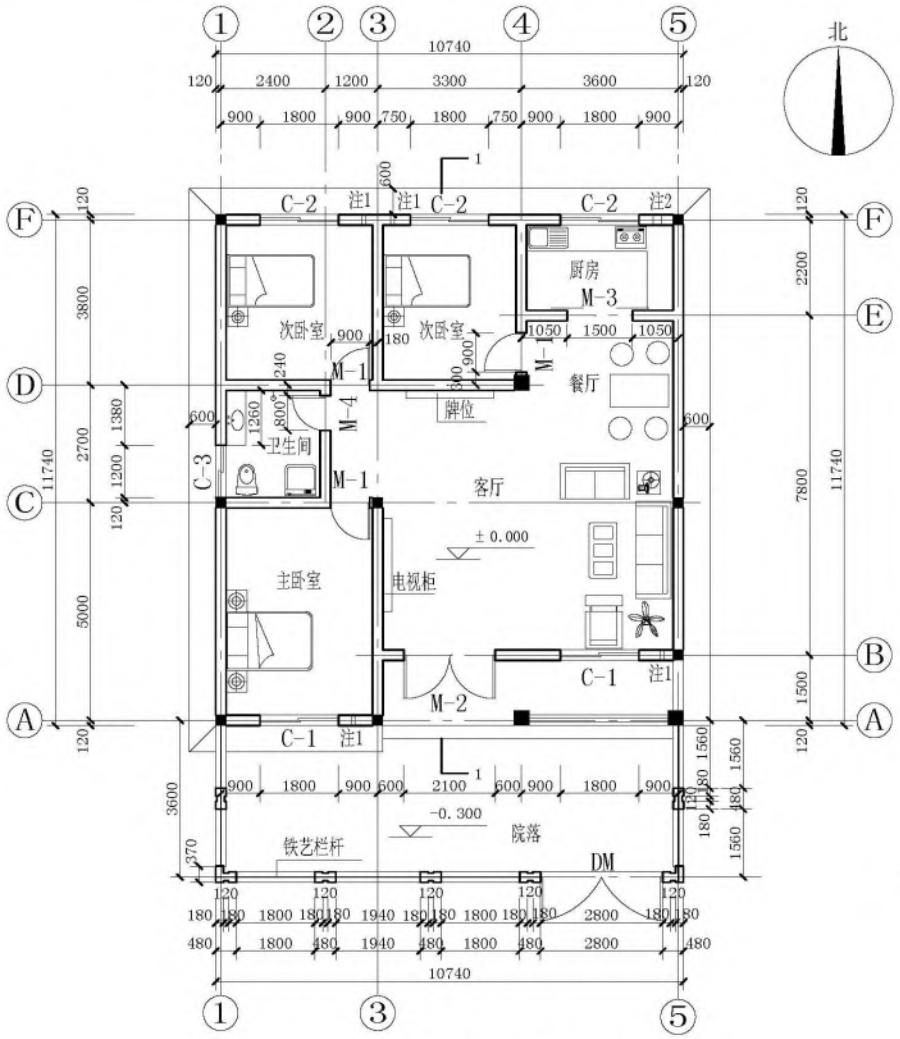
C1812



C1212

门窗设计说明及门窗表	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-03

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静



一层平面图

1:100

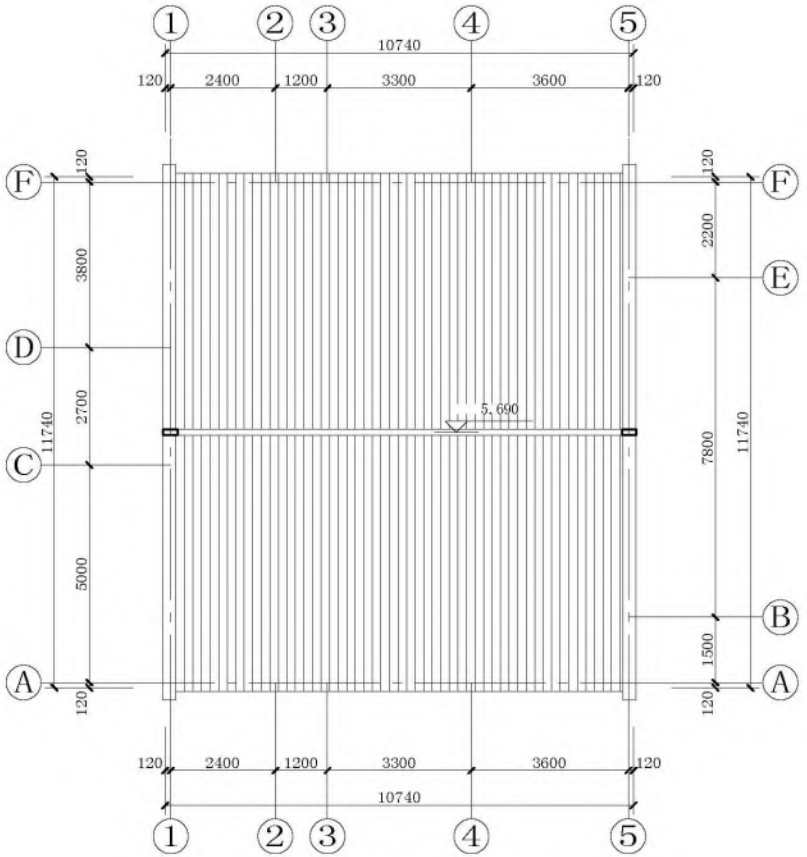
主要经济技术指标

户型	五室两厅两卫
占地面积 (㎡)	164.75
建筑基底面积 (㎡)	126.09
院落面积 (㎡)	38.66
建筑面积 (㎡)	120.82
使用面积 (㎡)	101.91
使用系数 (%)	84.35
门厅面积 (㎡)	5.27
阳台面积 (㎡)	

说明：1.图中注1为墙上预埋φ90塑料管，用于穿内外机连接管，距地面2.4米；
2.图中注2为墙上预埋φ220塑料管，用于抽油烟机排气管，距地面2.4米；
3.厨房、卫生间、阳台楼地面完成后均比同层其他楼地面低20mm，并作1%的坡坡向地漏；
4.本工程配套6立方成品PE化粪池。

一层平面图	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-04

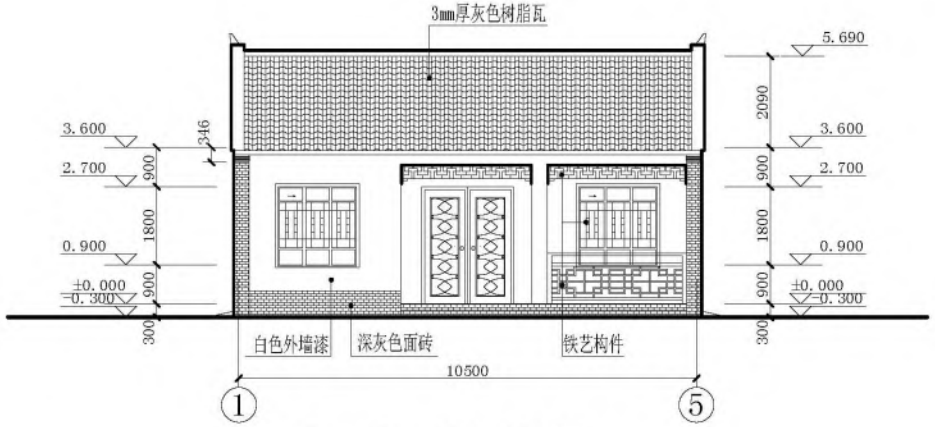
制图	刘广会
设计	刘广会
校对	刘广会
审核	霍三喜
	黄雪静



屋顶平面图 1:100

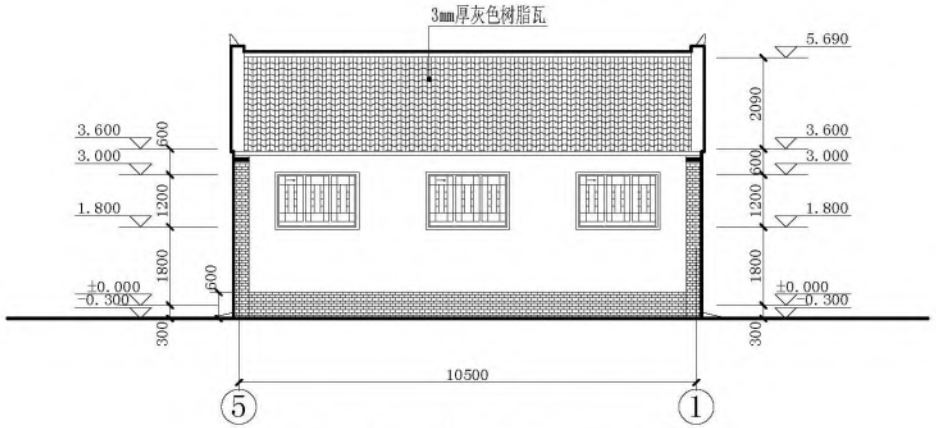
屋顶平面图	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-05

制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静



①—⑤ 正立面图 1:100

外立面做法参见效果图

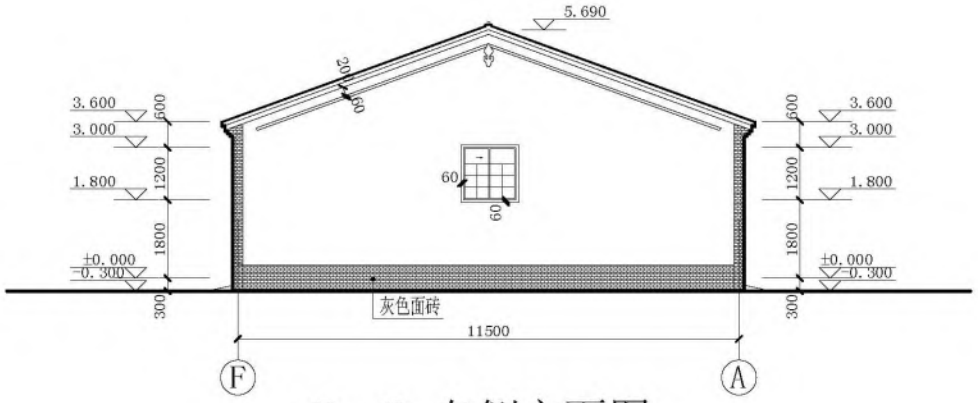


⑤—① 背立面图 1:100

外立面做法参见效果图

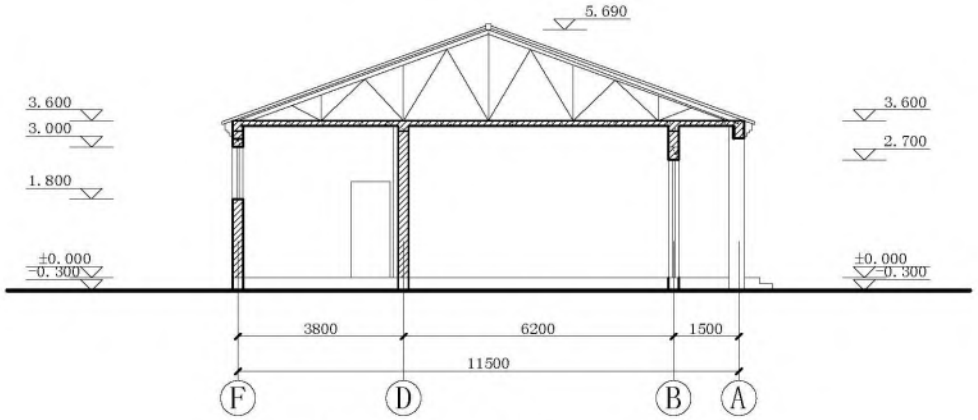
正立面图　背立面图	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-06

