

关于 2023 年度房地产领域“双随机、一公开”监督检查结果的公示以及整改情况

为进一步加强房地产开发企业、房地产估价机构活动的监督管理，规范房地产领域市场秩序，提高房地产领域服务水平和质量，根据《关于开展 2023 年度房地产开发企业、房地产估价机构“双随机、一公开”监督检查工作的通知》文件精神，现将我市房地产开发企业、房地产估价机构“双随机、一公开”监督检查结果以及整改情况公开如下：

1、房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查结果的公示以及整改情况

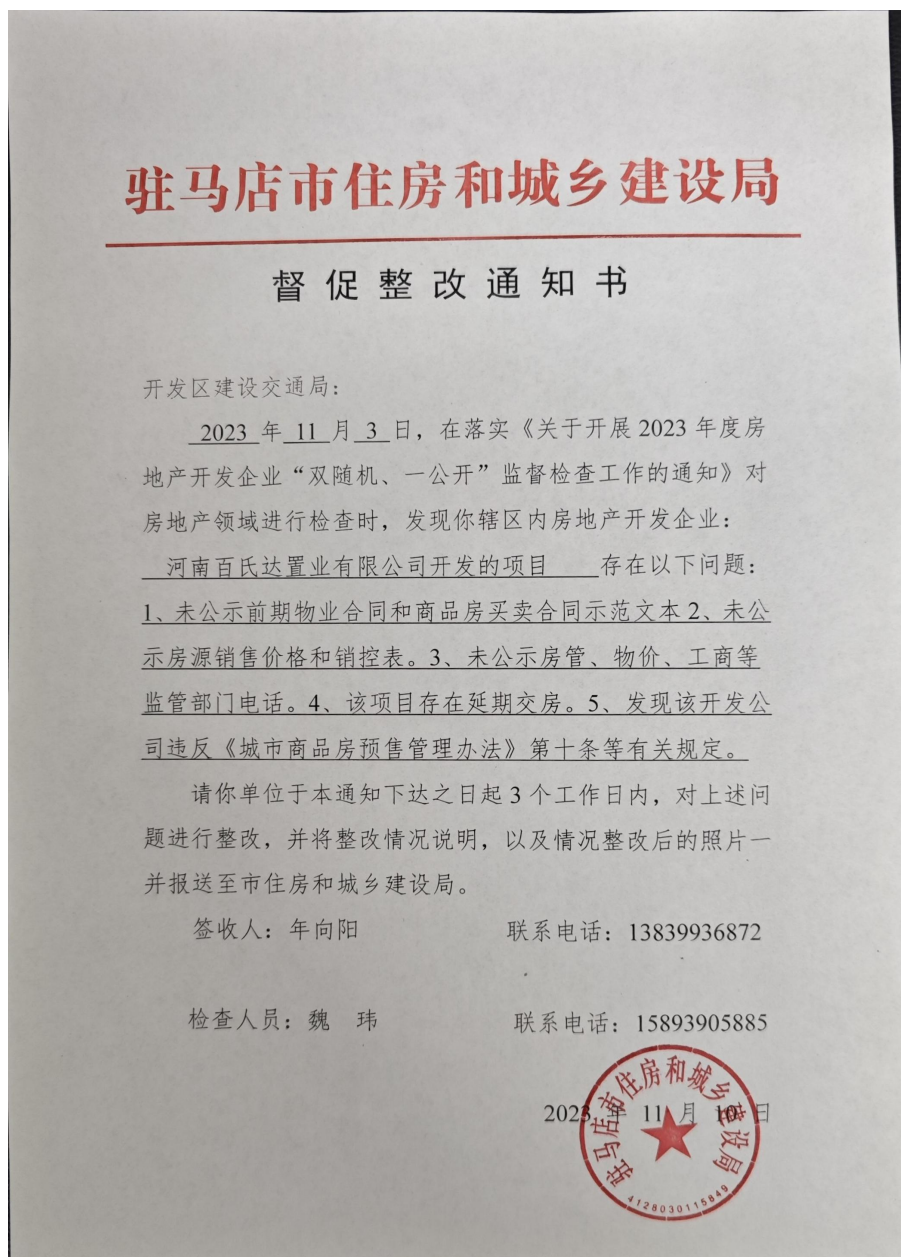
序号	地市	区(县)	企业名称	资质等级	企业详细地址	检查发现问题	检查意见 (出具督促整改书/执法建议书情况)	整改落实情况
1	驻马店市	正阳县	正阳县锐思置业有限公司	二级	真阳镇中心街 1161 号	未发现问题。		
2	驻马店市	正阳县	金信房地产开发有限公司	二级	正阳县真阳镇慎西南路	未发现问题。		
3	驻马店市	上蔡县	河南立晟置业有限公司	二级	驻马店市上蔡县重阳大道东段南侧	1、未公示房源销售价格和销控表。 2、未公示房管、物价、工商等监管部门电话。 3、未提供人员相关资料	已发督促整改通知书，并由县区主管部门督促整改到位，限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
4	驻马店市	上蔡县	河南瑞臻置业有限公司	二级	上蔡县芦岗办事处东工业园区	未发现问题。		
5	驻马店市	上蔡县	上蔡县建置房地产开发有限公司	二级	上蔡县卧龙街道办事处西大街 69 号	未发现问题。		

