已售成套公有住房个人产权变更审批表

产权单位（房屋出售单位）： 市住房和城乡建设局制

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 购房人  姓 名 | |  | | | | 性  别 | |  | | 出生  年月 | |  | | 身份证  号 码 |  | | | | 变 更 理 由 |
| 参加工  作时间 | |  | | | | 职 务  (职称) | |  | | 工作单位 | |  | | | | | 家庭  人口 |  | 同志因在 街（路） 巷  院按 成本价每平方米 元购买  的 号住宅楼 单元 层 号  建筑面积 平方米、个人拥有 %产权住房一套。根据国家（1994）43号、豫政（1995）5号、驻政（1996）4号文件关于“按房改优惠政策购房一个家庭只能享受一次（购买一套）”的规定，单位收回该住房。重新向本单位住房困难且未享受过房改优惠政策的职工家庭出售。 |
| 家庭主要成员 | 姓 名 | | 性别 | | 年龄 | | 称谓 | | 参加工作时间 | | | | 工作单位及职务(职称) | | | 身份证号码 | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | | |  | | |  | | |
| 房 屋 座 落 | | | | 街（路） 巷 院 栋 单元 层 号 | | | | | | | | | | | | | | |
| 原购房人姓名 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 原购房人身份证号码 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 职务（职称） | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 原房屋所有权证编号 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 原房屋总层数 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 原个人占产权比例 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 原实付购房款（元） | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 建筑面积（m2） | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 购  房 人  意 见 | 本人签名：  本人盖章：  年 月 日 | 原  购  房  人  意  见 | 本人签名：  本人盖章：  年 月 日 | 售房  单位  （产权  单位）  意见 | 法人代表意见、签名：  单位盖章：  经办人意见、签名：  年 月 日 | 住房和城乡  建设部门  申批意见 | 主管领导意见、签名：  单位盖章：  部门负责人意见、签名：  经办人意见、签名：  年 月 日 |

备注 :1、本表单位法人代表和经办人应由本人亲自签名，不得代签。

1. 本表一式四份，售房单位、购房人、住房城乡建设部门、市不动产登记交易中心各一份。

3、本表应如实填写，若与实际不符责任自负。