制图	刘广会
设计	刘广会
校对	刘广会
霍三喜	霍三喜
审核	
黄雪静	黄雪静



Ⓕ—Ⓐ 左侧立面图 1:100

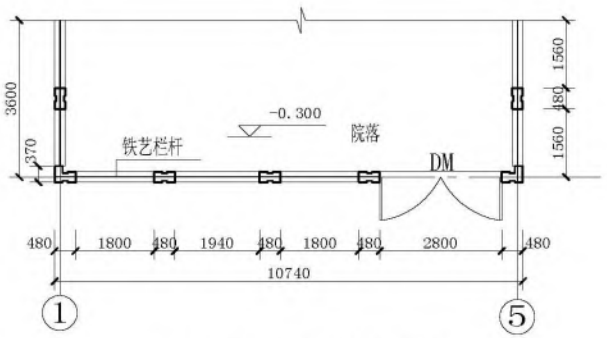
外立面做法参见效果图



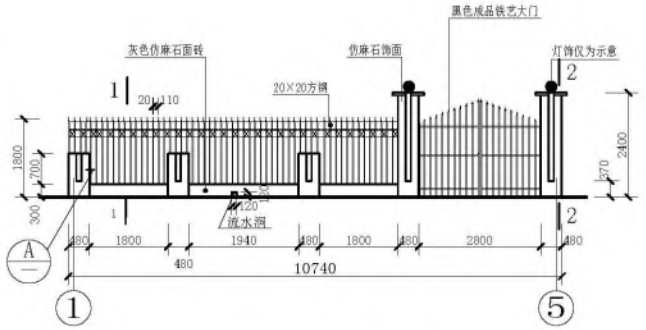
1 -1 剖面图 1:100

左侧立面图 1-1剖面图	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-07

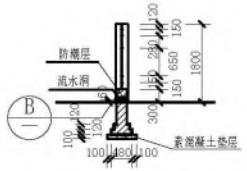
制图	刘广会	设计	刘广会	校对	霍三喜	审核	黄雪静



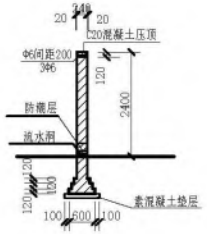
大门与围墙平面 1:100



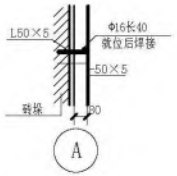
大门与围墙立面 1:100



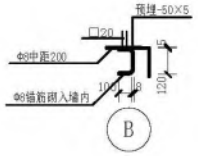
1-1



2-2



A



B

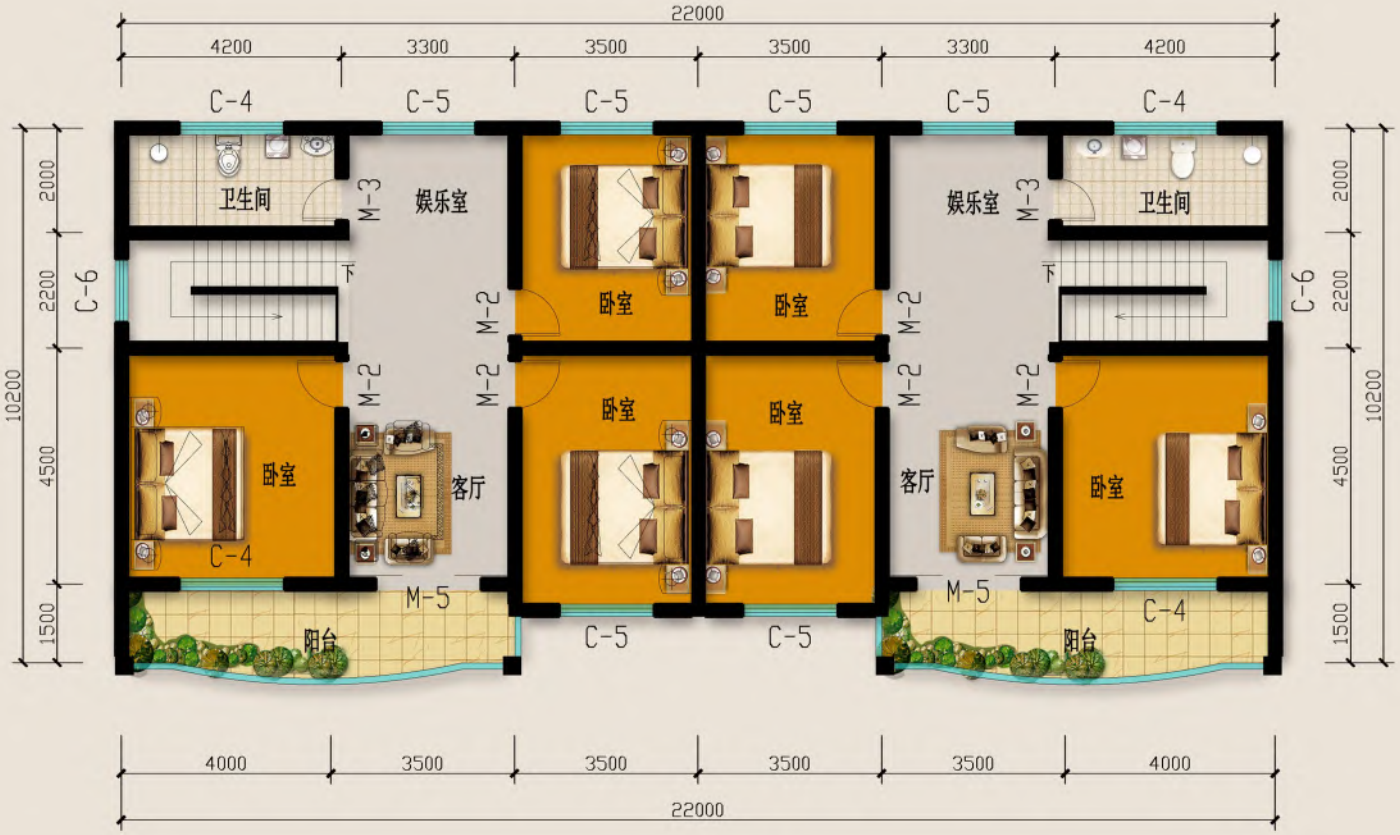
大门施工图	图集号	RN21DB01-6
	页次	JZ6-08

八、农村住房图集 7

户型七庭院效果图

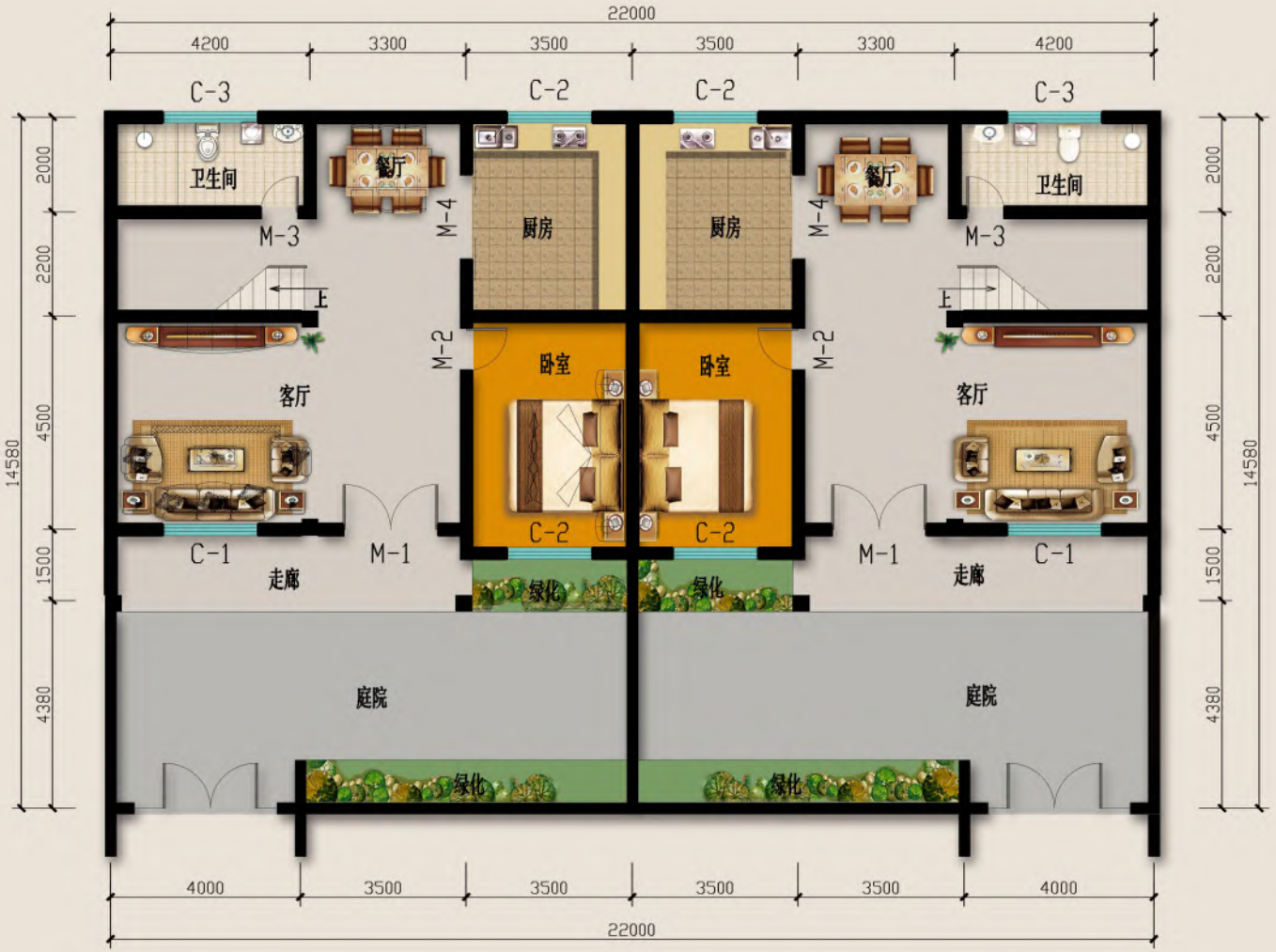
户型七效果图

户型七平渲图



二层平面图

户型七平渲图



一层平面图

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集7，建筑面积429.83M^2，两层砖混结构，建筑高度7.35米；

抗震设防烈度：六度；耐火等级：二级；设计合理使用年限为50年；建筑工程类别：三类。

二、设计依据：

1、国家现行的有关法规规范：

《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)

《住宅设计规范》 (GB50096-2011)

《住宅建筑规范》 (GB50368-2005)

《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018版)

《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2001) (2008版)

《农村居住建筑节能设计标准》 (GB/T50824-2013)

采用图集：省标12系列工程建设标准设计图集（建筑专业）

三、装饰装修：

1、外装修见立面图；

2、内装修见室内装修表；

3、卫生间、厨房、阳台楼地面标高低于同层楼地面30mm，坡度为0.5%，坡向地漏；

4、卫生间、厨房楼地做防水层，做法为：找平层上刷基层处理剂一遍，然后刷聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻600高，其上再做保护层。

四、门窗：

1、塑钢窗为90系列，必须满足安全、热工、隔声等多方面要求，气密性等级为4级；

2、门窗根据现场洞口尺寸定制；

3、所有门窗立樘位置除注明者外，门立樘与开启方向墙面平，窗距墙中安装。

五、油漆工程：

1、楼梯木扶手油漆做法采用涂101，油枣红色；

2、金属基层油漆做法采用12YJ1涂202，油天蓝色。

六、屋面工程：

1、屋面做法选用详见工程用料做法表；

2、雨水管采用白色UPVC硬塑管，直径D=110mm，在近室外地面处弯向散水。

七、施工注意事项：

1、外墙及其它所有装修材料的质量、颜色、材质等均需与设计人员共同商议看样认可后方可施工；

2、在屋面挑沿泛水、雨水口管道穿通处等易渗漏部位，均需加做一层防水材料；

3、各种预留孔洞、预埋件、地面工程以及电缆管线、防雷措施等施工时，应与各有关工种图纸互相密切配合进行施工；

4、室内阳角（含门窗洞口、梁等）均做1:2水泥砂浆护角，宽50mm；

5、凡与卫生间贴邻的房间，其贴邻墙面基层均用1:2水泥砂浆粉刷，内掺5%防水剂；

6、外墙各处挑出构件、装饰线角、门窗洞口均应做滴水线；

7、墙体材料为蒸压粉煤灰砖；

8、钢筋混凝土柱两侧砖砌体≤180mm时，采用C20混凝土浇筑；

9、图中柱、梁截面大小以结施图为准；

10、图中未注明之处及与规范不符之处须严格按照国家现行规范执行。

建筑设计说明	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-01

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程用料做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 (水泥砂浆地面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)60厚C15混凝土垫层　(4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝　(2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层　(4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土；　(6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆　(8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 (防水地砖楼面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚　(4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS渗透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间 至平顶；阳台300高。	二层卫生间、厨房，	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 (地砖楼面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层所有房间（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 (面砖踢脚)	(1)5～7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝　(2)3～4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道　(4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆　(6)2厚配套专用界面砂浆批刮	所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆	所有房间（厨房、卫生间除外）	
		内墙面2 面砖墙面	(1)5~7厚面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝 (2)4~5厚1:1水泥石灰砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 (3)素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） (4)9厚1：3水泥砂浆	厨房、卫生间	
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面胶长50mm，高2.0米　(2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (5)刷专用界面剂一遍　(5)钢筋混凝土板清理干净、平整	室内外顶棚及板底梁	
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8～10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实		
7	散水	散 1（√） 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆　(3)素土夯实		

工程用料做法表（一）	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-02A

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程用料做法表（二）

编号	项目		材料构造及做法	位置
8	屋面	屋面1（有保温坡屋面）	1、青灰色小波瓦	大门
			2、1:1：4水泥石灰砂浆，加水泥重的3%	
			麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20	有保温要求的小青瓦屋面
			3、30厚1:3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎	
			并与屋面板预埋的ø10钢筋头绑牢	
			4、挤塑聚苯板保温层50厚	
			5、1.5厚聚氨酯涂膜防水两道	
			6、1:3水泥砂浆找平层，厚15	
			7、钢筋混凝土屋面板，预埋ø10钢筋头@900*900，伸出保温隔热层30，出剥屋面的	
			墙体、烟道、管道需刷1.5厚聚氨酯防水涂抹，上反立面≥300，平面范围≥300	
9	外墙面	外墙面 1 真石漆保温墙面	(1)涂饰面层涂料二遍	除走廊栏板墙外，所有外墙面及柱面
			(2)喷涂主层涂料	
			(3)涂饰底层涂料	
			(4)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	
			(5)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平	
			(6)基层清理干净、平整，刷1．5厚聚合物水泥防水砂料	
		外墙面 2 真石漆墙面	(1)涂饰面层涂料二遍	走廊栏板墙外侧面及柱面
			(2)喷涂主层涂料	
			(3)涂饰底层涂料	
			(4)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	
			(4)6厚1：2．5水泥砂浆抹平	
			(5)9厚1：3水泥石灰砂浆	
			(6)基层清理干净、平整，刷1．5厚聚合物水泥防水砂料	

门窗表

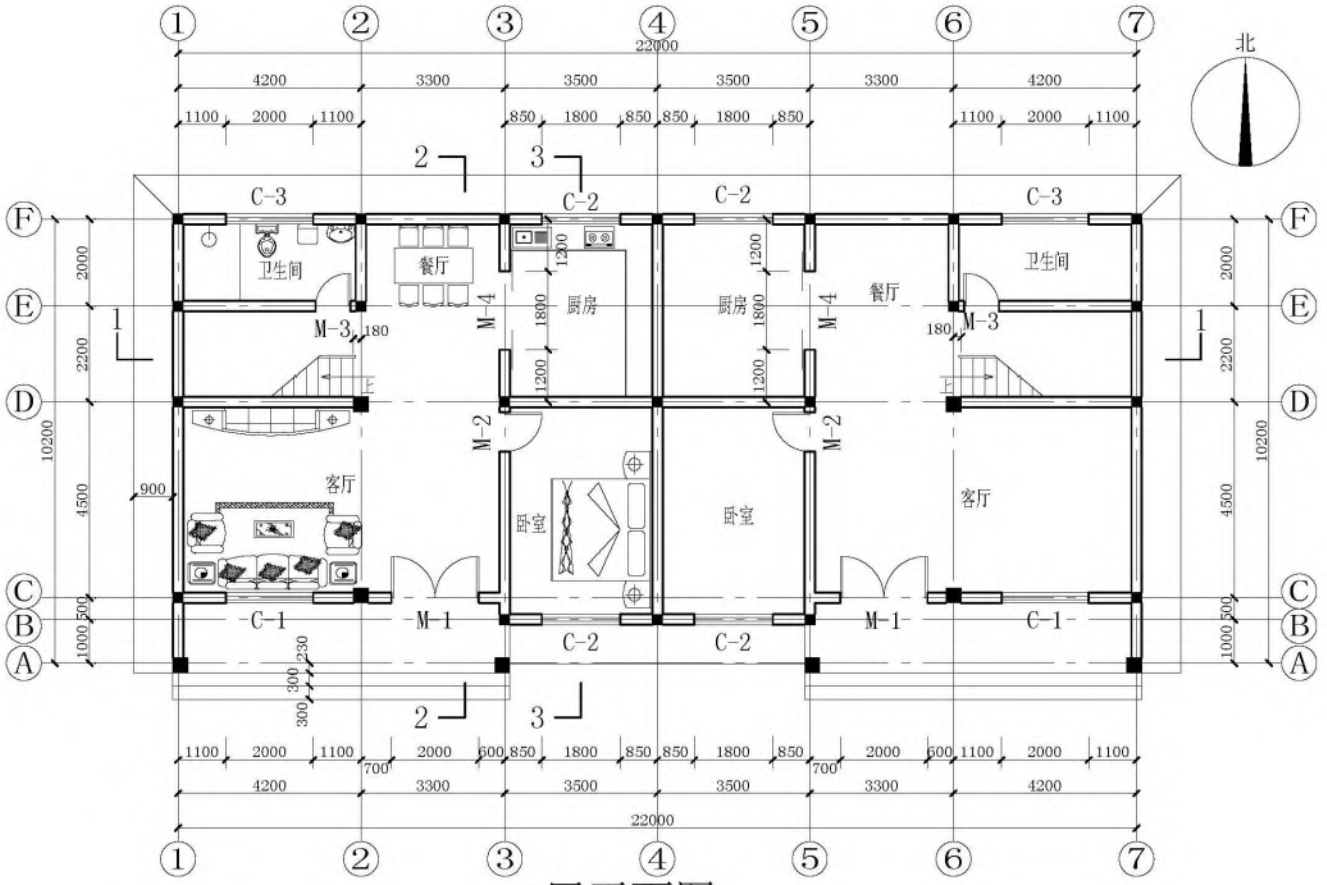
类别	设计编号	洞口尺寸（mm） 宽	高	数量	采用标准图集及编号	备注
门	M-1	2000	3000	2		保温防盗门
	M-2	900	2100	8	12YJ4-1-PM-0921	镶板门
	M-3	800	2100	4	12YJ4-1-PM-0821	镶板门
	M-4	1500	2100	2		推拉门
	M-5	2000	2800	2		推拉门
窗	C-1	2000	2000	2	12YJ4-1-S90KF-TC1-2020	90系列单框中空玻璃塑钢窗 中空玻璃为5+12A+5 抗风压等级为5级
	C-2	1800	2000	4	12YJ4-1-S90KF-TC1-1820	
	C-3	2000	1200	2	12YJ4-1-S90KF-TC1-2012	
	C-4	2000	1800	4	12YJ4-1-S90KF-TC1-2018	
	C-5	1800	1800	6	12YJ4-1-S90KF-TC1-1818	
	C-6	1200	1800	2	12YJ4-1-S90KF-TC1-1218	