序号	地市	区(县)	企业名称	资质等级	企业详细地址	检查发现问题	检查意见 (出具督促整改书/执法建议书情况)	整改落实情况
6	驻马店市	中心城区	河南百氏达置业有限公司	二级	驻马店市文明路北段	1、未公示房源销售价格和销控表。 2、未公示房管、物价、工商等监管部门电话。 3、未公示前期物业服务合同和商品房买卖合同示范文本。 4、该项目存在延期交房。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
7	驻马店市	中心城区	驻马店佳田房地产开发有限公司	二级	驻马店市乐山路与洪河大道交叉口大世界居委会院内1楼006号	1、未公示前期物业服务合同和商品房买卖合同示范文本。 2、未公示房源销售价格和销控表。 3、未公示房管、物价、工商等监管部门电话。 4、未公示商品房预售资金监管银行名称和账户。 5、该项目存在延期交房。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
8	驻马店市	中心城区	河南正耀房地产开发有限公司	二级	驻马店市文明大道与文新路交叉口置地天中第一城B座1617室	该项目暂未取得预售许可证,未进行售卖。		
9	驻马店市	西平县	西平县白云置业有限公司	二级	西平县柏城镇解放路北段路西	未发现问题。		
10	驻马店市	西平县	河南阳辉置业有限公司	二级	西平县城文化路中段路西	未发现问题。		
11	驻马店市	中心城区	驻马店市瀚宇置业有限公司	二级	驻马店市骏马路与通达路交叉口西北角	该项目存在延期交房。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
12	驻马店市	中心城区	驻马店建恒置业有限公司	二级	驻马店市驿城区顺河街道刘竹园社区居委会一楼	未发现问题。		
13	驻马店市	中心城区	河南天中伟业房地产开发有限公司	二级	驻马店市驿城区乐山路中段农行家属院101室	1、该项目存在延期交房。 2、未提供人员相关资料。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改

序号	地市	区(县)	企业名称	资质等级	企业详细地址	检查发现问题	检查意见 (出具督促整改书/执法建议书情况)	整改落实 情况
14	驻马店市	中心城区	驻马店市碧盛置业有限公司	二级	河南省驻马店市兴业大道与慎阳路交叉口东南侧售楼部	未发现问题。		
15	驻马店市	中心城区	驻马店贺泰房地产开发有限公司	二级	驻马店市文明路与板桥路交叉口东北角(原二堂汽贸城)	1、该项目存在延期交房。 2、未提供人员相关资料。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
16	驻马店市	中心城区	驻马店市泽瑞置业有限公司	二级	河南省驻马店市天中山大道与置地大道交叉口西南角天中国际商务大厦 2201---2203	该开发企业已注销营业执照。		
17	驻马店市	中心城区	驻马店碧昌置业有限公司	二级	河南省驻马店市驿城区文明大道与创业大道交叉口碧桂园天悦湾营销中心	该项目存在延期交房。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
18	驻马店市	中心城区	驻马店市富地房地产开发有限公司	二级	驻马店市文明路与文新路交叉口东北角置地清河苑2号楼 303-316	1、未公示房源销售价格和销控表。 2、未公示房管、物价、工商等监管部门电话。 3、未公示前期物业服务合同和商品房买卖合同示范文本。 4、该项目存在延期交房。	已发督促整改通知书,并由县区主管部门督促整改到位,限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
19	驻马店市	平舆县	平舆颐平置业有限公司	二级	平舆县工业大道与金城路交叉口东北角	楼盘已售罄,未发现问题。		
20	驻马店市	平舆县	驻马店领创实业发展有限公司	二级	平舆县平和大道88号	拿地未开发,未发现问题。		
21	驻马店市	新蔡县	新蔡县祥泰房地产开发有限公司	二级	古吕镇驻新路西段路南	未发现问题。		

整改情况汇报：

（序号1）房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到河南百氏达置业有限公司监督检查，根据检查工作组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：



情况说明

驻马店市住房和城乡建设局：

接到贵单位整改通知后，我公司高度重视并与营销部、工程部多次沟通，积极查找原因，现将整改情况说明如下：

1、由于两月前售楼部搬迁，一些相关公示材料（如前期物业合同，监管部门电话，房源销售价格、销控表等等）未放在新址室内显眼位置，现已重新整理并放置在大厅醒目处以便客户查阅。

