

驻马店市自建房安全专项整治工作领导小组办公室

驻房排专〔2024〕2号

关于进一步加强自建房安全鉴定管理工作的通知

市直有关部门，各县（区）自建房安全专项整治工作领导小组，各房屋安全鉴定机构：

房屋安全检测鉴定作为保障房屋安全的重要手段，为自建房安全隐患排查整治工作提供重要的技术支撑。为真实反映房屋安全情况，保证自建房安全鉴定质量，常态化做好全市自建房安全专项整治工作，现就进一步加强全市自建房安全鉴定管理工作通知如下：

一、加强鉴定机构管理。各县（区）要深刻汲取湖南长沙“4.29”事故教训，认真履行自建房安全的属地监管责任，将在本辖区区域内开展自建房房屋安全鉴定业务的鉴定机构和人员全部纳入监管范围，做到应管尽管。按照国家有关要求和河南省住房和城乡建设厅《关于做好房屋安全鉴定管理有关工作的通知》（豫建质安〔2022〕114号）和河南省自建房安全专项整治工作领导小组办公室《关于进一步加强自建房安全鉴定管理工作的通知》（豫

自建房办〔2024〕1号)有关规定,凡是在我市行政区域内从事房屋安全鉴定活动的机构,除省领导小组办公室前期公布的“房屋建筑安全隐患排查整治专业服务单位”外,应填写《河南省房屋安全鉴定机构公布申请书》(附件)并提供相关材料,经市住建局审核,选取符合条件的房屋安全鉴定机构在我市开展自建房安全鉴定业务,并将其名单在驻马店市住房和城乡建设局网站公布。同时报省自建房安全专项整治领导小组办公室,统一录入全国自建房安全专项整治信息归集平台鉴定机构库。外省建设工程质量检测机构在我市从事房屋安全鉴定活动的,需按规定提供省级建设行政主管部门备案资料。

二、严控鉴定报告质量。房屋安全鉴定机构要严格执行国家和省有关规范标准,对出具报告的真实性和准确性负责,不得以局部安全鉴定代替房屋整体安全鉴定。对经鉴定属于危险房屋的,房屋安全鉴定机构应在鉴定报告中提出明确的处理意见。同时,鉴定报告的编制还必须符合《河南省房屋安全鉴定报告编制要求》《河南省房屋鉴定报告示范文本》(豫建质安〔2022〕162号)的有关要求。各县(区)要定期开展房屋安全鉴定机构专项检查,重点检查鉴定报告质量以及人员、设备等情况,依法严厉打击出具虚假报告等行为。

三、加大事前事后监督力度。各行业主管部门要全面加强经营性自建房监管,排查自建房结构安全问题,生产经营类房屋开展经营活动前须进行安全鉴定。按照“双随机、一公开”的原则,市领导小组办公室组织开展自建房安全鉴定报告的检查工作,发

现问题，严肃整改，坚决查处违法违规行为。各县（区）对鉴定机构出具的鉴定报告，加强日常监管，确保鉴定报告质量。省、市领导小组办公室将持续组织开展自建房安全鉴定报告抽检工作，并及时公布抽查结果。

四、规范鉴定信息归集。为配合国家线上检查工作，对已实施安全鉴定但尚未将鉴定及报告信息上传国家信息归集平台的，各县（区）要抓紧组织上传鉴定信息及报告。对隐患房屋销号选择“经安全鉴定无隐患，直接销号的”，必须上传完整的鉴定报告。对不在国家信息平台鉴定机构库中的鉴定机构，因上传鉴定报告需要，可经市领导小组办公室审核同意后，报省领导小组办公室临时录入国家平台鉴定机构库。

联系人：魏 玮

联系电话：0396-2662702 15893905885

联系邮箱：zmdszjjfgk@163.com

附件：《驻马店市房屋安全鉴定机构公布申请书》

驻马店市自建房安全专项整治

工作领导小组办公室

2024年3月19日



附件:

驻马店市房屋安全 鉴定机构公布申请书

机构名称: _____

填报日期: _____年____月____日

河南省住房和城乡建设厅制

填 写 说 明

一、申请机构填写本《申请书》的相关内容并上传规定文件和相应证明材料原件的扫描件，报送至工作邮箱 zmdszjjfgk@163.com，联系电话：0396-2662702。

二、本《申请书》由申请机构如实逐项填写，如遇没有的项目应当填写“无”。

三、本《申请书》一律用中文填写，数字均使用阿拉伯数字。

四、本《申请书》亦适用鉴定机构公布事项变更的申请。

五、本《申请书》所附附表：

- 附表：
1. 法定代表人声明
 2. 鉴定机构基本情况
 3. 鉴定机构资质证书情况
 4. 法定代表人基本情况
 5. 鉴定报告批准人基本情况
 6. 鉴定人员情况总表
 7. 主要仪器设备一览表
 8. 结构计算软件统计表
 9. 鉴定机构鉴定工作业绩一览表

附表 1

法定代表人声明

本人_____（法定代表人 机构负责人），
身份证号码 _____，郑重声明：

1. 本机构填报的《驻马店市房屋安全鉴定机构公布申请书》及附件材料的全部内容是真的；

2. 本机构近三年无下列重大违法违规行爲：

(1) 出具虚假检测、鉴定报告的；

(2) 检测结果、鉴定结论、结构设计图纸存在严重错误的；

(3) 未及时将危险房屋安全鉴定结论通知委托人导致责任人未及
时履责发生事故的。

如有隐瞒情况和提供虚假材料以及其他违法行为，本机构和本人愿意接受住房城乡建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

法定代表人(签字)：

年 月 日

(机构公章)

附表 2

鉴定机构基本情况

机构名称			
注册地址			
联系人		联系电话	
电子邮箱		传真电话	
营业执照注册号 /法人证书编号		注册资本(万元)	
营业执照有效期			
法定代表人		职务及职称	
鉴定人员总数			
中级技术 职称人员总数		高级技术 职称人员总数	
一级注册 结构工程师人数		二级注册 结构工程师人数	
备注			

附表 4

法定代表人基本情况

姓名		性别		出生年月		2 寸近期 免冠彩色 照片
职务		职称		学历		
身份证号						
何时/何校何专业毕业						
工作年限		办公电话		移动电话		
工 作 简 历	由何年何月 至何年何月		在何单位、从事何工作、任何职 受过何种奖励或处分			
申报材料属实。						
本人签字：						
年 月 日						

附表 5

鉴定报告批准人基本情况

姓名		性别		出生年月		2 寸近期 免冠彩色 照片
职务		职称		学历		
身份证号						
一级注册结构工程师证书编号						
何时/何校/何专业毕业						
工作年限		办公电话		移动电话		
工 作 简 历	由何年何月 至何年何月		在何单位、从事何工作、任何职 受过何种奖励或处分			
申报材料属实。						
本人签字：						
年 月 日						