主要经济技术指标（每户）

户型	四室三厅一厨两卫
宅基地面积（㎡）	166.58
建筑基底面积（㎡）	113.57
院落面积（㎡）	53.01
户型建筑面积（㎡）	214.92
结构形式	砖混结构

工程用料做法表（二）门窗表 主要经济技术指标	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-02B

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



一层平面图 1:100

本层建筑面积214.79m²

说明：1、散水每隔6m设伸缩缝一道，缝宽20mm，散水与外墙间设通长缝，缝宽10mm，缝内填沥青胶泥；

2、厨房、阳台、卫生间楼地面标高均低于同层楼地面30mm；

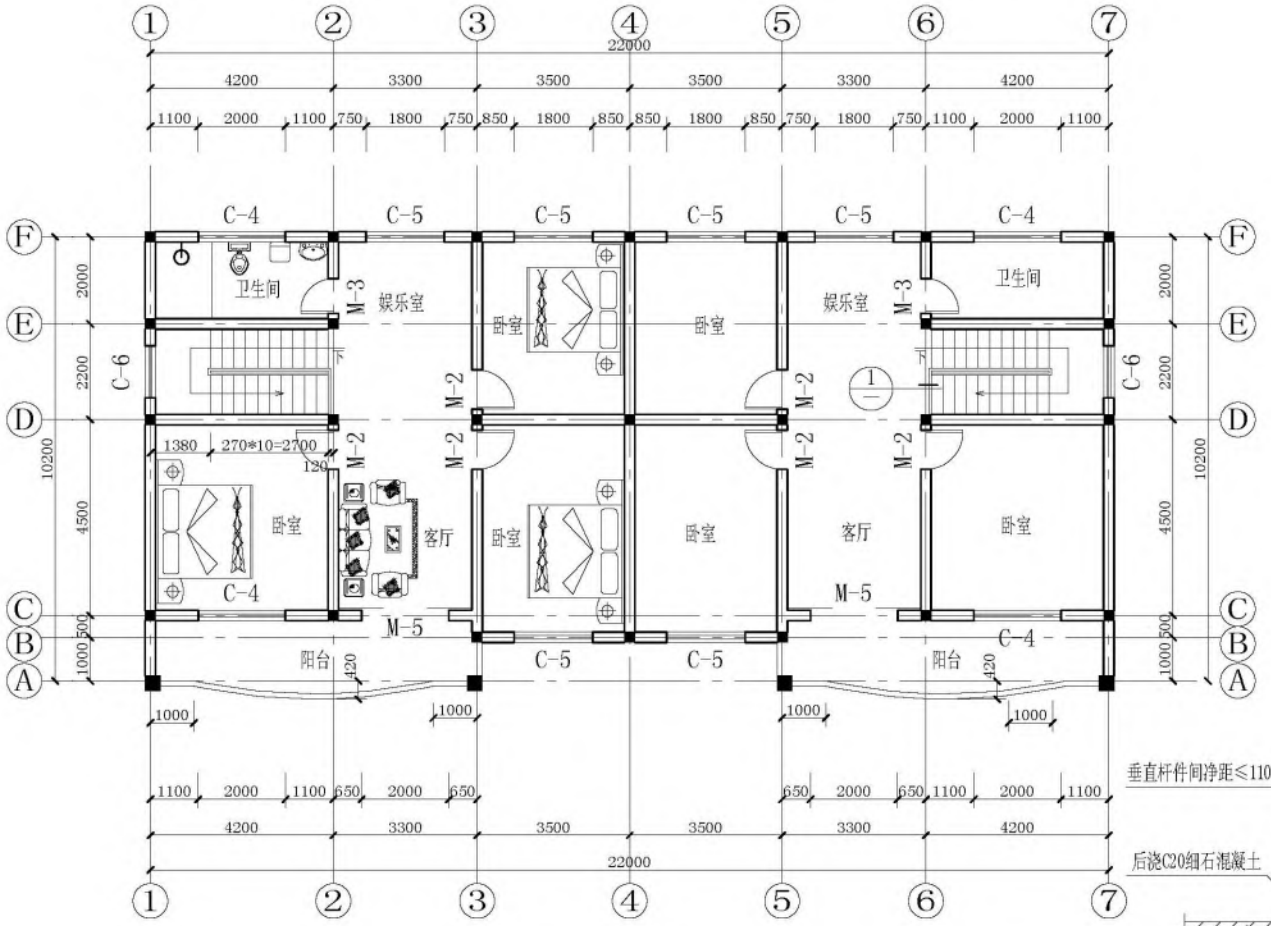
3、厨房、卫生间周围墙体做200高混凝土止水带，宽同墙体；

4、预留空调套管距楼地面高度卧室内为2300mm，客厅内为300mm；

5、图中未特殊注明门垛均为240mm.

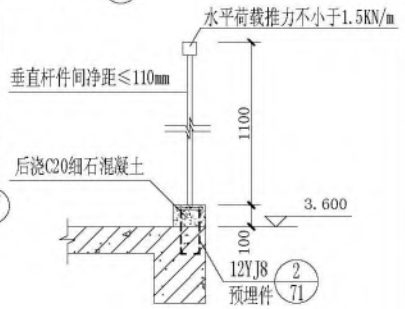
一层平面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-03

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



二层平面图 1:100

本层建筑面积 215.04m²

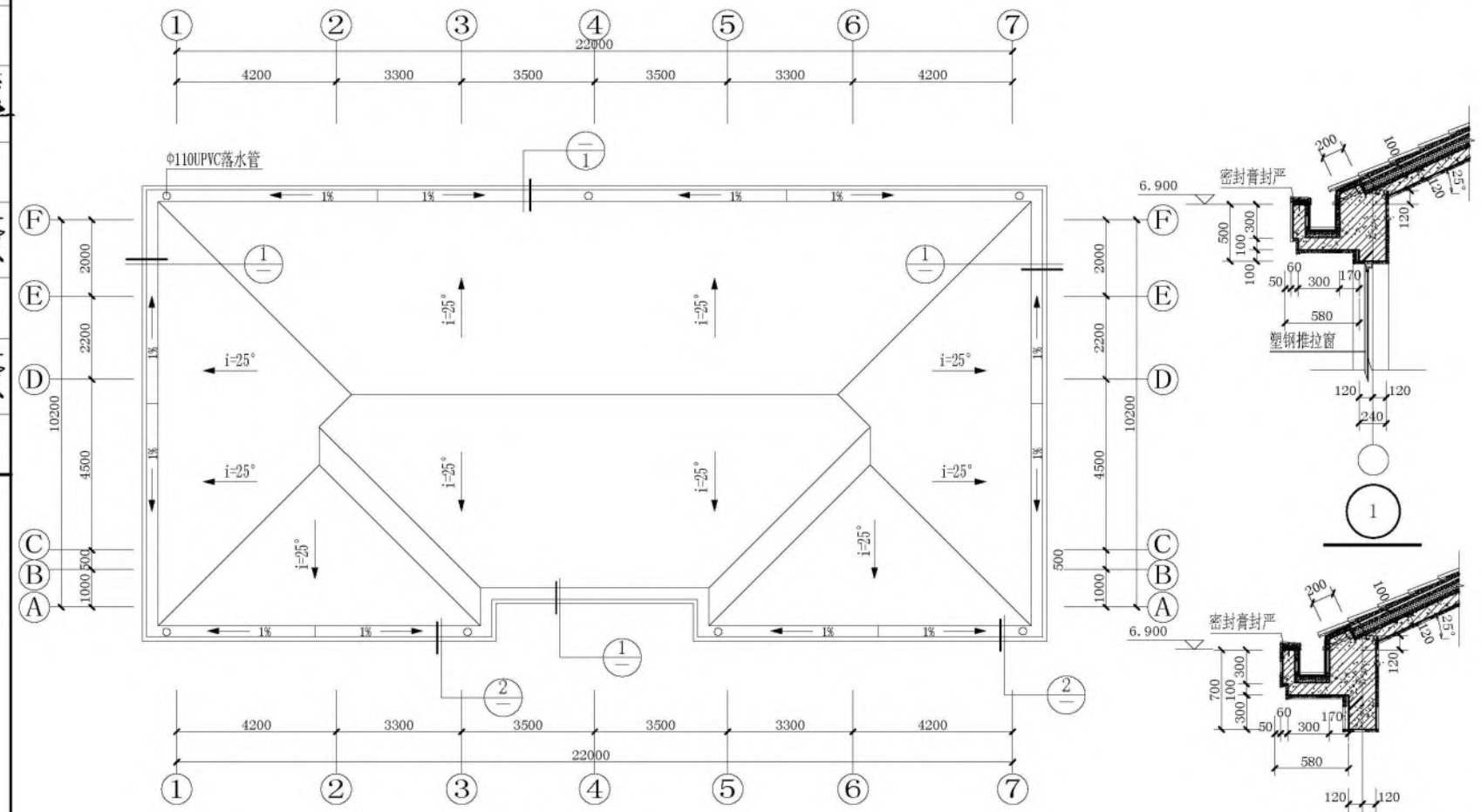


1

（楼梯平直段做法）

二层平面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-04

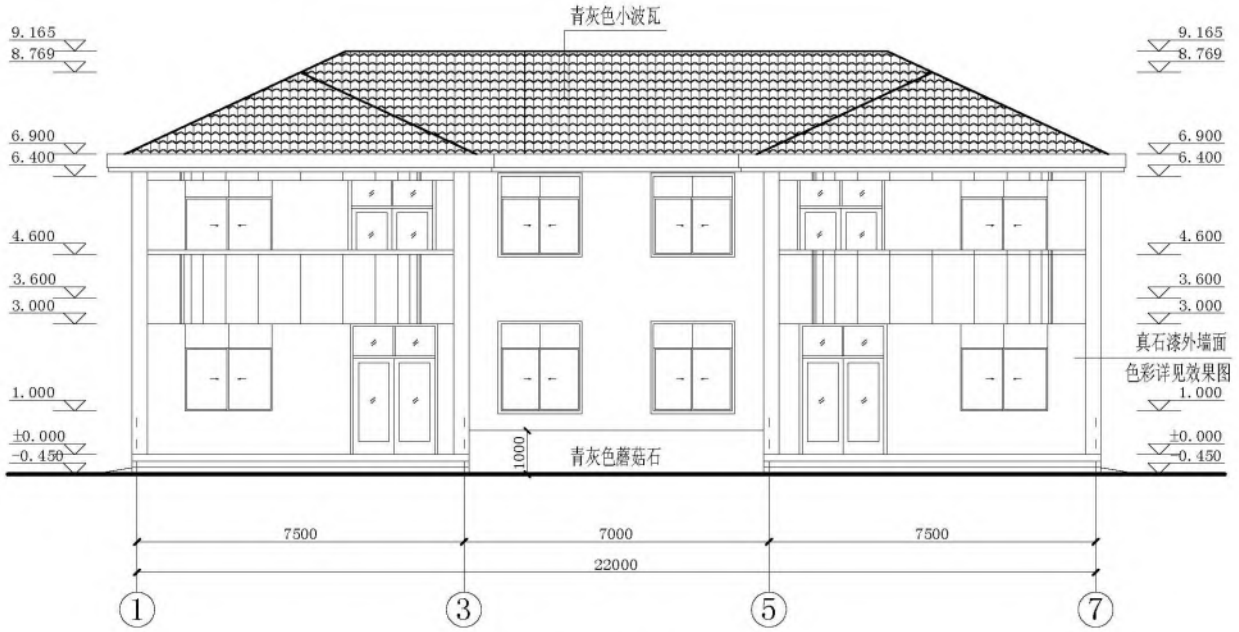
制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



