

驻马店市住房和城乡建设局文件

驻建〔2023〕195号

驻马店市住房和城乡建设局 关于开展2023年度造价咨询企业、造价师执业情况 暨工程项目造价咨询成果质量随机抽查情况的通报

为进一步优化我市营商环境，不断完善企业诚信体系，建立健全长效防范机制，提高建设工程造价咨询成果文件质量，坚决制止和纠正建设工程造价咨询企业及执业人员的违法违规行为，结合《住房和城乡建设部关于修改〈工程造价咨询企业管理办法〉〈注册造价工程师管理办法〉的决定》（住建部令第50号）及《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）的有关规定，我局已完成2023年度造价咨询企业、造价师执业情况暨工程项目造价咨询成果质量随机抽查工作，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

根据《驻马店市住房和城乡建设局关于开展 2023 年度造价咨询企业、造价师执业情况暨工程项目造价咨询成果质量随机抽查工作的通知》（驻建〔2023〕171 号）文件要求，我局在“国家企业信用信息公示系统”工程造价企业名录库中，随机抽取了 8 家造价咨询企业、1 个项目及 1 名编制造价成果文件的注册造价师；在“2023 年驻马店市工程造价咨询行业双随机抽查执法检查人员、专家人员名录库”中随机抽取现场检查执法人员 4 人、专家人员 4 人。2023 年 11 月 20 日至 11 月 26 日，我局组织执法人员及专家对随机抽取的造价咨询企业、项目及注册造价师执业情况进行检查评定。主要检查其劳动合同签订、社保缴纳、造价工程师注册、企业管理制度建设、造价咨询业务质量、档案管理等方面，并按照《工程造价咨询成果文件质量评定表》进行对照打分。

二、检查结果

检查结果表明，大部分受检企业建立了符合行业要求的财务、档案、质量控制等制度；从业人员资格基本符合要求，合同签订完备、社保缴纳齐全；能够按照国家和河南省有关规章、规范、标准相关要求开展造价咨询业务，工程造价咨询业务操作程序规范，注册造价师能够按专业和等级执业；造价咨询成果文件编制（审核）依据运用适当，计价程序、取费标准基本正确，对工程质量安全相关费用的计取符合行业规定。其中，部分受检企

业和项目在成果文件质量上存在材料价格采用约定不明确、档案整理不规范等问题。我局根据评审意见对8家受检企业下达限期整改通知书，企业积极配合，在规定时间内把整改资料反馈到专家组，经专家组复核后均已整改到位。详细检查结果见附件。

三、下一步工作要求

此次双随机抽查，规范了我市工程造价咨询执业行为，营造工程造价咨询市场的良好环境，期望在驻马店市执业的造价咨询企业及项目建设单位能够从内部管理和成果文件编审质量入手，加强执业人员守法守规和业务培训，提高成果文件编审质量和企业内部管理水平，加强人才储备，培育全过程咨询能力，进一步提升工程造价咨询服务水平。我局将继续加强建设工程造价咨询企业及执业人员监管工作，使我市工程造价咨询市场秩序持续良好发展。

附件：2023年度造价咨询企业、造价师执业情况暨工程项目造价咨询成果质量随机检查结果

2023年12月29日



附件

2023 年度造价咨询企业、造价师执业情况暨工程项目造价咨询成果质量

随机检查结果

序号	企业名称	项目名称	注册造价师	造价成果质量得分(满分 60 分)	存在问题	整改情况	结果
1	驻马店市建诚工程咨询有限公司	遂平县灈阳大道南段(驻遂交界-遂宁大道北侧、和幸西段(驿城大道-褚堂路))绿化项目(EPC)总承包	韩倩、张峰 朱新民	57.5	单项工程竣工结算审核对比表、单位工程竣工结算审核汇总表对比数据有误	已整改	达标
2	北京思泰工程咨询有限公司	驻马店市宿鸭湖水库大坝一级护坡灾后重建工程	关永征、高秀丽	43.5	1、项目人员配置专业不齐全; 2、项目工作方案没有针对本项目; 3、造价咨询项目无审(校)记录; 4、成果文件审定、审核人没有签字; 5、档案整理不规范	已整改	达标
3	北京思泰工程咨询有限公司	重阳大道绿化工程(文明大道至京港澳高速)建安工程投资费用	关永征	48	1、造价咨询项目无审(校)记录; 2 成果文件审定、审核人没有签字; 3、档案整理不规范	已整改	达标
4	河南智博工程管理有限公司	驻马店新技术产业开发区古城办事处城中村改造项目(1#、3#、5#、8#、10#楼)	李红艳、宋乐乐、王前进	53	1、方案缺少时间和具体人员安排; 2、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费未按规定计取	已整改	达标
5	河南润力工程服务有限公司	信阳市大别山残疾人康复中心 1#综合楼工程	闫艳、杨敏、秦淑琪	51	1、信阳项目,工作方案中材料价格采用驻马店店信息价计入; 2、项目编制时间与材料价格编制时间不符; 3、成果文件缺少招标控制价扉页及单位工程造价汇总表	已整改	达标

6	河南庆耀工程管理 有限公司	泌阳县人民医院综合建设 PPP 项目	娄书芬、王伟	37.5	表 1、预算书材料价格调整出现大于 6 处的 材料单位错误偏差；2、成果文件总价措 施项目清单与计价表及规费、税金计价 表编制人和复核人没有签字及盖章；3、 档案整理不规范	已整改	达标
7	驻马店市鼎正工程 咨询有限公司	西平县工会家属院道路及排 水沟改造工程	张永立、刘志 刚	50	1、工作方案缺少时间进度安排；2、咨 询成果缺少编制说明，主材价格标准不 明确	已整改	达标
8	汇龙工程咨询有限公司 驻马店分公司	建设大道（前进大道-兴业大 道）道路排水工程	曹新建、王艳 杰、张彦丽	60	/	/	达标
9	河南博库工程咨询 有限公司	/	/	/	/	/	公司自成立以 来未开展工程 造价咨询业务
10	河南豫信农业发展 有限公司（智远工程 管理有限公司）	中国（驻马店）国际农产品 加工园一期 PPP 项目农兴路 （丰华路-丰润路）工程	栗军、李志强	52	1、工作方案中施工图预算编制价格没有 说明执行不一致原因；2、未提供档案管 理制度	已整改	达标