2、项目计划于2023年12月31日交付。目前工程进度情况如下：2#，3#，5#楼总体进度已达95%左右，主体工程已全部完工，外墙漆已施工完毕，门窗，室内走廊地板砖已铺装，水，电，燃气均已安装完毕等待分项验收。公共部分装修材料已到位施工，小区道路，绿化及配套设施已基本完成，工程部正积极完成各项施工收尾工作等待验收通过。

3、我公司在行情如此恶劣和早期疫情影响下，积极筹措资金全力保障工程进展和销售后续工作的进行，努力向业主做好解释，也取得了大部分业主的理解。

我公司接下来将继续克服困难，努力赶工程进度，尽快完成各项收尾工作，争取早日按约定时间把房屋交付到客户手中，积极履行社会责任，也请贵单位充分理解企业境遇，根据实情酌情办理为感！

特此说明！

河南百氏达置业有限公司

2023年11月14日



河南百氏达置业有限公司

甲壳虫房源价格公示



楼栋	单元	房号	面积	单价	总价	备注
1#	1	101	120.00	12000	12000	
1#	1	102	120.00	12000	12000	
1#	1	103	120.00	12000	12000	
1#	1	104	120.00	12000	12000	
1#	1	105	120.00	12000	12000	
1#	1	106	120.00	12000	12000	
1#	1	107	120.00	12000	12000	
1#	1	108	120.00	12000	12000	
1#	1	109	120.00	12000	12000	
1#	1	110	120.00	12000	12000	
1#	1	111	120.00	12000	12000	
1#	1	112	120.00	12000	12000	
1#	1	113	120.00	12000	12000	
1#	1	114	120.00	12000	12000	
1#	1	115	120.00	12000	12000	
1#	1	116	120.00	12000	12000	
1#	1	117	120.00	12000	12000	
1#	1	118	120.00	12000	12000	
1#	1	119	120.00	12000	12000	
1#	1	120	120.00	12000	12000	

楼栋	单元	房号	面积	单价	总价	备注
1#	2	201	120.00	12000	12000	
1#	2	202	120.00	12000	12000	
1#	2	203	120.00	12000	12000	
1#	2	204	120.00	12000	12000	
1#	2	205	120.00	12000	12000	
1#	2	206	120.00	12000	12000	
1#	2	207	120.00	12000	12000	
1#	2	208	120.00	12000	12000	
1#	2	209	120.00	12000	12000	
1#	2	210	120.00	12000	12000	
1#	2	211	120.00	12000	12000	
1#	2	212	120.00	12000	12000	
1#	2	213	120.00	12000	12000	
1#	2	214	120.00	12000	12000	
1#	2	215	120.00	12000	12000	
1#	2	216	120.00	12000	12000	
1#	2	217	120.00	12000	12000	
1#	2	218	120.00	12000	12000	
1#	2	219	120.00	12000	12000	
1#	2	220	120.00	12000	12000	

楼栋	单元	房号	面积	单价	总价	备注
1#	3	301	120.00	12000	12000	
1#	3	302	120.00	12000	12000	
1#	3	303	120.00	12000	12000	
1#	3	304	120.00	12000	12000	
1#	3	305	120.00	12000	12000	
1#	3	306	120.00	12000	12000	
1#	3	307	120.00	12000	12000	
1#	3	308	120.00	12000	12000	
1#	3	309	120.00	12000	12000	
1#	3	310	120.00	12000	12000	
1#	3	311	120.00	12000	12000	
1#	3	312	120.00	12000	12000	
1#	3	313	120.00	12000	12000	
1#	3	314	120.00	12000	12000	
1#	3	315	120.00	12000	12000	
1#	3	316	120.00	12000	12000	
1#	3	317	120.00	12000	12000	
1#	3	318	120.00	12000	12000	
1#	3	319	120.00	12000	12000	
1#	3	320	120.00	12000	12000	

驻马店政府监管部门的网址及举报电话

驻马店工商局

网站: <http://www.zmdat.gov.cn/>

举报电话: 12315

驻马店城市管理综合执法局

网站: <http://www.zmdcgl.gov.cn/>

举报电话: 110

驻马店住房管理中心

网站: <http://www.zmdfzl.com>

举报电话: 0396-2832011

驻马店房管局

<http://www.zmdfca.com/>

举报电话: 110

驻马店市发展和改革委员会

<http://www.zmd.gov.cn/index.html>

举报电话: 12358

甲壳虫资金监管银行: 驻马店农商银行

资金监管账户: 51001001100000976



(序号2) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店市佳田房地产开发有限公司监督检查，根据检查组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