屋顶平面图 1:100

屋顶平面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-05

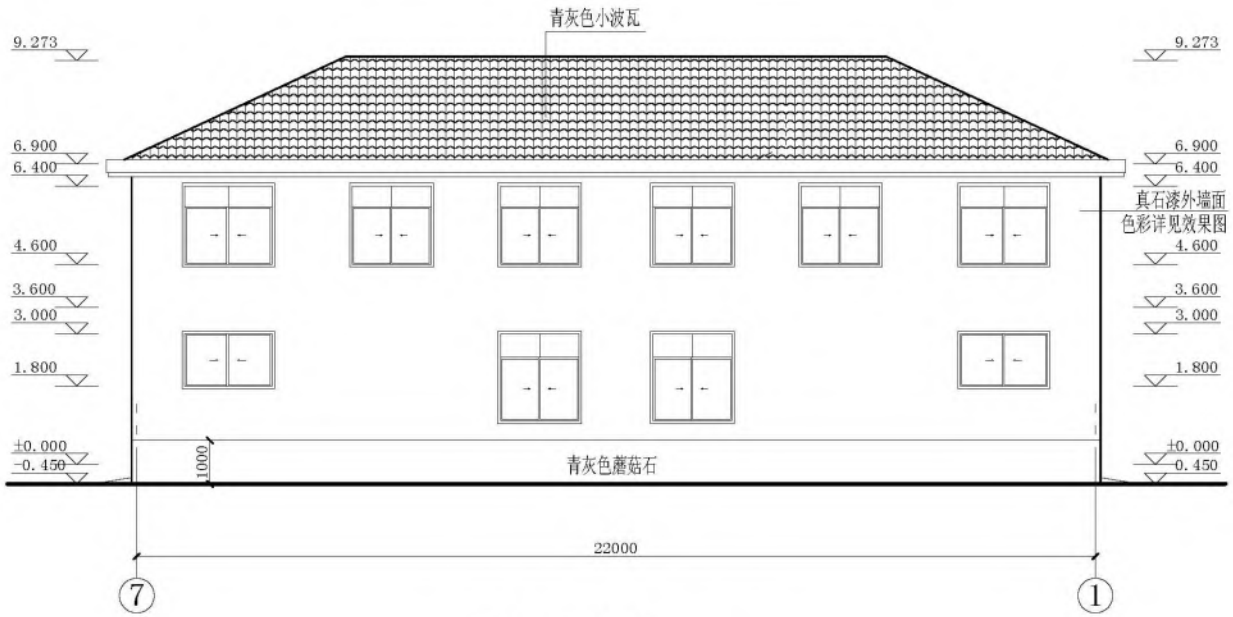
制图	王清华
设计	王清华
校对	王清华
审核	霍三喜
	黄雪静



正立面图 1:100

正立面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-06

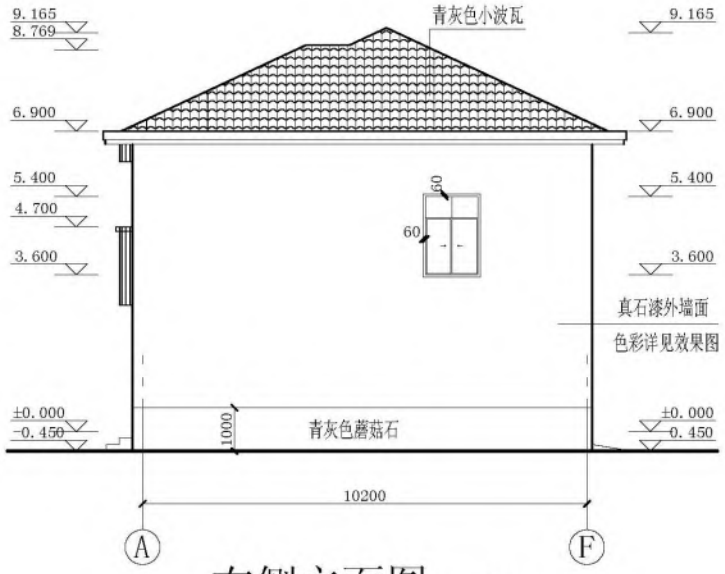
制图	王清华
设计	王清华
校对	王清华
审核	霍三喜
	黄雪静



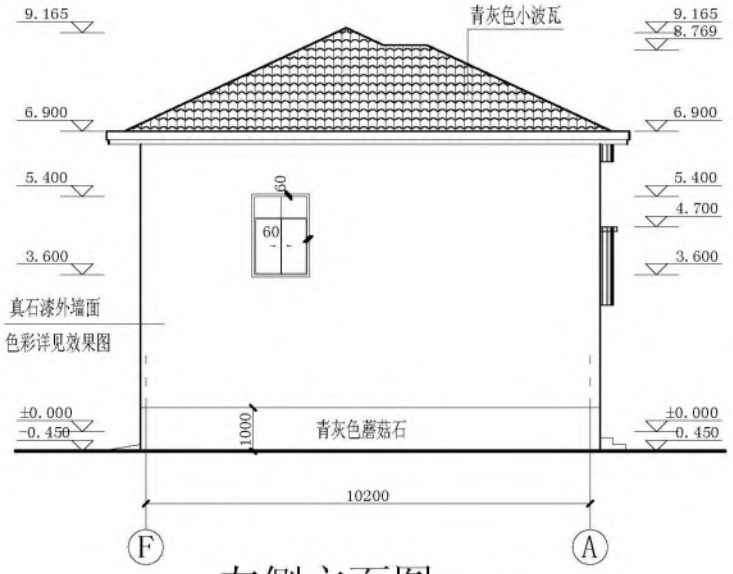
背立面图 1:100

背立面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-07

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



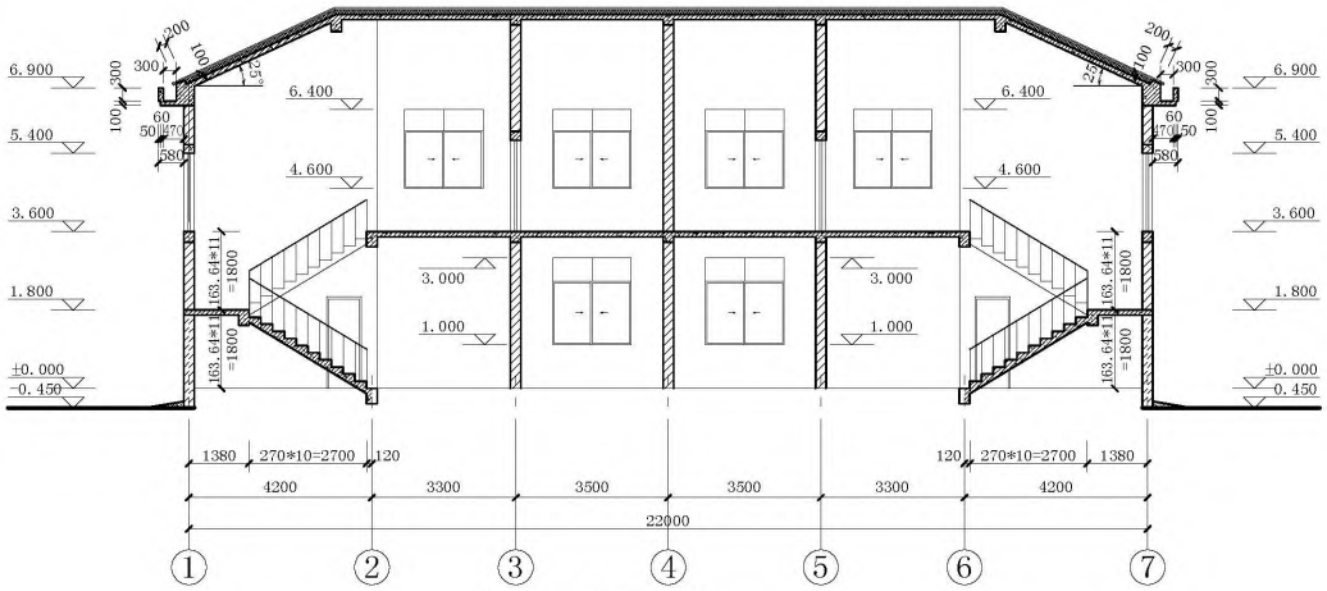
右侧立面图 1:100



左侧立面图 1:100

左右侧立面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-08

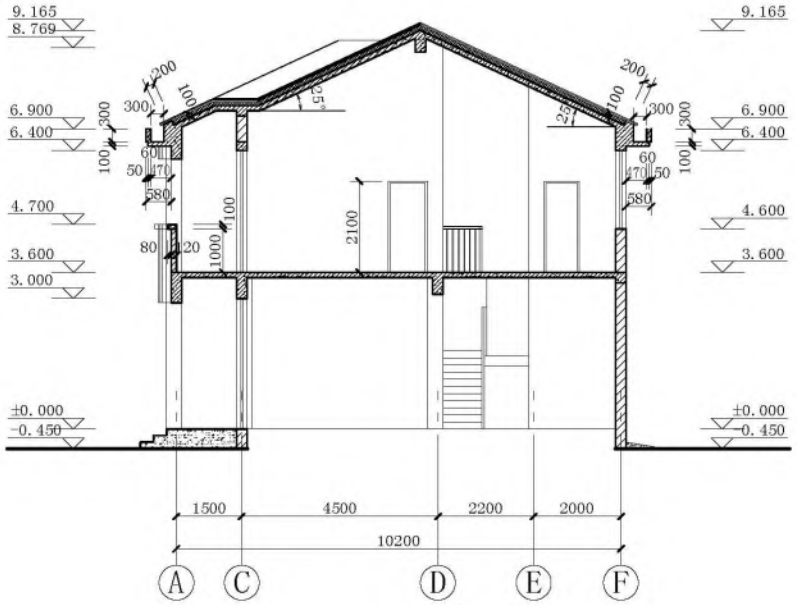
制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



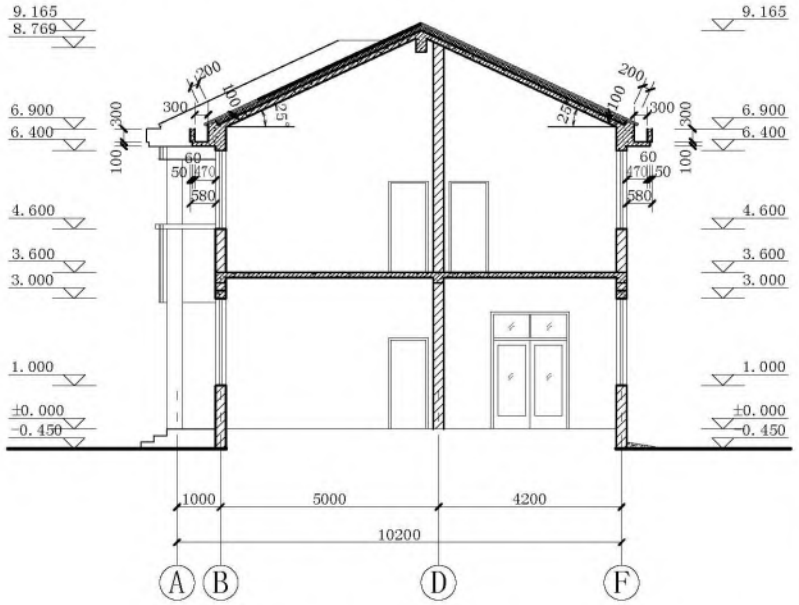
1 -1 剖面图 1:100

1-1剖面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-09

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



2 -2 剖面图 1:100



3-3 剖面图 1:100

2-2 2-3剖面图	图集号	RN21DB01-7
	页次	JZ7-10

九、农村住房图集 8

户型八庭院效果图

户型八效果图

户型八平渲图

一层平面图

二层平面图

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集8，建筑面积216.46M^2，两层砖混结构，建筑高度7.35米；

抗震设防烈度：六度；耐火等级：二级；设计合理使用年限为50年；建筑工程类别：三类。

二、设计依据：

1、国家现行的有关法规规范：

《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)

《住宅设计规范》 (GB50096-2011)

《住宅建筑规范》 (GB50368-2005)

《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018版)

《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2001) (2008版)

《农村居住建筑节能设计标准》 (GB/T50824-2013)

采用图集：省标12系列工程建设标准设计图集（建筑专业）

三、装饰装修：

1、外装修见立面图；

2、内装修见室内装修表；

3、卫生间、厨房、阳台楼地面标高低于同层楼地面30mm，坡度为0.5%，坡向地漏；

4、卫生间、厨房楼地做防水层，做法为：找平层上刷基层处理剂一遍，然后刷聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻600高，其上再做保护层。

四、门窗：

1、塑钢窗为90系列，必须满足安全、热工、隔声等多方面要求，气密性等级为4级；

2、门窗根据现场洞口尺寸定制；

3、所有门窗立樘位置除注明者外，门立樘与开启方向墙面平，窗距墙中安装。

五、油漆工程：

1、楼梯木扶手油漆做法采用涂101，油枣红色；

2、金属基层油漆做法采用12YJ1涂202，油天蓝色。

六、屋面工程：

1、屋面做法选用12YJ1屋103A-2F1-50B1(上人屋面)；12YJ1屋105A-2F1-50B1(不上人屋面)

2、雨水管采用白色UPVC硬塑管，直径D=110mm，在近室外地面处弯向散水。

七、施工注意事项：

1、外墙及其它所有装修材料的质量、颜色、材质等均需与设计人员共同商议看样认可后方可施工；

2、在屋面挑沿泛水、雨水口管道穿通处等易渗漏部位，均需加做一层防水材料；

3、各种预留孔洞、预埋件、地面工程以及电缆管线、防雷措施等施工时，应与各有关工种图纸互相密切配合进行施工；

4、室内阳角（含门窗洞口、梁等）均做1:2水泥砂浆护角，宽50mm；

5、凡与卫生间贴邻的房间，其贴邻墙面基层均用1:2水泥砂浆粉刷，内掺5%防水剂；

6、外墙各处挑出构件、装饰线角、门窗洞口均应做滴水线；

7、墙体材料为蒸压粉煤灰砖；

8、钢筋混凝土柱两侧砖砌体≤180mm时，采用C20混凝土浇筑；

9、图中柱、梁截面大小以结施图为准；

10、图中未注明之处及与规范不符之处须严格按照国家现行规范执行。

图名	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-01

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程用料做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 (水泥砂浆地面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)60厚C15混凝土垫层　(4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝　(2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层　(4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土；　(6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆　(8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	
2	楼面	楼面 1 (防水地砖楼面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)5厚1：1水泥砂浆结合层 (3)C20细石砼找坡，坡向地漏，最薄处20厚　(4)5厚1：1水泥砂浆结合层 (5)JS掺透结晶水泥基涂膜二遍，厚1.5，四周垂直面涂抹高度，厨房，卫生间至平顶；阳台300高。	二层卫生间、厨房，	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
		楼面 2 (地砖楼面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)钢筋混凝土楼板清扫干净	二层所有房间（卫生间、厨房除外）	
3	踢脚	踢脚 1 (面砖踢脚)	(1)5～7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝　(2)3～4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道　(4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆　(6)2厚配套专用界面砂浆批刮	所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆	所有房间（厨房、卫生间除外）	
		内墙面2 面砖墙面	(1)5~7厚面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝 (2)4~5厚1:1水泥石灰砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 (3)素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） (4)9厚1：3水泥砂浆	厨房、卫生间	
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米　(2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (5)刷专用界面剂一遍　(5)钢筋混凝土板清理干净、平整	室内外顶棚及板底梁	
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8～10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实		
7	散水	散 1（√） 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆　(3)素土夯实		

