已售成套公有住房个人产权变更审批表

产权单位（房屋出售单位）： 市住房和城乡建设局制

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 购房人姓 名 |  | 性别 |  | 出生年月 |  | 身份证号 码 |  | 变 更 理 由 |
| 参加工作时间 |  | 职 务(职称)  |  | 工作单位 |  | 家庭人口 |  |  同志因在 街（路） 巷院按 成本价每平方米 元购买 的 号住宅楼 单元 层 号建筑面积 平方米、个人拥有 %产权住房一套。根据国家（1994）43号、豫政（1995）5号、驻政（1996）4号文件关于“按房改优惠政策购房一个家庭只能享受一次（购买一套）”的规定，单位收回该住房。重新向本单位住房困难且未享受过房改优惠政策的职工家庭出售。 |
| 家庭主要成员 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 称谓 | 参加工作时间 | 工作单位及职务(职称) | 身份证号码 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 房 屋 座 落  | 街（路） 巷 院 栋 单元 层 号 |
| 原购房人姓名 |  |
| 原购房人身份证号码 |  |
| 职务（职称） |  |
| 原房屋所有权证编号 |  |
| 原房屋总层数 |  |
| 原个人占产权比例 |  |
| 原实付购房款（元） |  |
| 建筑面积（m2） |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 购房 人意 见 | 本人签名：本人盖章：年 月 日 | 原购房人意见 | 本人签名：本人盖章：年 月 日 | 售房单位（产权单位）意见 | 法人代表意见、签名： 单位盖章：经办人意见、签名：年 月 日 | 住房和城乡建设部门申批意见 | 主管领导意见、签名：单位盖章：部门负责人意见、签名：经办人意见、签名： 年 月 日 |

备注 :1、本表单位法人代表和经办人应由本人亲自签名，不得代签。

1. 本表一式四份，售房单位、购房人、住房城乡建设部门、市不动产登记交易中心各一份。

3、本表应如实填写，若与实际不符责任自负。