开发区建设交通局：

2023年11月3日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你辖区内房地产开发企业：

驻马店佳田房地产开发有限公司开发的项目存在以下问题：1、未公示前期物业合同和商品房买卖合同示范文本2、未公示房源销售价格和销控表。3、未公示房管、物价、工商等监管部门电话。4、未公示商品房预售资金监管银行名称和账户。5、该项目存在延期交房。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：年向阳

联系电话：13839936872

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885

2023年11月10日

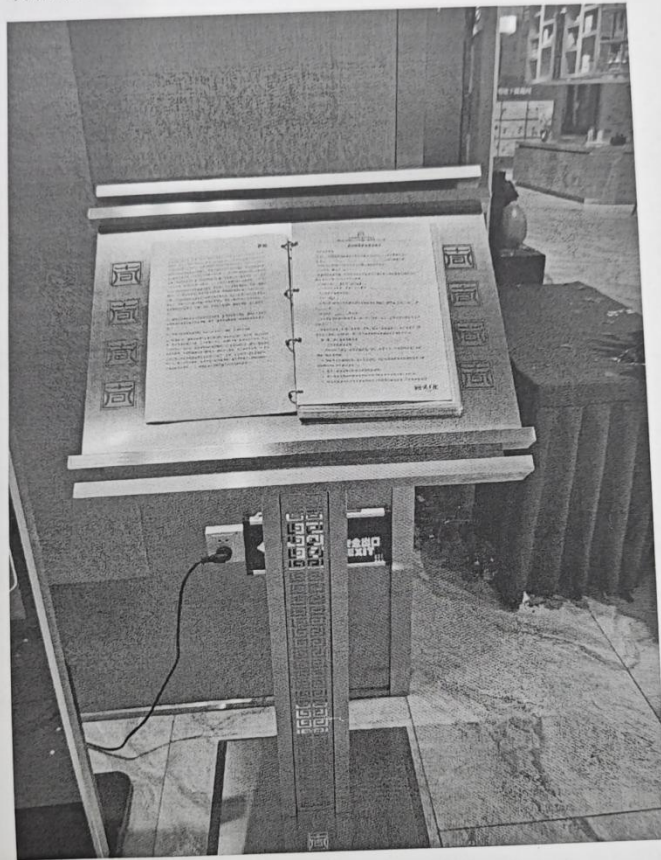


整改情况说明

市住房和城乡建设局：

我司于 2023 年 11 月 13 日收到“双随机一公开”整改通知书，公司高度重视，安排专人负责落实。现对整改情况逐一说明：

1、未公示前期物业合同和商品房买卖合同示范文本；整改后现场情况：



2、未公示房源销售价格和销控表；整改后现场情况：



- 3、未公示房管、物价、工商等监管部门电话；整改后情况如上。
- 4、未公示商品房预售资金监管银行名称和账号；整改后现场情况：



5、存在延期交房。由于 2020 年开工建设，刚好赶上三年疫情。公司已制定保交楼措施，攻坚克难、争取早日交房。目前主体施工已经完成，小区景观、公共区域精装修、自来水、天然气已进场施工，交房指日可待。

驻马店佳田房地产开发有限公司

2023 年 11 月 15 日



(序号 3) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店碧昌置业有限公司监督检查，根据检查工作组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

开发区建设交通局：

2023 年 11 月 3 日，在落实《关于开展 2023 年度房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你辖区内房地产开发企业：

驻马店碧昌置业有限公司开发的项目 存在以下问题：

1、该项目存在延期交房。

请你单位于本通知下达之日起 3 个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：年向阳

联系电话：13839936872

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885

2023 年 11 月 10 日



关于碧桂园天悦湾项目二期延期交付的情况说明

驻马店市住房和城乡建设局：

碧桂园天悦湾项目于 2019 年 6 月摘地后，于 2020 年 3 月开盘销售，共计分三期交付，一期合同交付时间为 2022 年 10 月 30 日，实际交付时间为 2023 年 1 月 19 日（根据河南省文件允许延期 3 个月），二期合同交付时间为 2023 年 10 月 30 日，因三年疫情、扬尘管控、近两年暴雨等多方面因素影响，导致目前未能按期交付。另外 2023 年开始总包中建七局四公司担心碧桂园存在暴雷风险，一直进展较慢，6 月 13 日总包全面停工，后经我司多次协调妥协（我司将总包进度款支付比例由合同内约定的 80%提高至 90%，约增加 3800 万元）总包于 6 月底开始组织陆续复工。8 月底开始因班组索要工资人员一直在 50 人左右，到 9 月中旬总包河分公司领导要求项目部停工，10 月 17 日我司区域总约谈总包就待付款工抵事宜洽谈，经过我司多次沟通及专班领导的协调于 11 月初就工抵事宜基本达成一致，总包同意复工（自 9 月 10 日至 10 月底总包施工人员约 20 人多人），11 月 7 日增加施工人员到约 60 人。