工程用料做法表（一）	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-02A

制图	王清华
设计	王清华
校对	霍三喜
审核	黄雪静

工程用料做法表（二）

编号	项目		材料构造及做法	位置
8	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层	有保温要求的不上人平屋面
			(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布	
			(3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材	
			(4)30厚C20细石混凝土找平层	
			(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板	
			(6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层	
			(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	
		屋面 2 上人平屋面	(1)保护层：40厚细石混凝土	有保温要求的上人平屋面
			(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布	
			(3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材	
			(4)30厚C20细石混凝土找平层	
			(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板	
			(6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层	
			(7)最薄处30厚找坡层：1：8水泥加气混凝土碎块	
			(8)20厚1：2.5水泥砂浆找平层	
			(9)钢筋混凝土楼板清扫干净	
		挑檐	1、青灰色小波瓦	挑檐
			2、1：10水泥膨胀珍珠岩	
			3、1：2.5水泥膨砂浆找平	
			4、现浇挑檐板	
9	外墙面	外墙面 1 面砖保温墙面	(1)5~7厚外墙面砖，填缝剂填缝	除走廊栏板墙外，所有外墙面及柱面
			(2)配套专用胶粘剂粘结	
			(3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网	
			(4)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平	
			(5)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	
			(1)5~7厚外墙面砖，填缝剂填缝	
		外墙面 2 面砖墙面	(2)配套专用胶粘剂粘结	走廊栏板墙外侧面，屋面挑檐以上外墙
			(3)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网	
			(4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平	
			(5)9厚1：3水泥石灰砂浆	
			(6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	
		外墙面3 涂料墙面	(1)喷刷面层涂料二遍　(2)喷刷底层涂料一遍	凸出墙面沿线、柱面
			(3)满刮腻子　(4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平	
			(5)9厚1：3水泥石灰砂浆	
			(6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	

门窗表

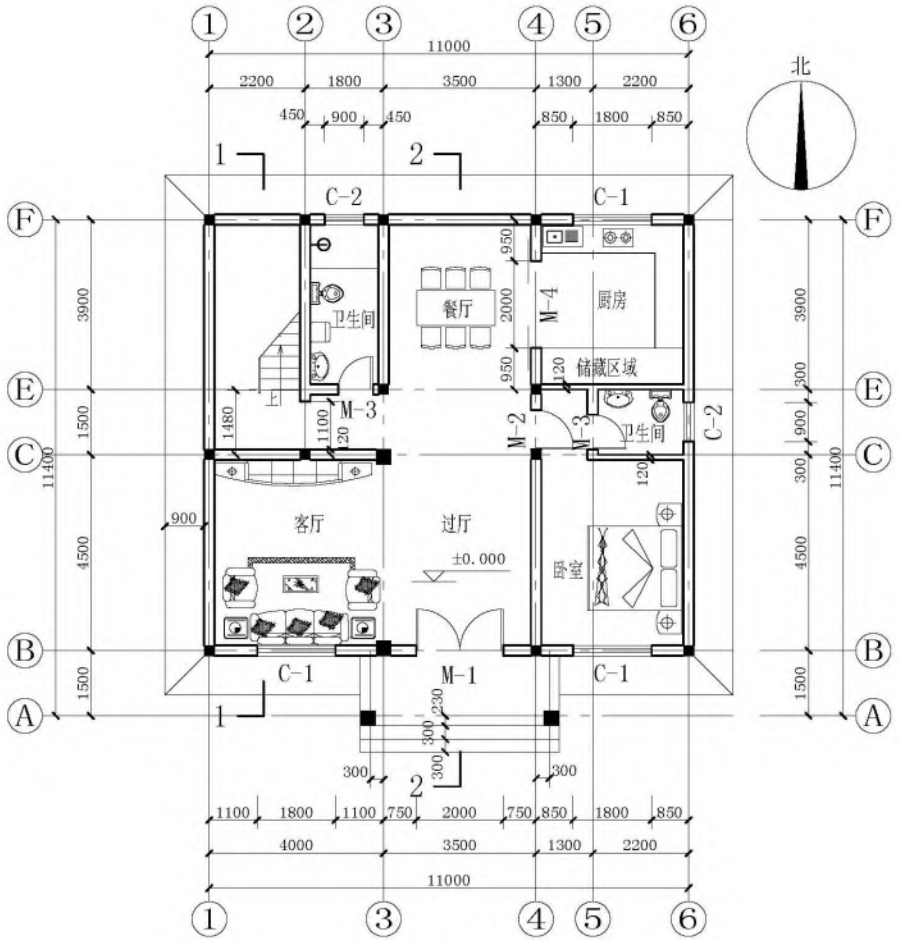
类别	设计编号	洞口尺寸（mm） 宽	洞口尺寸（mm） 高	数量	采用标准图集及编号	备注
门	M-1	2000	3000	1		保温防盗门
	M-2	900	2100	5	12YJ4-1-PM-0921	镶板门
	M-3	800	2100	3	12YJ4-1-PM-0821	镶板门
	M-4	2000	2100	1		推拉门
	M-5	2000	2800	1		推拉门
窗	C-1	1800	2000	3	12YJ4-1-S90KF-TC1-1820	90系列单框中空玻璃塑钢窗 中空玻璃为5+12A+5 抗风压等级为5级
	C-2	900	1500	2	12YJ4-1-S90KF-TC1-0915	
	C-3	1800	1800	3	12YJ4-1-S90KF-TC1-1818	
	C-4	1200	1800	1	12YJ4-1-S90KF-TC1-1218	
	C-5	900	1800	1	12YJ4-1-S90KF-TC1-0918	

主要经济技术指标

户型	四室三厅一厨三卫
宅基地面积（m²）	166.58
建筑基底面积（m²）	121.32
院落面积（m²）	45.26
户型建筑面积（m²）	216.46
结构形式	砖混结构

建筑设计说明（面宽10米）	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-02B

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



一层平面图 1:100

本层建筑面积 117.23m²

说明：1、散水每隔6m设伸缩缝一道，缝宽20mm，散水与外墙间设通长缝，缝宽10mm，缝内填沥青胶泥；

2、厨房、阳台、卫生间楼地面标高均低于同层楼地面30mm；

3、厨房、卫生间周围墙体做200高混凝土止水带，宽同墙体；

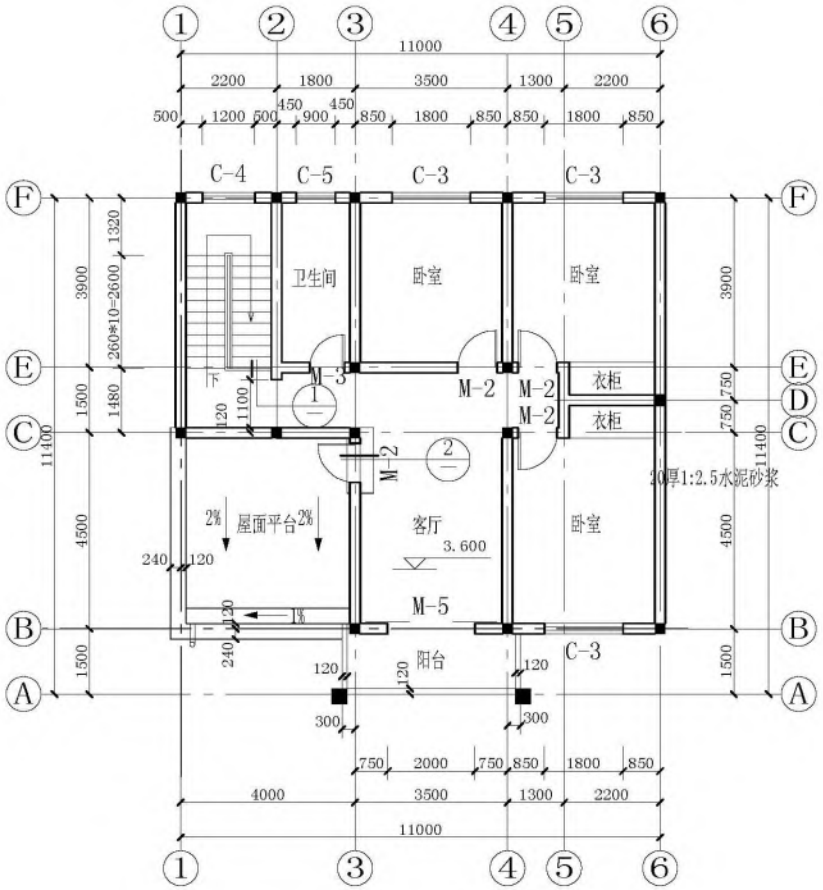
4、预留空调套管距楼地面高度卧室内为2300mm，客厅内为300mm；

5、图中未特殊注明门垛均为240mm.

6、图中未特殊注明墙体厚度均为240mm.

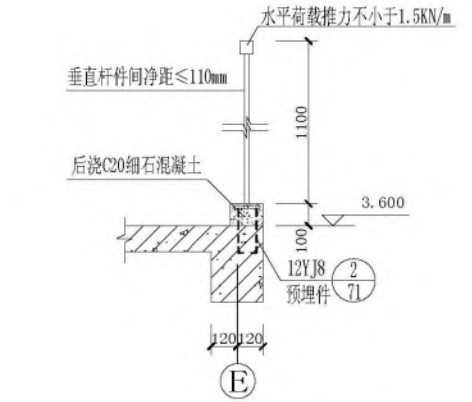
一层平面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-03

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



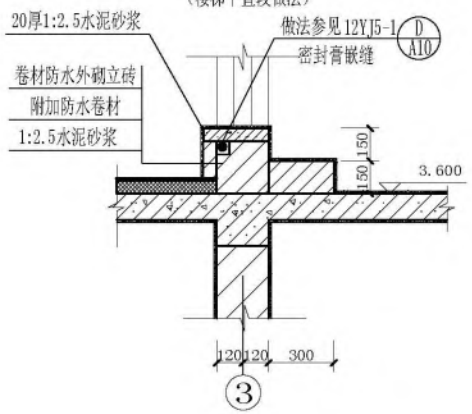
二层平面图 1:100

本层建筑面积 99.23m²



1

(楼梯平直段做法)

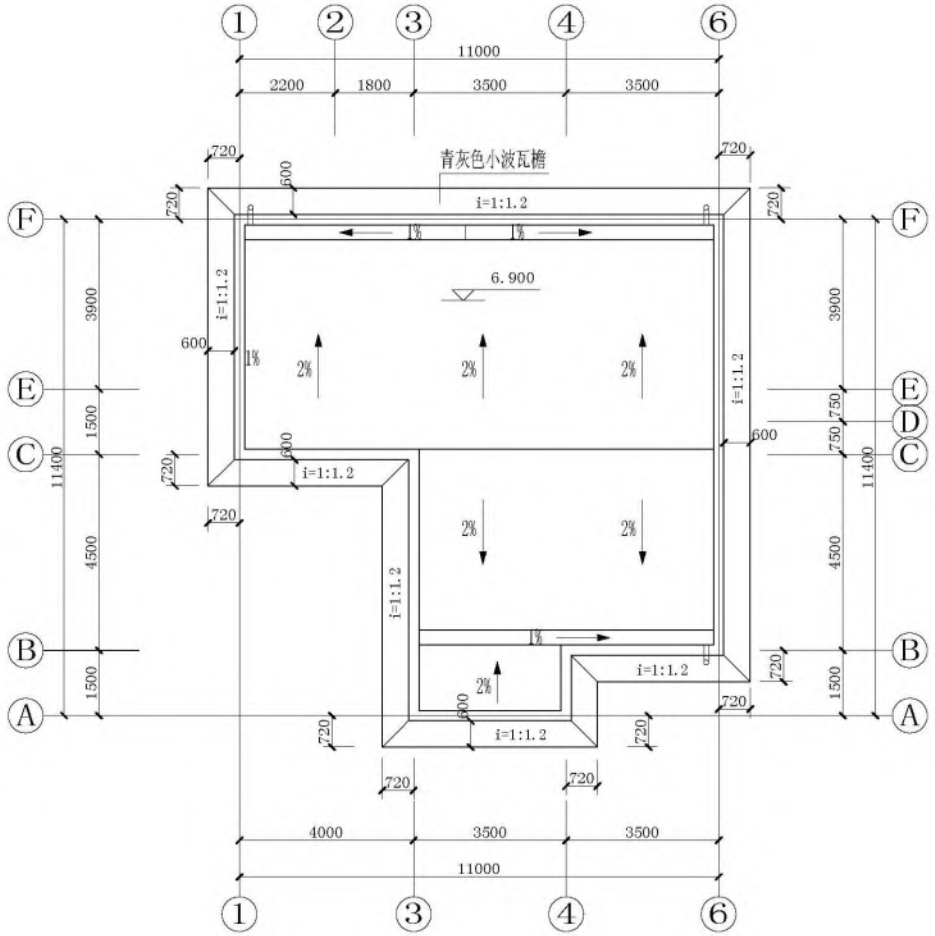


2

(屋面出入口做法)

