

# 驻马店市住房和城乡建设局文件

驻建〔2023〕11号

---

## 驻马店市住房和城乡建设局关于开展 2022 年度造价咨询企业、造价师执业情况暨工程项目造价咨询成果质量随机抽查情况的通报

各县（区）住房和城乡建设局、各有关单位：

根据《驻马店市住房和城乡建设局关于开展 2022 年度造价咨询企业、造价师执业情况暨工程项目造价咨询成果质量随机抽查工作的通知》（驻建【2022】187号），我局组织有关专家于 2022 年 12 月份对随机抽取的 10 家造价咨询企业和 1 个项目及 1 名编制造价成果文件的注册造价师执业情况进行检查评定，其中 4 家造价咨询企业在 2022 年度有造价咨询业务，其余 6 家在 2022 年度无业务或正在办理注

销手续。通过专家组检查评定，4家受检企业在成果文件质量上存在清单项项目特征描述不明确、签章不符合规定等问题。我局根据评审意见对4家受检企业下达限期整改通知书，企业积极配合，在规定时间内把整改资料反馈到专家组，经专家组复核后均已整改到位（详细检查结果见附件）。

通过此次双随机抽查，进一步规范了在我市执业的造价咨询企业自身行为，提高了造价咨询成果质量水平，维护了我市工程造价咨询市场秩序的良好发展。

附件：检查结果



# 附件

检查结果：

| 序号 | 企业名称                | 项目名称                                | 注册造价师         | 造价成果质量得分 | 存在问题   | 整改情况 | 抽查结果 |
|----|---------------------|-------------------------------------|---------------|----------|--|------|------|
| 1  | 驻马店市建诚工程咨询有限公司      | 驻马店农产品交易中心项目配套工程设计采购施工总承包室内配套室内装修工程 | 郝来伟<br>张峰、朱新民 | 57       | 档案移交人未签字   | 已整改  | 达标   |
| 2  | 驻马店市建诚工程咨询有限公司      | 中心城区重阳大道等五条市政道路绿化PPP项目遗留工程          | 张峰、韩倩<br>朱新民  | 47.5     | 1、材料价差调整不符合合同约定；2、驻马店市黄西河（蔡州大道—京港澳高速）带状公园景观绿化工程等大型机械设备进出场清单项目特征未描述；3、驻马店市黄西河（蔡州大道—京港澳高速）带状公园景观绿化工程等草绳绕树杆清单项目特征未描述        | 已整改  | 达标   |
| 3  | 北京建智达工程管理有限公司驻马店分公司 | 示范区6个游园项目                           | 徐建华、王亚利       | 49.5     | 1、6个游园项目换填土厚度及工程量为暂定，清单相应清单项未注明暂定；2总价措施费项目清单与计价表编制人员及复核人员未签章；3、规费、税金项目计价表编制人员及复核人员未签章；4、雪松路与薄山路交叉口西南角游园草沟集水口清单项目特征描述不明确。 | 已整改  | 达标   |

|    |                       |                            |             |      |  |     |    |
|----|-----------------------|----------------------------|-------------|------|--|-----|----|
| 4  | 河南黄淮工程咨询服务有限公司        | 新蔡县第二高级中学校园环境改造            | 梁文凯、宋如意     | 49.5 | 1、景观石清单项目特征描述不明确；2、归还资料移交清单未签收；3、招标控制价扉页法人未签章。 | 已整改 | 达标 |
| 5  | 河南诚达恒信工程造价咨询有限公司      | 黄淮学院北区1号报告厅装修项目            | 卞麒麟、马李亚、张玉柱 | 52.5 | 1、审定人张玉柱造价工程师执业印章过期；2、送风口清单项目特征描述不明确。          | 已整改 | 达标 |
| 6  | 河南省信人工程造价咨询有限公司驻马店分公司 | 无业绩                        | /           | /    | /  | /   | /  |
| 7  | 河南今为工程咨询有限公司          | 无业绩，注销手续办理中                | /           | /    | /  | /   | /  |
| 8  | 精诚工程管理有限公司驻马店分公司      | 无业绩                        | /           | /    | /  | /   | /  |
| 9  | 河南卓建工程管理有限公司驻马店分公司    | 无业绩，注销手续办理中                | /           | /    | /  | /   | /  |
| 10 | 驻马店嘉昱工程管理有限公司         | 无业绩                        | /           | /    | /  | /   | /  |
| 11 | 河南优凯制药有限公司            | 河南优凯制药化学原料药项目1#车间          | 自有发包建设      | /    | /  | /   | /  |
| 12 | 驻马店市博信招投标服务有限公司       | 多次联系不到该公司法人，实地赴公司注册地未查到该公司 | /           | /    | /  | /   | /  |