碧桂园自 8 月初外界传出要暴雷传闻，天悦湾项目也受到较大影响，各个施工单位及材料供应商出现恐慌、挤兑现象，大部分施工单位陆续停工并索要工程款，也导致项目交付雪上加霜。

我部近期一直在积极组织工人陆续返场复工，目前现场施工人员每天 60 多人，总包部分班组索要生活费，待近期付款后会继续增加

人员。分包因材料及工程款问题目前除热力外暂无人施工，待监管资金转入专户付款解决材料问题后会陆续复工。室外待回填土完成后景观单位进场开始施工。

驻马店碧昌置业有限公司

2023年11月15日



(序号4) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店市贺泰房地产开发有限公司监督检查，根据检查工作组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

开发区建设交通局：

2023年11月3日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你辖区内房地产开发企业：

驻马店贺泰房地产开发有限公司开发的项目存在以下问题：1、未提供人员相关资料 2、该项目存在延期交房。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：年向阳

联系电话：13839936872

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885

2023 11 月 3 日



情况说明

驻马店市住建局：

驻马店建业尊府项目是由驻马店市贺泰房地产开发有限公司开发，项目位于驻马店市文明大道与板桥路交叉口东北角。

项目已取得土地 54 亩，共 7 栋楼，分 2 批开发，由 2 栋 26 层与 5 栋 27 层高层住宅组成。

项目 1#、2#、3#、5#为一期一批交付，主体封顶完成；目前已售的为一期一批 2 号楼、3 号楼、5 号楼。

项目 6#、7#、8#为二批交付（暂未售），6#楼四层浇筑完成，7#、8#楼垫层浇筑完成。

为解决目前项目现状，项目涉及股东方及合作方正在沟通、洽谈项目后续合作事宜，建业集团及驻马店城市公司正积极推进相关工作，沟通达成一致意见后，项目工程将正常复工。

驻马店市贺泰房地产开发有限公司



(序号5) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店市富地房地产开发有限公司监督检查，根据检查组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

开发区建设交通局：

2023年11月3日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你辖区内房地产开发企业：

驻马店市富地房地产开发有限公司开发的项目存在以下问题：1、未公示前期物业合同和商品房买卖合同示范文本 2、未公示房源销售价格和销控表。3、未公示房管、物价、工商等监管部门电话。4、该项目存在延期交房。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：年向阳

联系电话：13839936872

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885

2023年11月10日



富地·公园学府项目整改报告

2023年11月3日贵单位对我公司开发的富地·公园学府项目进行了双随机一公开的检查工作，存在以下问题：

- 1、未公示前期物业合同和商品房买卖合同示范文本；
- 2、未公示房源销售价格和销控表；
- 3、未公示房管、物价、工商等监督部门电话；
- 4、该项目存在延期交房。

检查后我公司立即进行了更改工作，上述问题中：1、2、3项已整改完成，详见照片；

第4项项目存在延期交房，富地公园学府一期合同约定2023年10月30日交房，实际提前5个月，即2023年5月21日交房，二期合同约定2024年12月30日交房，目前正在建设中。

驻马店市富地房地产开发有限公司

2023年11月14日



安出

富地·公园学府
名校学区 品质生活

12
12 YEARS

销售现场公示材料



房源销售价格



销控表



建设工程设计方案总平面图



房产测绘成果报告



前期物业服务合同



商品房买卖合同示范文本材料



商品房买卖合同示范文本材料和买受人须知



委托销售代理机构授权委托书和委托协议、对账

举报电话：
物价监管部门：12358
工商监管部门：12315
房管监管部门：0396-2883986



楼

- 1
- 1
- 1
- 1
- 10
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23

(序号6) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店市瀚宇置业有限公司监督检查，根据检查组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

开发区建设交通局：

2023年11月3日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你辖区内房地产开发企业：

驻马店市瀚宇置业有限公司开发的项目存在以下问题：1、该项目存在延期交房。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：年向阳

联系电话：13839936872

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885



关于置地天中第一城南苑项目延期交付的情况说明

市住房和城乡建设局：

天中第一城·南苑（西北地块）原定于2023年10月31日进行房屋交付。但鉴于过去两年的疫情、环保管控及其他政府临时性管控施工等政策性停工影响。天中第一城·南苑（西北地块）将延期到2023年12月31日前交付，项目公司已于2023年10月28日通过邮寄函告业主。后续我们会继续努力，加快工期，完善手续，做好品质把控，筹备交付准备工作，尽量减少不可抗力因素对于天中第一城·南苑（西北地块）项目交付的影响。