二层平面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-04

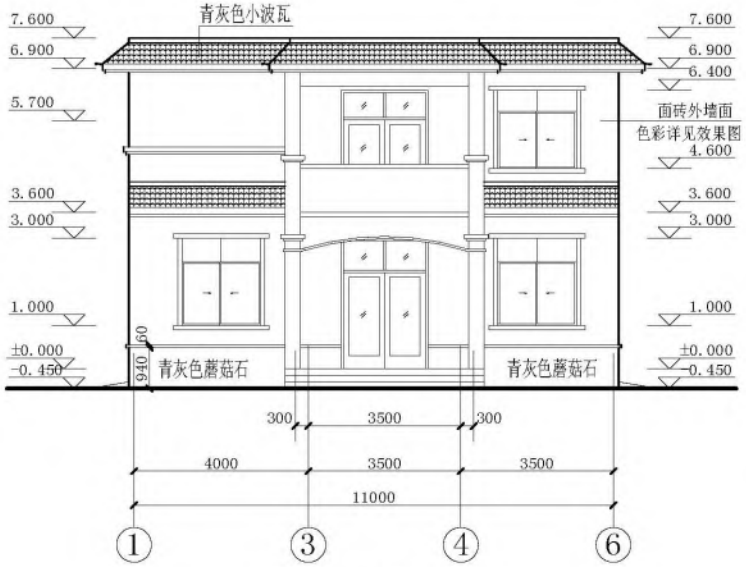
制图	王清华	设计	王清华	校对	王清华	审核	霍三喜	黄雪静



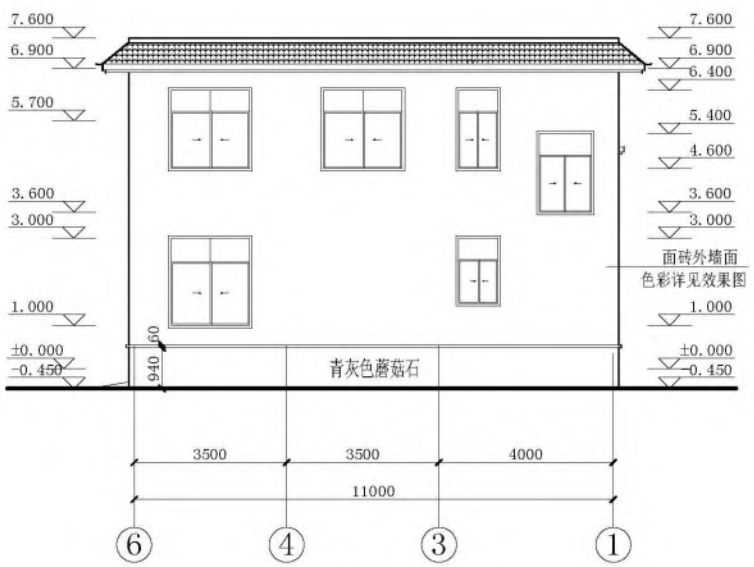
屋顶平面图 1:100

屋顶平面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-05

制图	
王清华	
设计	
王清华	
校对	
霍三喜	
审核	
黄雪静	



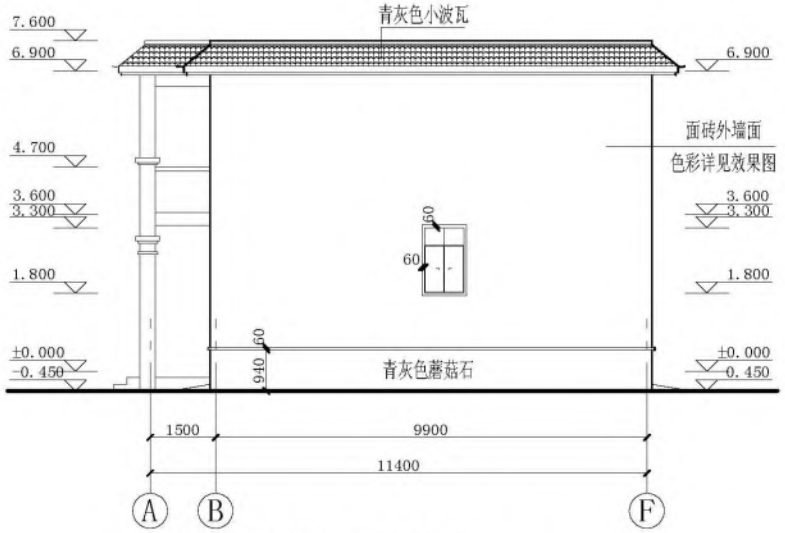
正立面图 1:100



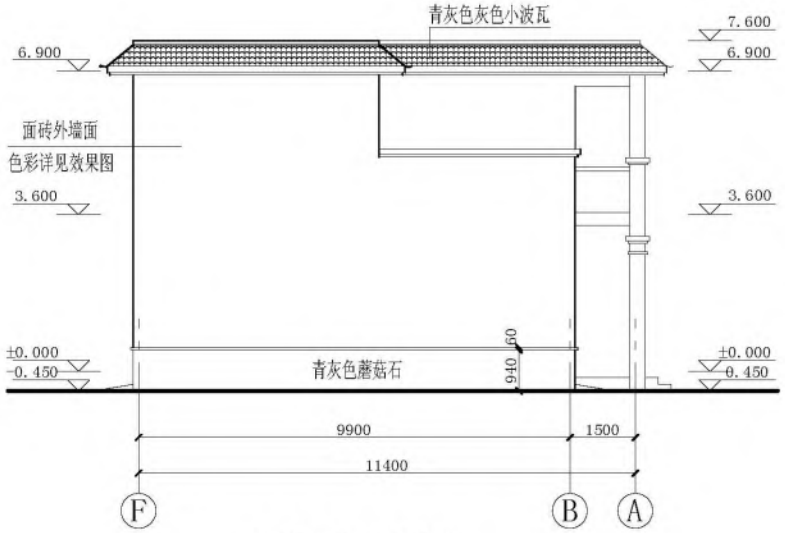
背立面图 1:100

正立面图　背立面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-06

制图	
王清华	设计
王清华	校对
霍三喜	审核
黄雪静	



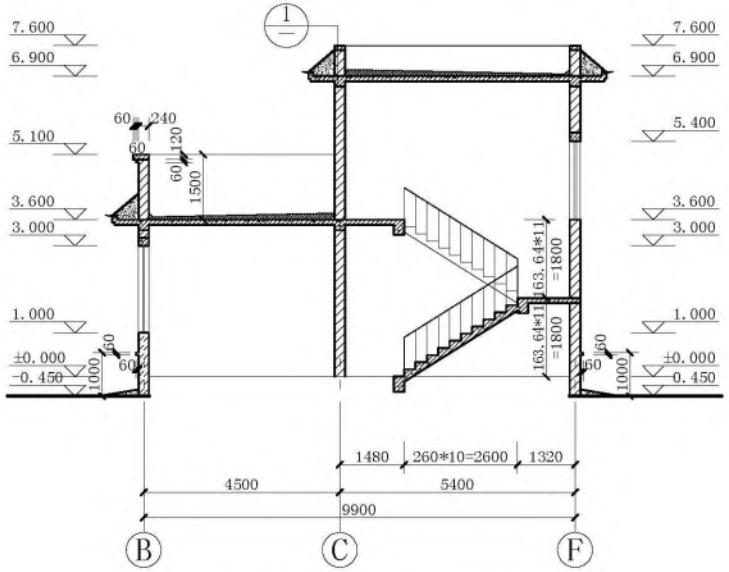
右侧立面图1:100



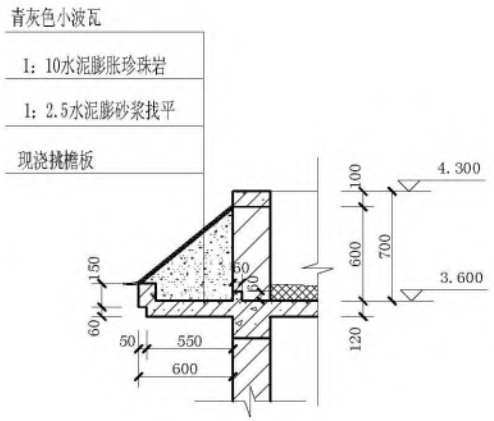
左侧立面图1:100

左右侧立面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-07

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



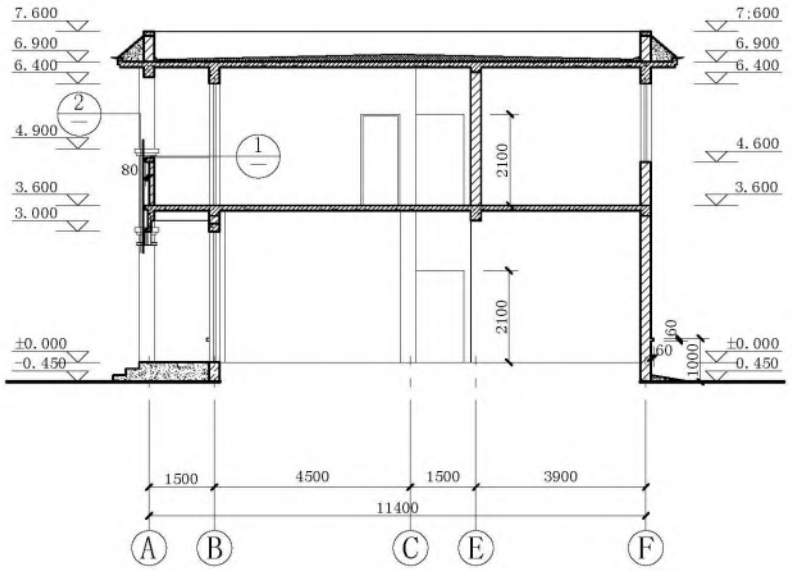
1 -1 剖面图 1:100



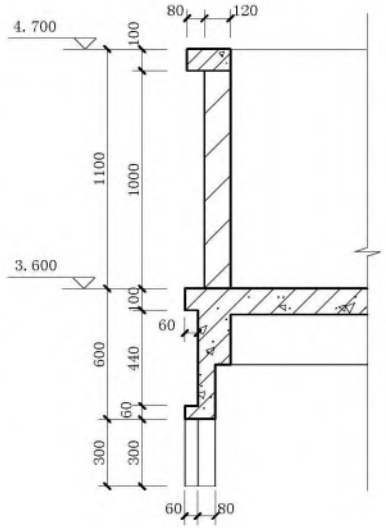
1

1-1剖面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-08

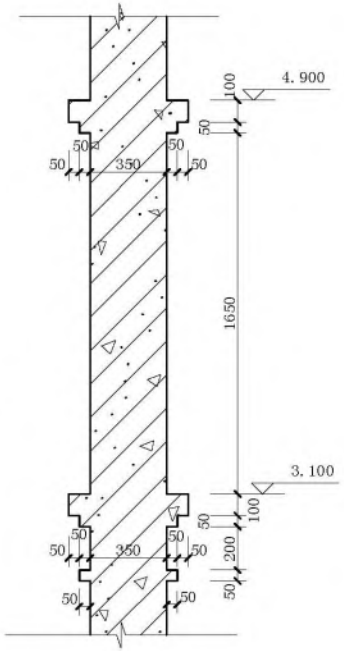
制图	王清华
设计	王清华
校对	王清华
审核	霍三喜
	黄雪静



2 -2 剖面图 1:100



1



2

2-2剖面图	图集号	RN21DB01-8
	页次	JZ8-09

十、农村住房图集 9

户型九庭院效果图

户型九效果图

户型九平渲图

一层平面图

制图	王清华
设计	王清华
校对	王清华
审核	霍三喜
	黄雪静

建筑设计说明

一、工程概况：

本工程为汝南县农村住房图集9，建筑面积112.47M^2，一层砖混结构，建筑高度3.90米；

抗震设防烈度：六度；耐火等级：二级；设计合理使用年限为50年；建筑工程类别：三类。

二、设计依据：

1、国家现行的有关法规规范：

《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)

《住宅设计规范》 (GB50096-2011)

《住宅建筑规范》 (GB50368-2005)

《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018版)

《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2001) (2008版)

《农村居住建筑节能设计标准》 (GB/T50824-2013)

采用图集：省标12系列工程建设标准设计图集（建筑专业）

三、装饰装修：

1、外装修见立面图；

2、内装修见室内装修表；

3、卫生间、厨房、阳台楼地面标高低于同层楼地面30mm，坡度为0.5%，坡向地漏；

4、卫生间、厨房楼地做防水层，做法为：找平层上刷基层处理剂一遍，然后刷聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻600高，其上再做保护层。

四、门窗：

1、塑钢窗为90系列，必须满足安全、热工、隔声等多方面要求，气密性等级为4级；

2、门窗根据现场洞口尺寸定制；

3、所有门窗立樘位置除注明者外，门立樘与开启方向墙面平，窗距墙中安装。

五、油漆工程：

1、楼梯木扶手油漆做法采用涂101，油枣红色；

2、金属基层油漆做法采用12YJ1涂202，油天蓝色。

六、屋面工程：

1、屋面做法选用12YJ1屋105A-2F1-50B1（不上人屋面）；

2、雨水管采用白色UPVC硬塑管，直径D=110mm，在近室外地面处弯向散水。

七、施工注意事项：

1、外墙及其它所有装修材料的质量、颜色、材质等均需与设计人员共同商议看样认可后方可施工；

2、在屋面挑沿泛水、雨水口管道穿通处等易渗漏部位，均需加做一层防水材料；

3、各种预留孔洞、预埋件、地面工程以及电缆管线、防雷措施等施工时，应与各有关工种图纸互相密切配合进行施工；

4、室内阳角（含门窗洞口、梁等）均做1:2水泥砂浆护角，宽50mm；

5、凡与卫生间贴邻的房间，其贴邻墙面基层均用1:2水泥砂浆粉刷，内掺5%防水剂；

6、外墙各处挑出构件、装饰线角、门窗洞口均应做滴水线；

7、墙体材料为蒸压粉煤灰砖；

8、钢筋混凝土柱两侧砖砌体≤180mm时，采用C20混凝土浇筑；

9、图中柱、梁截面大小以结施图为准；

10、图中未注明之处及与规范不符之处须严格按照国家现行规范执行。

图名	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-01

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程用料做法表(一)

编号	项目		材料构造及做法	位置	备注
1	地面	地面 1 (水泥砂浆地面)	(1)10厚防滑地砖，干水泥擦缝　(2)20厚1：3干硬性水泥砂浆 (3)60厚C15混凝土垫层　(4)100厚碎石或碎砖夯实 (5)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层室内地面（卫生间、厨房除外） 注：楼梯踏步带防滑槽	
		地面 2 地砖地面(有防水层)	(1)8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝　(2)撒素水泥面 (3)20厚1：2干硬性水泥砂浆粘结层　(4)刷素水泥浆（或界面剂）一道 (5)60厚C15混凝土；　(6)刷冷底子油一道，热沥青二道防潮层，厚2.0以上 (7)100厚碎石夯实，灌1：5水泥砂浆　(8)素土夯实(压实系数不小于0.95)	一层卫生间、厨房，	防水层周边卷起300高，楼面与墙面、竖管转角处均附加300宽一布二涂。卫生间、厨房楼面结标高应比相邻房间结构标高低50mm
3	踢脚	踢脚 1 (面砖踢脚)	(1)5~7面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝　(2)3~4厚1：1水泥砂浆结合层 (3素水泥浆一道　(4)6厚1：2水泥砂浆抹平 (5)9厚1：3水泥砂浆　(6)2厚配套专用界面砂浆批刮	所有房间（厨房、卫生间除外）	
4	内墙面	内墙面 1 涂料墙面	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：2水泥石灰砂浆收面 (5)9厚1：3水泥砂浆	所有房间（厨房、卫生间除外）	
		内墙面2 面砖墙面	(1)5~7厚面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝 (2)4~5厚1:1水泥石灰砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 (3)素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） (4)9厚1：3水泥砂浆	厨房、卫生间	
		护角线	(1)硬塑料L型PVC护角，截面肢长50mm，高2.0米　(2)粉刷同墙面		
5	顶棚	棚 1 白色乳胶漆顶棚	(1)刷白色乳胶漆二遍　(2)底漆一遍 (3)满刮腻子　(4)6厚1：3水泥石灰砂浆收面 (5)刷专用界面剂一遍　(5)钢筋混凝土板清理干净、平整	室内外顶棚及板底梁	
6	台阶	台 1 地砖面层砖砌台阶	(1)8~10防滑地砖，1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1：3干硬性砂浆 (3)素水泥浆一道　(4)60厚C15混凝土台阶 (5)素土夯实		
7	散水	散 1（√） 混凝土散水	(1)60厚C20混凝土，上洒1：1水泥砂子抹面压光 (2)100厚碎砖夯实灌M2.5水泥砂浆　(3)素土夯实		

工程用料做法表（一）	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-02A

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静

工程用料做法表(二)