附件1 项目施工鸟瞰图

附件2 已向业主函告的《延期交付告知函》

驻马店市瀚宇置业有限公司

2023年11月13日



附件2 已向业主函告的《延期交付告知函》

延期交付告知函

尊敬的天中第一城·南苑1期业主：

您好！

天中第一城·南苑项目自面世以来，备受天中人民的喜爱，您成为我们尊贵的业主，我们感到万分荣幸，对此，感谢您一直以来对于天中第一城·南苑项目的支持与厚爱。

天中第一城·南苑1期原定于2023年10月31日进行房屋交付。但鉴于过去两年的疫情、环保管控及其他政府临时性管控施工等政策性停工影响，因此，很抱歉的通知您，天中第一城·南苑1期将延期交付。但后续我们会继续努力，加快工期，完善手续，做好品质把控，筹备交付准备工作，尽量减少不可抗力因素对于天中第一城·南苑1期项目交付的影响。同时就广大业主较为关注的问题我们也统一进行回复：

1. 关于自来水供水问题（水改）：当前园区的自来水供水工程正紧锣密鼓的施工中，园区的供水后续会按照2023年9月1日《驻马店市城市供水条例》执行，交付时将达到自来水供水的相关规范标准及广大业主的诉求（一户一表）。
2. 关于居民用电问题（电改）：由于受南苑项目所处的供电片区内用电负荷等相关配套问题的影响，南苑项目暂无法实现正式供电，项目公司已经将该情况反馈至政府相关部门，后续项目公司也会一直持续跟进解决，在完成正式供电之前（电改）之前，我司为保障业主权益，将实行物业暂时代收电费，收费标准参照政府部门公布的居民用电政策执行。
3. 关于小区大门字体问题：小区大门字体展示问题我们已收到相关业主的反馈意见，后续我们也会结合这些意见，落实相关修改。
4. 关于小区何时交付：我们预计将在2023年12月31日前，完成所有交付准备、施工检查、保洁工作，最终交付时间我们会以函件的方式，提前通知您，届时我们会以更好的工程质量、更好的园区环境迎接各位业主回家。

最后，祝您及您的家人身体健康、阖家幸福，并就延期交付事宜再次向您致歉，敬请谅解。

咨询电话：0396-2675555



(序号7) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到河南天中伟业房地产开发有限公司监督检查，根据检查工作组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

驿城区住房和城乡建设局：

2023年11月6日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你辖区内房地产开发企业：

驻马店天中伟业房地产开发有限公司开发的项目存在以下问题：1、未提供人员相关资料 2、该项目存在延期交房。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：王丹丹