编号	项目		材料构造及做法	位置
8	屋面	屋面 1 不上人平屋面	(1)20厚1：2.5水泥砂浆保护层	有保温要求的不上人平屋面
			(2)隔离层：200g/m² 聚酯无纺布	
			(3)防水层：3.0厚自粘式聚酯胎改性沥青防水卷材	
			(4)30厚C20细石混凝土找平层	
			(5)保温层：50厚挤塑聚苯乙烯塑料板	
			(6)20厚1：2.5水泥砂浆找平层	
			(7)钢筋混凝土楼板清扫干净	
9	外墙面	外墙面 1 真石漆保温墙面	(1)涂饰面层涂料二遍　(2)喷涂主层涂料	层高以下所有外墙面
			(3)涂饰底层涂料	
			(4)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	
			(5)40厚Ⅱ型无机保温砂浆分层找平	
			(6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	
		外墙面 2 真石漆墙面	(1)涂饰面层涂料二遍	屋面挑檐以上外墙
			(2)喷涂主层涂料	
			(3)涂饰底层涂料	
			(4)5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	
			(4)6厚1：2.5水泥砂浆抹平	
			(5)9厚1：3水泥石灰砂浆	
			(6)基层清理干净、平整，刷1.5厚聚合物水泥防水砂料	

门窗表

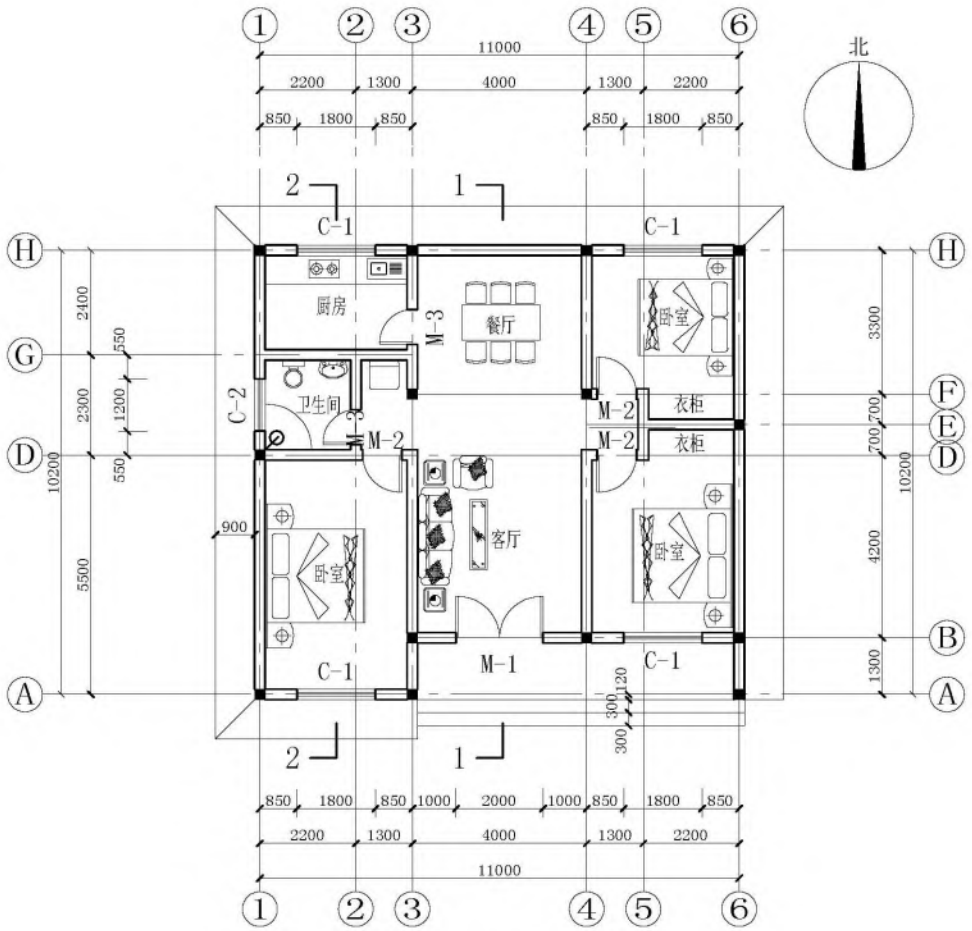
类别	设计编号	洞口尺寸 (mm) 宽	洞口尺寸 (mm) 高	数量	采用标准图集及编号	备注
门	M-1	2000	3000	1		保温防盗门
	M-2	900	2100	3	12YJ4-1-PM-0921	镶板门
	M-3	800	2100	2	12YJ4-1-PM-0821	镶板门
窗	C-1	1800	2000	4	12YJ4-1-S90KF-TC1-1820	90系列单框中空玻璃塑钢窗 中空玻璃为5+12A+5 抗风压等级为5级
	C-2	1200	1500	1	12YJ4-1-S90KF-TC1-1215	

主要经济技术指标

户型	三室两厅一厨一卫
宅基地面积（m²）	166.58
建筑基底面积（m²）	117.35
院落面积（m²）	49.23
户型建筑面积（m²）	112.47
结构形式	砖混结构

工程用料做法表（二）门窗表 主要经济技术指标	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-02B

制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



一层平面图 1:100

本层建筑面积 111.72m²

说明：1、散水每隔6m设伸缩缝一道，缝宽20mm，散水与外墙间设通长缝，缝宽10mm，缝内填沥青胶泥；

2、厨房、卫生间地面标高均低于同层地面30mm；

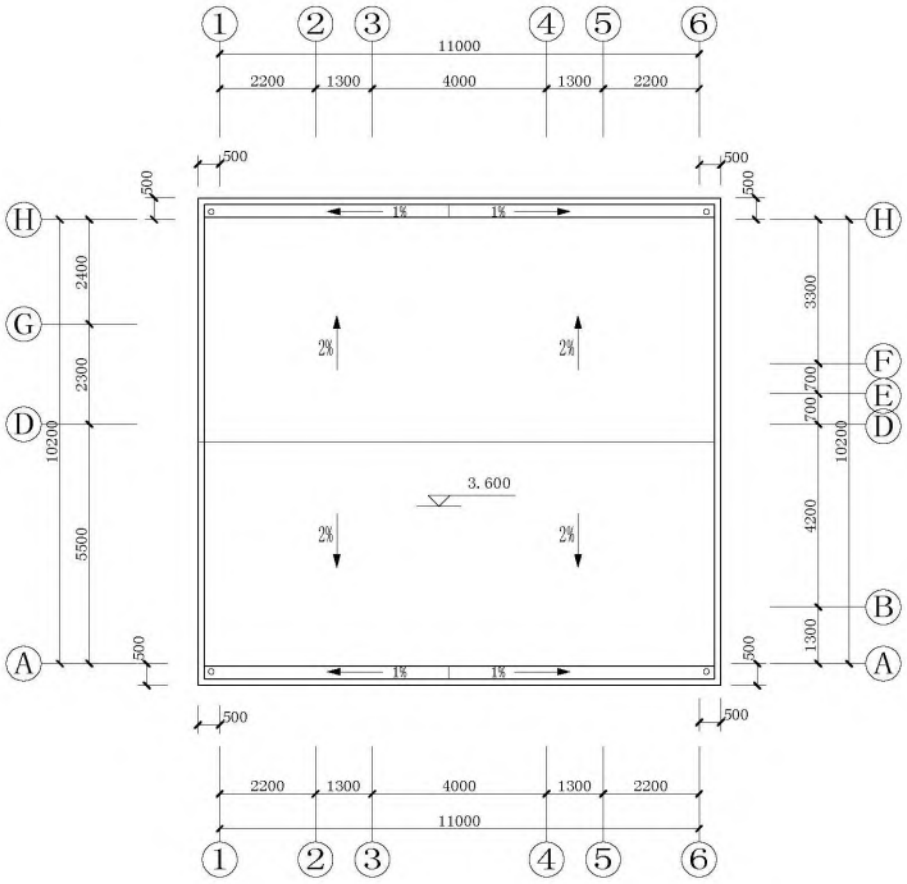
3、厨房、卫生间周围墙体做200高混凝土止水带，宽同墙体；

4、预留空调套管距楼地面高度卧室内为2300mm，客厅内为300mm；

5、图中未特殊注明门垛均为240mm.