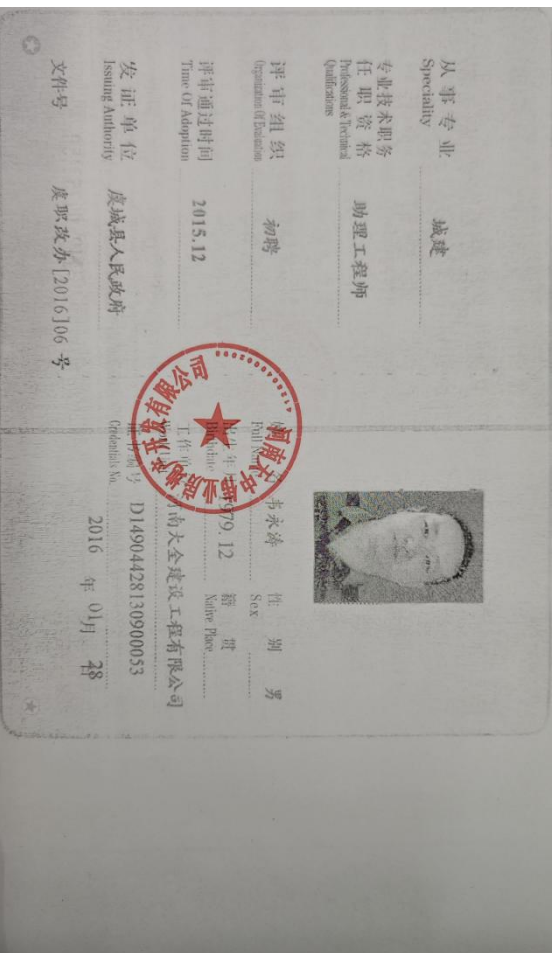
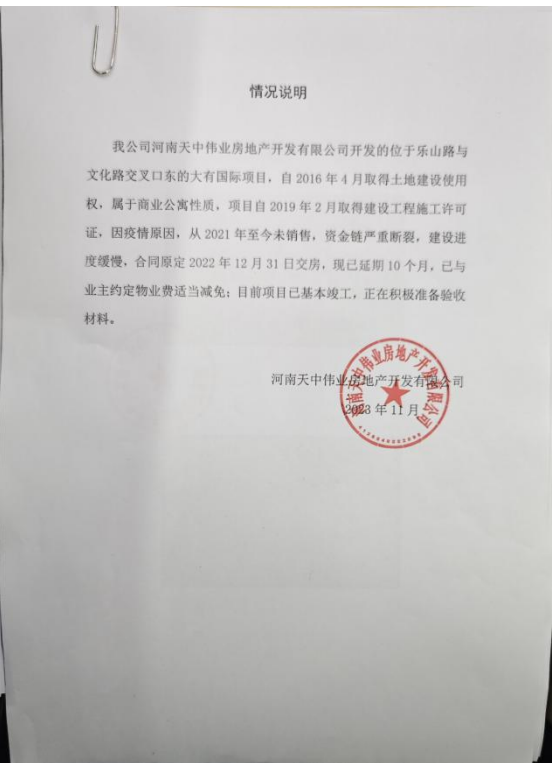
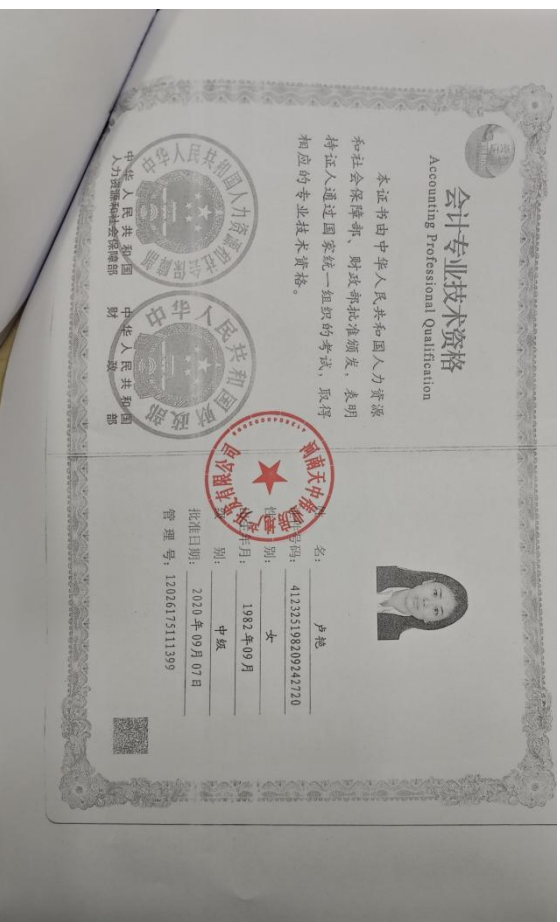
联系电话：13939685233

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885

2023年11月10日





会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术水平。



姓名: 刘凤雪
证件号码: 412823198510154869
性别: 女
出生日期: 1985年10月
级别: 初级
批准日期: 2018年05月20日
管理号: 21826175102450



从事专业
Specialty

城建

专业技术职务
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization of Examinations
评审委员会
豫宏建安建设发展有限公司
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2018.12

发证单位
Issuing Authority

郑州市人民政府

号 郑人社办(2019)35号



姓名
Full Name

魏巍

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1974.02

籍贯
Name Place

冀

工作单位
Work Unit

豫宏建安建设发展有限公司

证书编号
Certificate No.

C01047180900844

2020 年 5 月 5 日

2、房地产估价机构“双随机、一公开”监督检查结果的公示以及整改情况

序号	所在城市	单位名称	资格等级	住所	检查发现问题	检查意见 (出具督促整改书/执法建议书情况)	整改落实情况
1	驻马店市	驻马店市豫正房地产评估有限公司	二级	驻马店市金河开源大道76号黄淮学院大学生创新创业中心 A503、A505	1、法人未到场。 2、缺少估价相关法规、标准、刊物、图书等资料。 3、未公示房地产估价师注册证、公司制度 4、内部制度建设不完善，缺少相关管理制度 5、估价师未到场。	已发督促整改通知书，并由县区主管部门督促整改到位，限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改
2	驻马店市	驻马店市新兴房地产评估有限公司	二级	河南省驻马店市金雀路与盘古山路交叉口凯旋广场B栋11楼1106	1、内部制度建设不完善，缺少相关管理制度。 2、未公示房地产估价师注册证、公司制度	已发督促整改通知书，并由县区主管部门督促整改到位，限期未整改到位的将问题线索移交至省厅。	已整改

整改情况汇报：

(序号1) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店市新兴房地产评估有限公司监督检查，根据检查工作组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

驻马店市新兴房地产评估有限公司：

2023年11月8日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业、房地产估价机构“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你公司存在以下问题：1、内部制度建设不完善，缺少相关管理制度。
2、未公示房地产估价师注册证、公司制度。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：张 燕

联系电话：13613966959

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885



督促整改情况说明

驻马店市住房和城乡建设局：

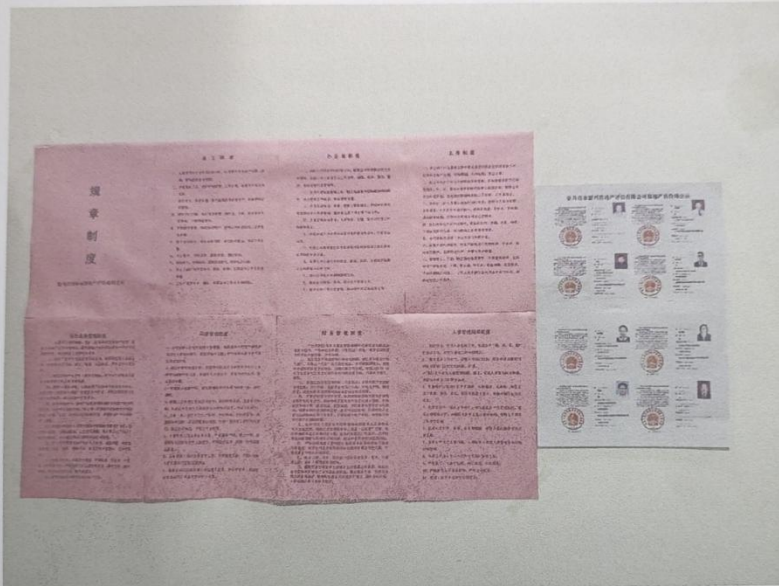
我公司接到贵局在“双随机、一公开”督促检查发出的《督促整改通知书》后，立即对照通知书中的整改要求进行整改，现将整改情况说明如下：

1、《督促整改通知书》第 1 条：“内部制度建设不完善，缺少相关管理制度”。

公司已完善内部管理制度，相关制度见附后。

2、《督促整改通知书》第 2 条：“未公示房地产估价师的注册证、公司制度。”。

房地产估价师的注册证、公司制度已经按要求上墙公示，照片见附后。



驻马店市新兴房地产评估有限公司

2023年11月15日



(序号2) 房地产开发企业“双随机、一公开”督促检查工作组到驻马店市豫正房地产评估有限公司监督检查，根据检查组反馈的检查中存在的问题逐条对照整改，现将该公司问题情况以及整改情况汇报如下：

驻马店市住房和城乡建设局

督促整改通知书

驻马店市豫正房地产评估有限公司：

2023年11月8日，在落实《关于开展2023年度房地产开发企业、房地产估价机构“双随机、一公开”监督检查工作的通知》对房地产领域进行检查时，发现你公司存在以下问题：1、法人未到场。2、缺少估价相关法规、标准、刊物、图书等资料。3、未公示房地产估价师注册证、公司制度4、内部制度建设不完善，缺少相关管理制度。5、估价师未到场。

请你单位于本通知下达之日起3个工作日内，对上述问题进行整改，并将整改情况说明，以及情况整改后的照片一并报送至市住房和城乡建设局。

签收人：蔡亚红

联系电话：18790303090

检查人员：魏 玮

联系电话：15893905885





5、《督促整改通知书》第4条：“内部制度建设不完善，缺少相关管理制度”。

公司的**相关制度**在申请公司营业执照的时候业已建立，只是因为相关制度文本太长未上墙公示，公司正在组织将相关制度进行整理，将其主要的条款上墙公示。公司的相关制度的电子版附后：

① 《**房地产估价业务流程**》



② 《房地产评估质量控制制度》

根据相关规定，结合本公司的具体情况，制定本公司的房地产评估质量控制制度如下：

第一条 本制度是为了确保公司的房地产评估工作执业质量符合房地产评估法规、准则和有关规范意见的要求而制定的。公司所有执业人员应恪守执业道德，按照“独立、客观、公正”的原则，以房地产的操作规范和有关规定为指导，严格执行本质量控制制度。

第二条 本制度适用于公司执业过程中的全部评估质量控制过程。质量控制过程包括：评估前期工作计划的合理及可行性，评估目的与评估方法的匹配、现场工作的质量检查、权证及其他证明材料的取证要求及取证范围、评估报告及工作底稿的逐级复核、重大项目及特定项目的专家评审制度，评估报告的签发等。

第三条 本公司的质量控制实行总经理负责制，公司技术负责人负责制定前期工作计划、工作人员的确定、工作时间的安排、评估案例的重点审核。部门经理负责现场工作安排、市场调查取证、评估参数的确定、工作底稿复核。总经理和公