一层平面图	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-03

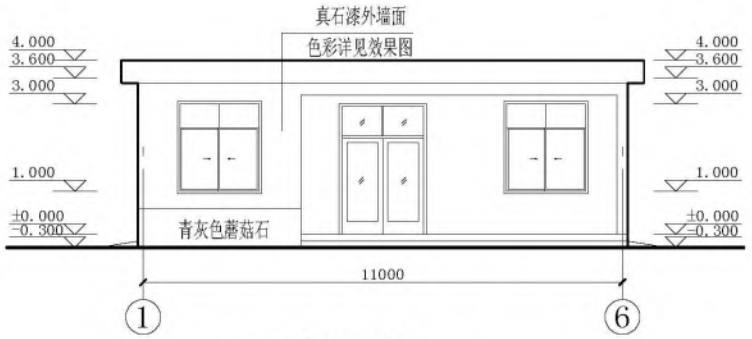
制图	王清华	设计	王清华	校对	霍三喜	审核	黄雪静



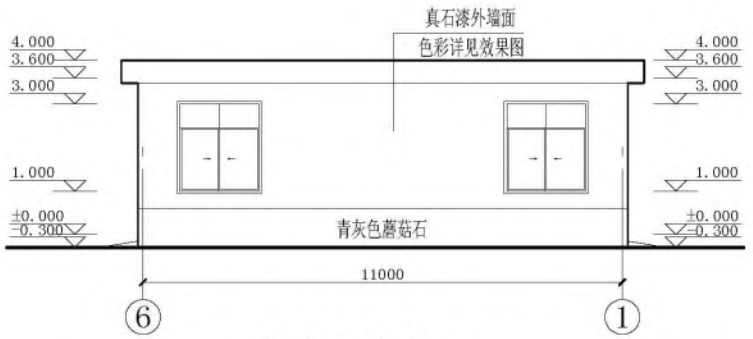
屋顶平面图 1:100

屋顶平面图	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-04

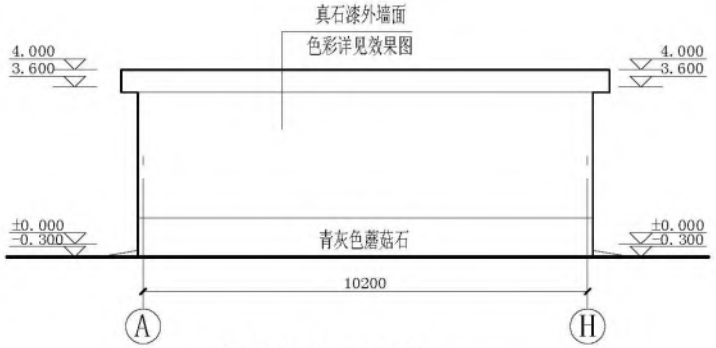
黄雪静	
审核	
霍三喜	
校对	
王清华	
设计	
王清华	
制图	



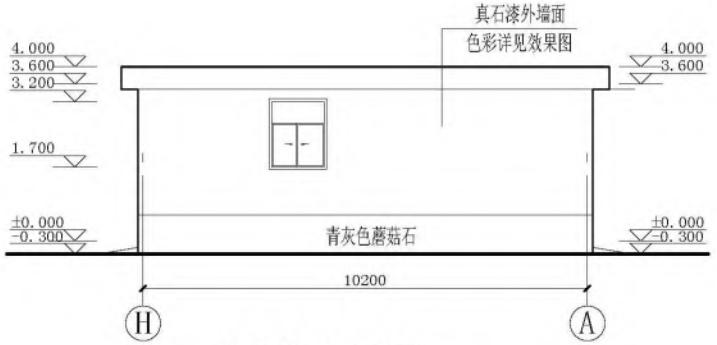
正立面图 1:100



背立面图 1:100



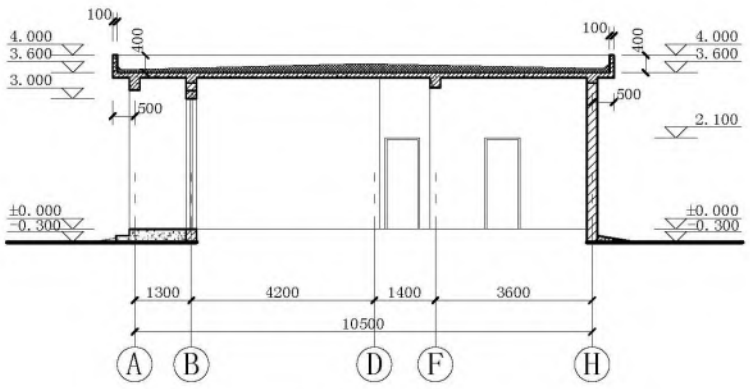
右侧立面图 1:100



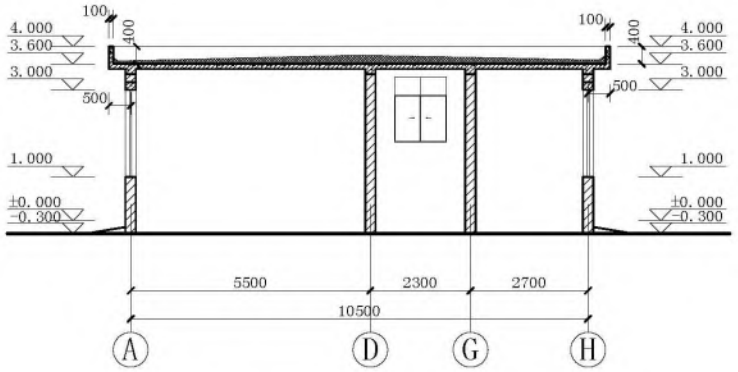
左侧立面图 1:100

正立面图 背立面图 左右侧立面图	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-05

制图	王清华
设计	王清华
校对	王清华
审核	霍三喜
	黄雪静



1 -1 剖面图 1:100



2 -2 剖面图 1:100

1-1 2-2剖面图	图集号	RN21DB01-9
	页次	JZ9-06

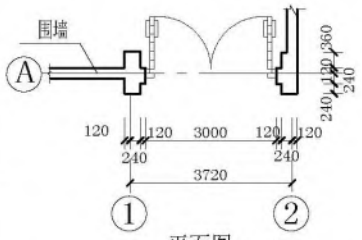
十一、围墙、大门

大门效果图

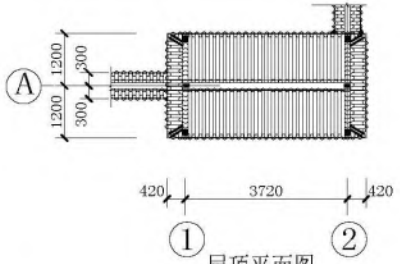
大门效果图

大门效果图

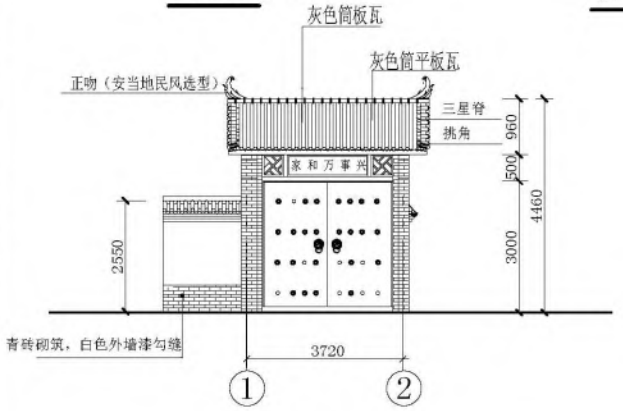
制图	王红艳
设计	王红艳
校对	霍三喜
审核	霍三喜
	黄雪静



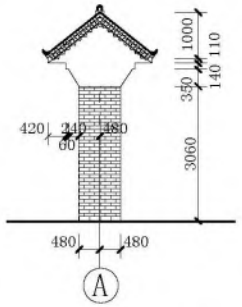
平面图 1:100



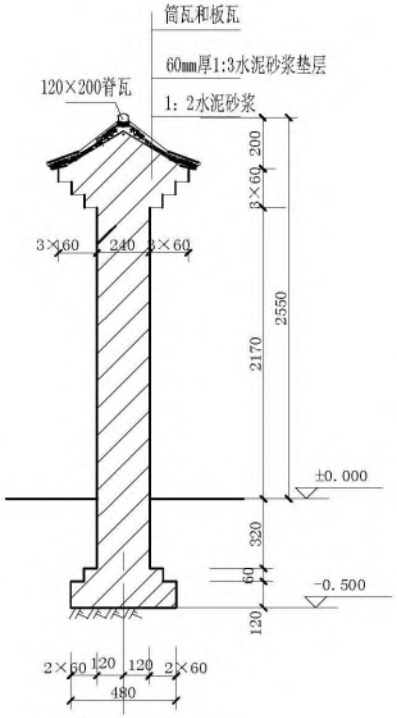
屋顶平面图 1:100



立面图 1:100



侧面图 1:100

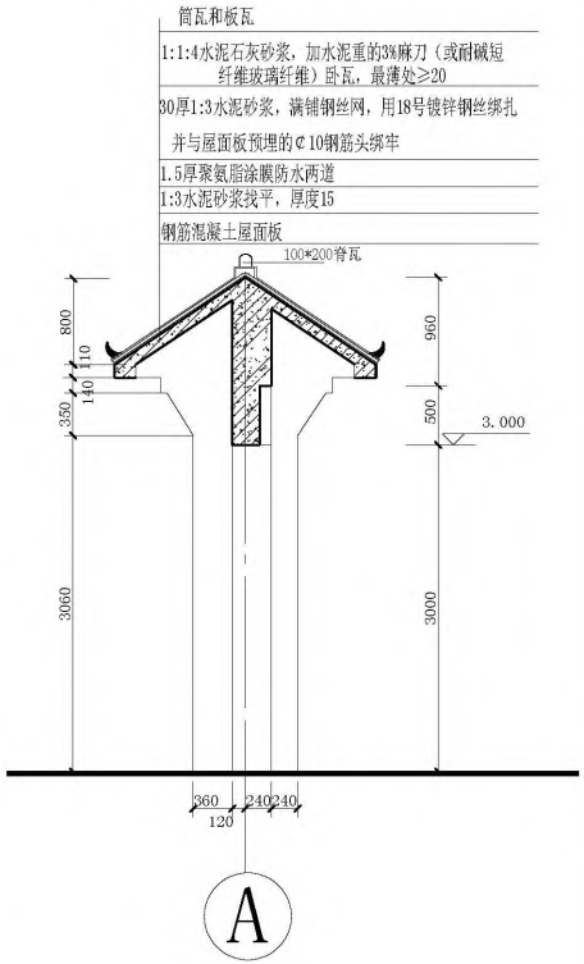


围墙大样 1:20

注、1、砌筑采用MU10蒸压粉煤灰和M7.5水泥砂浆

2、围墙内侧采用1:3水泥砂浆粉刷，外刷白水泥照面；

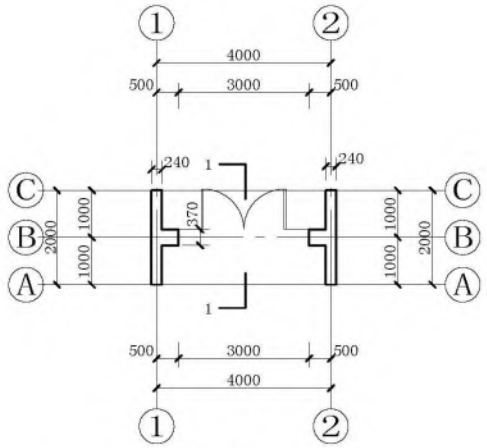
3、基槽挖到老土层。



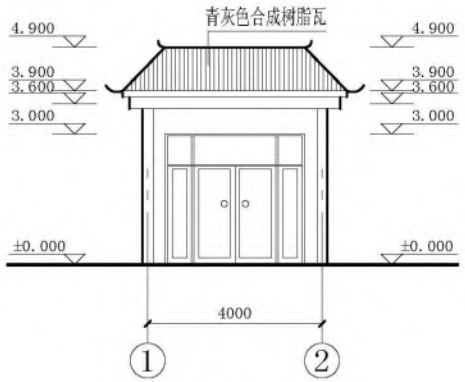
大门剖图 1:40

大门1	图集号	RN21DB01-10
	页次	DM1-01

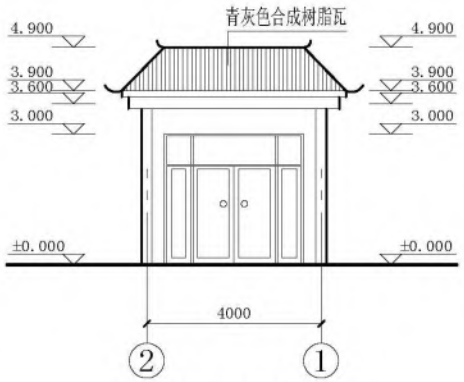
制图	王清华
设计	王清华
校对	王清华
霍三喜	霍三喜
审核	
黄雪静	黄雪静



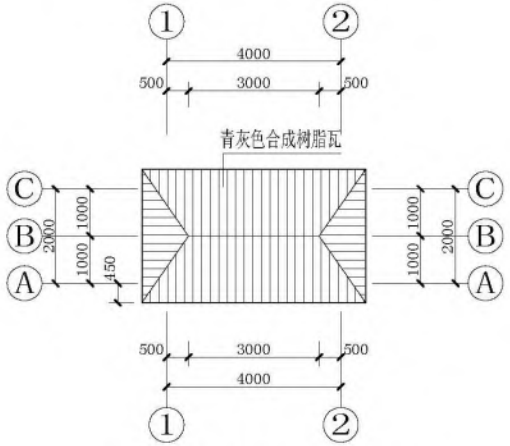
大门平面图 1:100



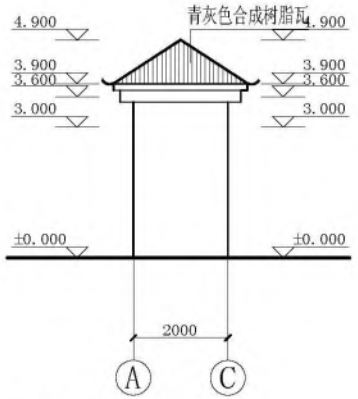
正立面图 1:100



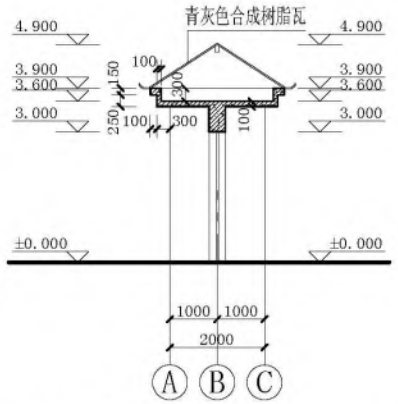
背立面图 1:100



屋顶平面图 1:100



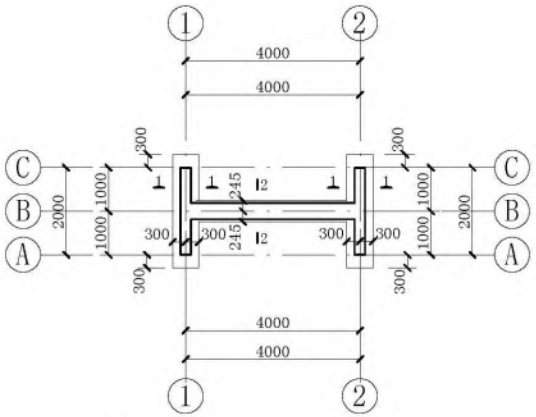
右侧立面图 1:100



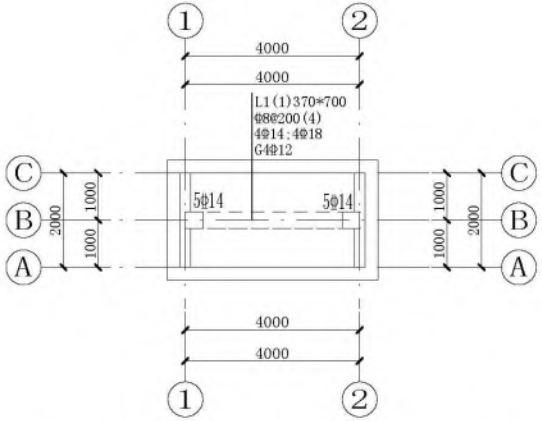
1 -1 剖面图 1:100

大门平面图 立面图 剖面图	图集号	RN21DB01-10
	页次	DM2-01

制图	霍三喜	设计	霍三喜	校对	王清华	审核	黄雪静



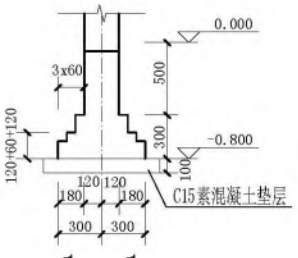
基础施工图 1:100



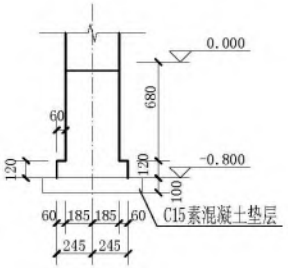
梁结构平面图 1:100

说明：1、基础、梁、板混凝土：C25

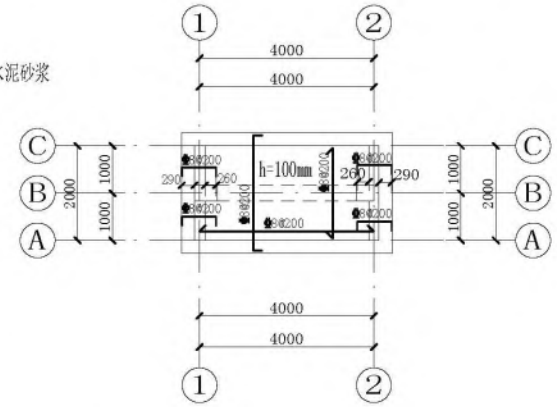
2、砌体：MU15蒸压粉煤灰砖，M7.5水泥砂浆



1—1



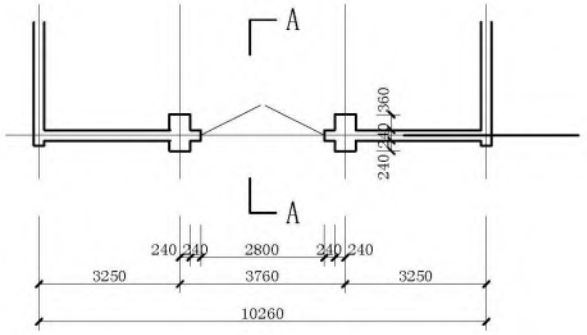
2—2



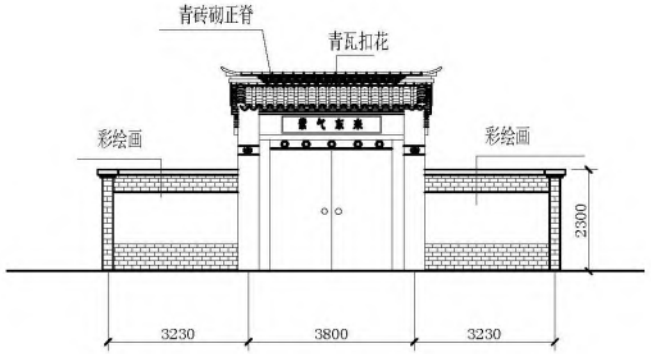
板结构平面图 1:100

基础施工图　梁、板结构平面图	图集号	RN21DB01-10
	页次	DM2-02

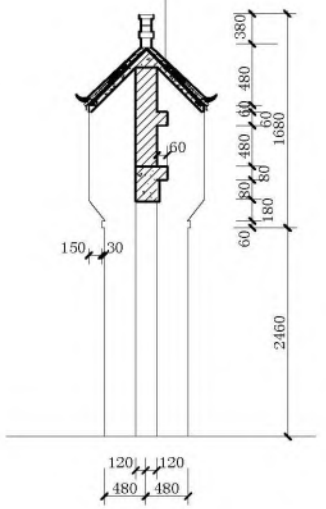
黄雪静	审核	霍三喜	校对	王红艳	设计	王红艳
制图						



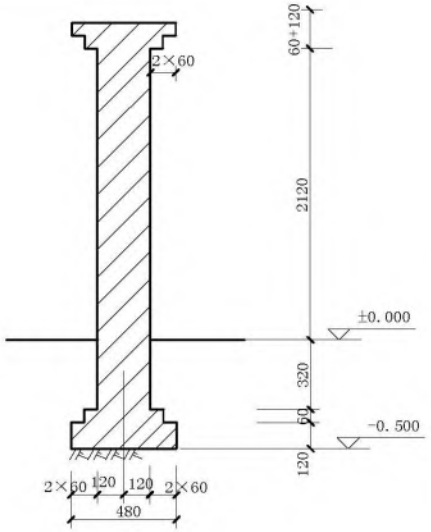
大门平面图 1：100



大门立面图 1：100



大门A-A剖面图 1：50



围墙剖面 1：20

小青瓦

1:1:4水泥石灰砂浆，加水泥重的3%麻刀（或耐碱短纤维玻璃纤维）卧瓦，最薄处≥20

30厚1:3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎并与屋面板预埋的Φ10钢筋头绑牢

1.5厚聚氨脂涂膜防水两道

1:3水泥砂浆找平，厚度15

钢筋混凝土屋面板

注、1、围墙砌筑采用MU10蒸压粉煤灰和M7.5水泥砂浆

2、围墙内侧采用1:3水泥砂浆粉刷，外刷白水泥照面；

3、基槽挖到老土层。

大门3	图集号	RN21DB01-13
	页次	DM3-01

感谢您的耐心观看